

**TUGAS AKHIR**  
**PANTI WREDA DENGAN PENDEKATAN**  
**HEALING ENVIRONMENT DI SURABAYA**

Untuk memenuhi persyaratan dalam menyelesaikan Tugas Akhir (Strata-1)

**PROGRAM STUDI ARSITEKTUR**



Diajukan oleh:

**ALDIRA ROSSA**  
**200510100035**

Dosen Pembimbing:

**AFIF FAJAR ZAKARIYA S.T.,M.Ars.**

**FAKULTAS ARSITEKTUR DAN DESAIN**  
**UNIVERSITAS PEMBANGUNAN NASIONAL "VETERAN"**

**JAWA TIMUR**

**2024**

**HALAMAN PENGESAHAN**  
**PANTI WREDA DENGAN PENDEKATAN**  
**HEALING ENVIRONMENT DI SURABAYA**

Diajukan oleh:

**ALDIRA ROSSA**

**20051010035**

Telah dipertahankan di depan Tim Penguji  
Pada tanggal 9 Desember 2024

Pembimbing

**Afif Fajar Zakariya ST, M.Ars.**  
**NIP. 19910416 202203 1006**

Penguji I:

**Ir. Sri Suryani Yuprapti Winasih, MT.**  
**NIP. 19670722 199303 2002**

Penguji II:

**Vijar Galax PJP, ST, M.Ars.**  
**NIP. 19881219 202012 1008**

Tugas Akhir ini telah diterima sebagai salah satu persyaratan  
Untuk memperoleh gelar Sarjana Arsitektur (S-1)

Dekan Fakultas Arsitektur dan Desain:



**Ibnu Sholichin, S.T., M.T.**  
**NIPPPK. 19710916 202121 1004**


**HALAMAN PERSETUJUAN**

**PANTI WREDA DENGAN PENDEKATAN  
HEALING ENVIRONMENT DI SURABAYA**


Disusun oleh :  
**ALDIRA ROSSA**  
**20051010035**

Telah dipertahankan di depan Tim Penguji  
Pada tanggal : 9 Desember 2024

Pembimbing

  
**Afif Fajar Zakariya ST, M.Ars.**  
**NIP. 19910416 202203 1006**

Tugas Akhir ini telah diterima sebagai salah satu persyaratan  
Untuk memperoleh gelar Sarjana Arsitektur (S-1)  
**Ketua Program Studi Arsitektur**

  
**Heru Prasetyo Utomo, S.T., M.T.**  
**NIP. 19871117 202203 1002**

# **PANTI WREDA DENGAN PENDEKATAN HEALING ENVIRONMENT DI SURABAYA**

**Aldira Rossa**  
**20051010035**

## **ABSTRAK**

Jumlah penduduk lansia di Jawa Timur mengalami peningkatan disetiap tahunnya, Simbol kesejahteraan suatu wilayah diukur dari seberapa banyak penduduk lansia di wilayah tersebut. Kota Surabaya merupakan ibu kota Provinsi Jawa Timur dengan jumlah penduduk lansia tertinggi kedua dengan 40,67%. Lansia membutuhkan hunian tempat tinggal/fasilitas yang memenuhi standart ruang atau bangunan ramah sesuai lingkungan kota Surabaya dan juga desain rancangan yang memperhatikan fisik dan psikologis masing-masing lansia. Rancangan panti werdha ini bertujuan untuk Menghasilkan desain rancangan panti werdha di kota Surabaya yang memenuhi fasilitas, kebutuhan ruang dan lingkungan sekitar bangunan yang ramah bagi lansia melalui pendekatan *Healing Environment*, yang menghadirkan interaksi sesama penghuni dan suasana rumah nyaman dan aman yang dapat membuat lansia merasa nyaman untuk menghabiskan masa tua di panti werdha. Karena sebagian besar Panti werdha saat ini belum terlalu memperhatikan hal tersebut sehingga masih banyak ditemukannya lansia yang mengalami stress saat berada di Panti Werdha.

**Kata kunci : Lansia, Panti Wreda, *Healing Environment*.**

## KATA PENGANTAR

Puji syukur serta Alhamdulillah saya panjatkan atas kehadiran Allah SWT, yang telah melimpahkan Berkah, Rahmat, Taufik, dan Hidayah-Nya. Adapun maksud penulisan ini ialah untuk memenuhi persyaratan tugas akhir dalam menyelesaikan studi perguruan tinggi S1 Jurusan Arsitektur, Fakultas Arsitektur dan Desain, Universitas Pembangunan Nasional “Veteran” Jawa Timur.

Penyusunan proposal ini dapat terlaksana dengan baik berkat dukungan dari banyaknya pihak, maka dari itu pada kesempatan kali ini saya ingin mengucapkan banyak-banyak terima kasih kepada :

1. Allah SWT dan Nabi Muhammad SAW atas karunia-Nya serta hidayah-Nya sehingga saya dapat menyelesaikan Proposal Tugas Akhir ini.
2. Kedua orang tua serta seluruh keluarga dan kerabat yang telah mendukung dan menyemangati saya untuk mengerjakan proposal tugas akhir ini.
3. Bapak Afif Fajar Zakariya S.t.,M.Ars selaku Dosen pembimbing untuk seluruh penulisan Proposal Tugas akhir yang saya susun.
4. Teman-teman “SAHASRA PRABATA” Arsitektur Angkatan 2020 yang telah membantu sampai di titik ini.

Akhir kata saya berharap semoga proposal Tugas Akhir ini dapat memberikan manfaat dan menginspirasi pembaca sekalian. Semoga Allah SWT beserta Nabi Muhammad SAW senantiasa meridhoi kita semuanya. Ammiin Ya Rabbal Alamin.

Surabaya, 10 Desember 2023

Penulis

## DAFTAR ISI

|  |     |
|--|-----|
| HALAMAN PENGESAHAN .....                   | ii  |
| HALAMAN PERSETUJUAN .....                  | iii |
| ABSTRAK.....                               | iv  |
| KATA PENGANTAR .....                       | v   |
| DAFTAR ISI.....                            | vi  |
| DAFTAR TABEL .....                         | ix  |
| DAFTAR GAMBAR .....                        | x   |
| BAB I.....                                 | 1   |
| 1.1. Latar Belakang.....                   | 1   |
| 1.2. Tujuan dan Sasaran.....               | 5   |
| 1.3. Batasan Asumsi .....                  | 6   |
| 1.4. Tahapan Perancangan .....             | 7   |
| 1.5. Sistematika Laporan .....             | 7   |
| BAB II .....                               | 9   |
| 2.1. Tinjauan Umum Perancangan .....       | 9   |
| 2.1.1. Pengertian Judul .....              | 9   |
| 2.1.2. Studi Literatur .....               | 10  |
| 2.1.3. Studi Kasus.....                    | 29  |
| 2.1.4. Analisa Hasil Studi.....            | 42  |
| 2.2. Tinjauan Khusus .....                 | 45  |
| 2.2.1. Penekanan Perancangan .....         | 45  |
| 2.2.2. Lingkup Pelayanan.....              | 46  |
| 2.2.3. Aktifitas dan Kebutuhan Ruang ..... | 47  |
| 2.2.4. Perhitungan Luasan Ruangan.....     | 54  |
| 2.2.5. Program Ruang.....                  | 59  |

|  |    |
|--|----|
| BAB III.....                               | 60 |
| 3.1. Latar Belakang Pemilihan Lokasi ..... | 60 |
| 3.2. Penetapan Lokasi.....                 | 61 |
| 3.3. Kondisi Fisik Lokasi.....             | 65 |
| 3.3.1. Eksisting Site.....                 | 65 |
| 3.3.2. Aksesibilitas .....                 | 66 |
| 3.3.3. Potensi Lingkungan.....             | 67 |
| 3.3.4. Infrastruktur Kota .....            | 67 |
| 3.3.5. Peraturan Bangunan Setempat.....    | 68 |
| BAB IV .....                               | 70 |
| 4.1. Analisa Site.....                     | 70 |
| 4.1.1. Analisa Aksesibilitas .....         | 70 |
| 4.1.2. Analisa Iklim .....                 | 71 |
| 4.1.3. Analisa Lingkungan Sekitar .....    | 75 |
| 4.2. Analisa Ruang .....                   | 77 |
| 4.2.1. Organisasi Ruang .....              | 78 |
| 4.2.2. Hubungan Ruang dan Sirkulasi.....   | 79 |
| 4.2.3. Diagram Abstrak .....               | 80 |
| 4.3. Analisa Bentuk Tampilan .....         | 81 |
| 4.3.1. Analisa Bentuk Massa Bangunan.....  | 81 |
| 4.3.2. Analisa Tampilan Bangunan.....      | 82 |
| BAB V .....                                | 83 |
| 5.1. Tema Perancangan.....                 | 83 |
| 5.1.1. Pendekatan Tema.....                | 83 |
| 5.1.2. Penentuan Tema Rancangan.....       | 84 |
| 5.2. Pendekatan Perancangan .....          | 85 |

|   |     |
|---|-----|
| 5.3. Metode Perancangan .....                               | 86  |
| 5.4. Konsep Rancangan .....                                 | 87  |
| 5.4.1. Konsep Tatahan Massa dan Sirkulasi .....             | 87  |
| 5.4.2. Konsep Bentuk Massa Bangunan.....                    | 90  |
| 5.4.3. Konsep Tampilan Bangunan.....                        | 91  |
| 5.4.4. Konsep Ruang Dalam.....                              | 91  |
| 5.4.5. Konsep Ruang Luar.....                               | 93  |
| 5.4.6. Konsep Struktur dan Material .....                   | 95  |
| 5.4.7. Konsep Utilitas .....                                | 97  |
| 5.4.8. Konsep Mekanikal Elektrikal.....                     | 99  |
| BAB 6 .....   | 101 |
| 6.1 Aplikasi Perancangan .....                              | 101 |
| 6.1.1 Aplikasi Konsep Bentuk Massa Bangunan .....           | 101 |
| 6.1.2 Aplikasi Konsep Tapak.....                            | 102 |
| 6.1.3 Aplikasi Konsep Ruang Dalam .....                     | 102 |
| 6.1.5 Aplikasi Konsep Ruang Luar .....                      | 103 |
| 6.1.6 Aplikasi Konsep Struktur .....                        | 104 |
| 6.1.7 Aplikasi Konsep Utilitas dan Instalasi Kebakaran..... | 104 |
| DAFTAR PUSTAKA .....  | 107 |
| BERITA ACARA SIDANG LISAN TUGAS AKHIR .....                 | 113 |



## DAFTAR TABEL

|  |    |
|--|----|
| Tabel 1.1. Presentase Penduduk Jawa Timur di Jawa Timur .....    | 2  |
| Tabel 1. 2 Jumlah penduduk Surabaya menurut kelompok umur .....  | 2  |
| Tabel 1. 3 Data Tempat Panti Wreda Kota Surabaya.....            | 4  |
| Tabel 2. 1 Fasilitas Golongan Disabilitas Jasmani .....          | 22 |
| Tabel 2. 2 Fasilitas Golongan Disabilitas Mental Dan Fisik ..... | 23 |
| Tabel 2. 3 Fasilitas Golongan Disabilitas Mental Dan Fisik ..... | 23 |
| Tabel 2. 4. Fasilitas Golongan Disabilitas Mental dan Fisik..... | 24 |
| Tabel 2.5. Hasil Analisa Studi Kasus.....                        | 43 |
| Tabel 2.6. Klasifikasi Lansia .....                              | 46 |
| Tabel 2.7. Aktivitas dan Kebutuhan Ruang Lansia .....            | 49 |
| Tabel 2.8. Aktifitas dan kebutuhan Ruang Pengelola.....          | 51 |
| Tabel 2.9. Pengelompokan Ruang .....                             | 53 |
| Tabel 2.10. Perhitungan Luas Fasilitas Utama .....               | 54 |
| Tabel 2.11. Perhitungan Luasan Gedung Pengelola .....            | 55 |
| Tabel 2.12. Perhitungan Luasan Gedung Penunjang.....             | 56 |
| Tabel 2.13. Perhitungan Luasan Servis .....                      | 58 |
| Tabel 2.14. Program Ruang .....                                  | 59 |
| Tabel 3.1. Kriteria Penilaian Tapak Perancangan .....            | 64 |
| Tabel 4.1. Organisasi Ruang.....                                 | 78 |
| Tabel 5.1. Prinsip Desain.....                                   | 85 |
| Tabel 5.2. Vegetasi.....   | 94 |

## DAFTAR GAMBAR

|   |    |
|---|----|
| Gambar 1.1. Data Lansia Jawa Timur .....                                  | 1  |
| Gambar 1.2. Tahapan Perancangan .....                                     | 7  |
| Gambar 2.1. Standart Kebutuhan Kursi Roda .....                           | 15 |
| Gambar 2.2. Standar Ruang Gerak Pengguna Kursi Roda.....                  | 15 |
| Gambar 2.3. Standar Pintu.....  | 16 |
| Gambar 2.4. Standar Lebar Pintu .....                                     | 17 |
| Gambar 2.5. Standar Selasar.....  | 17 |
| Gambar 2.6. Standar Ruang Toilet .....                                    | 18 |
| Gambar 2.7. Standar Bak Cuci Tangan .....                                 | 19 |
| Gambar 2.8. Ketinggian Bak Cuci Tangan.....                               | 19 |
| Gambar 2.9. Standar Pancuran Air Mandi.....                               | 20 |
| Gambar 2.10. Standar Ketinggian Rak.....                                  | 20 |
| Gambar 2.11. Standar Tempat Tidur.....                                    | 21 |
| Gambar 2.12. Standar Ruang Bersama.....                                   | 21 |
| Gambar 2.13. Panti Wreda Hargo Dedali .....                               | 30 |
| Gambar 2.14. Denah Panti Wreda Hargo Dedali.....                          | 30 |
| Gambar 2.15. Massa Panti Wreda Hargo Dedali.....                          | 31 |
| Gambar 2.16. Analisa Ruang Dalam Panti Hargo Dedali .....                 | 32 |
| Gambar 2.17. Aula Panti Hargo Dedali .....                                | 32 |
| Gambar 2.18. Kamar Lansia Panti Wreda Hargo Dedali.....                   | 33 |
| Gambar 2.19. Ruang Makan Panti Wreda Hargo Dedali.....                    | 33 |
| Gambar 2.20. Sasana Tresna Wreda Ria Pembangunan.....                     | 35 |
| Gambar 2.21. Pola Tatanan Massa Sasana Tresna Wreda Ria Pembangunan ..... | 35 |
| Gambar 2.22. Tatanan Masa Sasana Tresna Wreda Ria Pembangunan.....        | 36 |
| Gambar 2.23. Ruang Dalam Sasana Tresna Wreda Ria Pembangunan.....         | 37 |
| Gambar 2.24. Parkiran Studi Kasus 2.....                                  | 37 |
| Gambar 2.25. Lobi Studi Kasus 2.....                                      | 38 |
| Gambar 2.26. Aula Studi Kasus 2.....                                      | 38 |
| Gambar 2.27. Kamar Studi Kasus 2 .....                                    | 39 |

|  |    |
|--|----|
| Gambar 2.28. Laundry Studi Kasus 2.....                    | 39 |
| Gambar 2.29. Dapur Studi Kasus 2 .....                     | 40 |
| Gambar 2.30. Ramp Studi Kasus 2.....                       | 40 |
| Gambar 2.31. Klinik Studi Kasus 2.....                     | 41 |
| Gambar 2. 32 Ruang Baca Studi Kasus 2.....                 | 41 |
| Gambar 2.33. Aktivitas Studi Kasus 2.....                  | 42 |
| Gambar 2.34. Struktur Organisasi .....                     | 48 |
| Gambar 3.1. Map Kota Surabaya .....                        | 60 |
| Gambar 3.2. Lokasi Jalan Tambak Deres .....                | 62 |
| Gambar 3.3. Lokasi Jalan Tambak Deres .....                | 62 |
| Gambar 3.4. Lokasi Jalan Sukolilo Larangan.....            | 63 |
| Gambar 3.5. Eksisting Tapak.....                           | 65 |
| Gambar 3.6. Aksesibilitas Tapak .....                      | 66 |
| Gambar 4.1. Aksesibilitas Lalu Lintas Tapak.....           | 70 |
| Gambar 4.2. Respon Desain Aksesibilitas.....               | 71 |
| Gambar 4.3. Grafik Elevasi Matahari di Surabaya.....       | 72 |
| Gambar 4.4. Grafik Pergerakan Arah Angin di Surabaya ..... | 73 |
| Gambar 4.5. Analisa Pergerakan Arah Angin di Surabaya..... | 73 |
| Gambar 4.6. Analisa Pergerakan Arah Angin di Surabaya..... | 74 |
| Gambar 4.7. Perencanaan Drainase .....                     | 75 |
| Gambar 4.8. Bangunan Sekitar Tapak .....                   | 76 |
| Gambar 4.9. View Tapak .....                               | 76 |
| Gambar 4.10. Analisa Kebisingan .....                      | 77 |
| Gambar 4.11. Hubungan Antar Ruang .....                    | 80 |
| Gambar 4.12. Diagram Abstrak.....                          | 80 |
| Gambar 4.13. Ilustrasi Tampilan Panti Wreda.....           | 82 |
| Gambar 5.1. Konsep Tatahan Massa .....                     | 88 |
| Gambar 5.2. Ukuran Tapak.....                              | 88 |
| Gambar 5.3. Perencanaan Zoning.....                        | 89 |
| Gambar 5.4. Perencanaan Sirkulasi.....                     | 90 |
| Gambar 5.5. Bentuk Massa Bangunan .....                    | 90 |

|  |     |
|--|-----|
| Gambar 5.6. Perencanaan Tampilan Bangunan..... | 91  |
| Gambar 5.7. Konsep Ruang Asrama Lansia.....    | 92  |
| Gambar 5. 8. Konsep Lobi Panti Wreda.....      | 92  |
| Gambar 5.9. Perencanaan Ruang Komunal.....     | 93  |
| Gambar 5.10. Konsep Ruang Luar .....           | 93  |
| Gambar 5.11. Vegetasi .....                    | 94  |
| Gambar 5.12. Kolom dan Balok.....              | 95  |
| Gambar 5.13. Ilustrasi kolom .....             | 96  |
| Gambar 5.14. Atap.....                         | 96  |
| Gambar 5.15. Pondasi.....                      | 96  |
| Gambar 5.16. Utilitas Air Bersih .....         | 97  |
| Gambar 5.17. Utilitas Air Kotor .....          | 97  |
| Gambar 5.18. Utilitas Air Hujan.....           | 98  |
| Gambar 5.19. Utilitas Listrik.....             | 98  |
| Gambar 5.20. Instalasi Kebakaran.....          | 99  |
| Gambar 6. 1 Siteplan .....                     | 101 |
| Gambar 6. 2 Aplikasi Konsep Tapak .....        | 102 |
| Gambar 6. 3 Pola Tatahan Ruang Dalam.....      | 103 |
| Gambar 6. 4 Penataan Ruang Luar .....          | 104 |
| Gambar 6. 5 Potongan Massa asrama.....         | 104 |
| Gambar 6. 6 Utilitas Air Bersih .....          | 105 |
| Gambar 6. 7 Utilitas Air Kotor .....           | 105 |
| Gambar 6. 8 Instalasi Kebakaran.....           | 106 |