

LAPORAN AKHIR MAGANG

**ANALISIS PENILAIAN BANGUNAN DAN PANDUAN
PENGKERJAAN INSPEKSI SERTA MAINTENANCE
DI PT PARAGON TECHNOLOGY AND INNOVATION**



Oleh

PANDU WICAKSONO

20034010030

**PROGRAM STUDI TEKNIK LINGKUNGAN
FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS PEMBANGUNAN NASIONAL "VETERAN"
JAWA TIMUR
SURABAYA
2022**

**ANALISIS PENILAIAN BANGUNAN DAN PANDUAN
PENGKERJAAN INSPEKSI SERTA MAINTENANCE DI PT
PARAGON TECHNOLOGY AND INNOVATION**

LAPORAN MAGANG

Diajukan Untuk Memenuhi Sebagian Persyaratan Dalam
Memperoleh Gelar Sarjana Teknik (S.T.) Program Studi
Teknik Lingkungan

Diajukan Oleh:

PANDU WICAKSONO
NPM 20034010030

**PROGRAM STUDI TEKNIK LINGKUNGAN
FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS PEMBANGUNAN NASIONAL "VETERAN"**

JAWA TIMUR

SURABAYA

2022

**ANALISIS PENILAIAN BANGUNAN DAN PANDUAN
PENGKERJAAN INSPEKSI SERTA MAINTENANCE
DI PT PARAGON TECHNOLOGY AND INNOVATION**

Oleh:

PANDU WICAKSONO

20034010030

Telah Dipertahankan dan Diterima Oleh Tim Penguji Magang MBKM
Fakultas Teknik Program Studi Teknik Lingkungan
Universitas Pembangunan Nasional "Veteran" Jawa Timur
Pada Tanggal: 15 Desember 2022

Menyetujui
Dosen Pembimbing



Rizka Novembrianto, ST., MT.

NPT. 201 1987 112 7216

Menyetujui
Dosen Penguji I



Aussie Amalia, ST., MSc.

NPT. 172 1992 1124 059

Mengetahui,
Koordinator Program Studi
Teknik Lingkungan



Dr. Ir. Novirina Hendrasarie, M.T.

NIP. 19681126 199403 2 001

Menyetujui
Dosen Penguji II



Kabul Fadilah, S.Si, M.Eng.

NPT. 211 1994 0611 297

Mengetahui,

**DEKAN FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS PEMBANGUNAN NASIONAL "VETERAN" JAWA TIMUR**



Dr. Dra. Jariyah, M.P.

NIP. 19650403 199103 2 001

LEMBAR PENGESAHAN MAGANG

Nama : Pandu Wicaksono
NPM : 20034010030
Program Studi : Teknik Lingkungan
Judul Laporan : Analisis Penilaian Bangunan Dan Panduan Pengerjaan Inspeksi Serta Maintenance PT Paragon Technology and Innovation

Telah melaksanakan magang
Di PT. Paragon Technology and Innovation
Mulai tanggal 18 Agustus s/d 31 Desember 2022
Dan menyelesaikan semua kewajiban kegiatan magang

Jakarta, 15 Desember 2022

Mengetahui,
Head of CREM



Teguh Imam Dirgantara, ST.
NIP. 1201511266

Menyetujui,
Pembimbing Lapangan



Nadia Winny Silaban, ST.
NIP. 010201805208

ABSTRAK

PT Paragon Technology and Innovation merupakan salah satu perusahaan di Indonesia yang bergerak di bidang FMCG (*Fast Moving Consumer Good*) dengan konsentrasi produksinya adalah kosmetik dan memiliki komitmen yang tinggi terhadap *sustainability*. Hingga saat ini, lebih dari 100 bangunan telah dimiliki oleh PT Paragon Technology and Innovation. Bangunan tersebut diurus oleh salah-satu divisi penunjang bisnis yakni CREM (Corporate Real Estate Management). CREM merupakan divisi perusahaan yang mengurus hal-hal yang berkaitan dengan proses pembangunan seluruh aset bangunan yang dimiliki oleh perusahaan.

Salah satu pekerjaan yang berkaitan dengan CREM adalah *maintenance* dan inspeksi. Maintenance adalah upaya suatu perusahaan untuk mempertahankan aset yang dimiliki dengan tujuan mempertahankan performa yang direncanakan saat perancangan, mengurangi kerusakan komponen bangunan, serta memastikan keselamatan dan pengaruh lingkungan lainnya yang dapat mempengaruhi kesehatan pekerja. Inspeksi merupakan kegiatan untuk mengetahui kondisi bangunan untuk mendeteksi adanya kerusakan supaya dapat dilakukan penanganan terlebih dahulu sebelum menjadi lebih parah. Pada CREM sub-divisi yang mengemban tugas tersebut bernama *Facility Management (FM) - Maintenance Building and Repair*.

Namun, untuk mengetahui performa suatu bangunan sesuai dengan yang dirancang atau tidak, dibutuhkan adanya penilaian dalam jangka waktu tertentu. Tidak hanya itu, pada bangunan yang tidak terjangkau oleh pegawai FM, dibutuhkan suatu panduan supaya pegawai FM tidak perlu mendatangi bangunan yang di luar jangkauannya.

KATA PENGANTAR

Puji dan syukur penulis sampaikan kepada Tuhan Yang Maha Esa atas berkat dan kemurahannya-Nya penulis dapat menyelesaikan laporan yang berjudul “Analisis Penilaian Bangunan dan Panduan Pengerjaan Inspeksi serta Maintenance”. Laporan akhir ini tidak dapat diselesaikan dengan baik tanpa bantuan dari beberapa pihak. Maka dari itu, penulis ingin mengucapkan terima kasih kepada pihak-pihak berikut.

1. Dr. Dra. Jariyah, MP., selaku Dekan Fakultas Teknik UPN “Veteran” Jawa Timur yang telah memberikan kesempatan kepada saya mengikuti program ini.
2. Dr. Ir. Novirina Hendrasarie, MT. selaku koordinator Program Studi Teknik Lingkungan Universitas Pembangunan Nasional “Veteran” Jawa Timur sekaligus dosen pembimbing magang yang telah memberikan arahan dan saran selama proses pengerjaan laporan.
3. Bapak Rizka Novembrianto ST., MT. selaku pembimbing akademis penulis atas dukungan yang diberikan kepada penulis.
4. PT Paragon Technology and Innovation yang telah memberikan kesempatan kepada penulis untuk melaksanakan kegiatan Magang atau Studi Independen Bersertifikat Kampus Merdeka Batch 3
5. Ibu Retno Pangestiningtyas, ST. selaku Head of Facility Management di PT Paragon Technology and Innovation Tbk atas kesempatan yang diberikan untuk melaksanakan magang serta bimbingannya.
6. Kak Nadia Winny Silaban, ST. selaku mentor penulis selama pelaksanaan magang atas kesempatan, bimbingan dan ilmu-ilmu, serta dukungan yang diberikan kepada penulis.
7. Pegawai dan staff yang telah memberikan bimbingan dan bantuan untuk dapat melakukan Magang di PT Paragon Technology and Innovation.
8. Rekan-rekan magang dan paragonian atas segala dukungan yang diberikan selama pelaksanaan magang yang senantiasa menemani dan mendengarkan keluh kesah penulis.

Laporan ini menjelaskan berbagai macam kegiatan yang penulis lakukan pada PT. Paragon Technology and Innovation, menjelaskan tentang proyek yang penulis kerjakan khususnya.

Pada akhir kata, penulis menyadari bahwa laporan ini masih terdapat kekurangan. Maka dari itu, penulis memohon maaf apabila terdapat kesalahan kata. Dengan demikian, penulis mengucapkan terima kasih.

Jakarta, 10 Desember 2022

Pandu Wicaksono

DAFTAR ISI

ABSTRAK	i
KATA PENGANTAR.....	ii
DAFTAR ISI	iv
DAFTAR TABEL DAN GAMBAR	v
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Ruang Lingkup.....	2
1.3 Tujuan Penelitian.....	2
BAB II PT PARAGON TECHNOLOGY AND INNOVATION	3
2.1 Deskripsi Industri	3
2.2 Struktur Organisasi.....	3
2.3 Lingkup Pekerjaan	4
2.4 Deskripsi Pekerjaan.....	5
2.5 Jadwal Kerja.....	6
BAB III ANALISIS PENILAIAN BANGUNAN DAN PANDUAN Pengerjaan Inspeksi Serta Maintenance	7
3.1 Deskripsi Persoalan Awal.....	7
3.2 Proses Pelaksanaan.....	8
3.3 Pencapaian dan Analisis	14
BAB IV PENUTUP	16
4.1 Kesimpulan	16
4.2 Saran.....	16
DAFTAR PUSTAKA	17
LAMPIRAN A TOR.....	18
LAMPIRAN B JOB DESCRIPTION	21
LAMPIRAN C LOG ACTIVITY	23
LAMPIRAN D LETTER OF ACCEPTANCE	26

DAFTAR TABEL DAN GAMBAR

Tabel 2.1 <i>Repair Priority</i>	5
Tabel 3.1 Komponen Penyusun Bangunan	9
Tabel 3.2 Biaya pekerjaan standard bangunan gedung	10
Tabel 3.3 Biaya pekerjaan standard bangunan gedung	10
Tabel 3.4 Biaya pekerjaan standard bangunan gedung	10
Tabel 3.5 Biaya pekerjaan non-standard bangunan gedung.....	10
Gambar 2.1 Logo PT Paragon Technology and Innovation.....	3
Gambar 2.2 Struktur Organisasi CREM	4
Gambar 3.1 Flowchart Pengerjaan Project.....	8