

**PENYELESAIAN WANPRESTASI DALAM PERJANJIAN SEWA  
MENYEWA MOBIL YANG RUSAK KARENA KELALAIAN PENYEWA DI  
RENTAL ISAM TOUR DAN TRANSPORT**

**SKRIPSI**

**Diajukan Untuk Memenuhi Persyaratan Memperoleh Gelar Sarjana Hukum  
Di Fakultas Hukum Universitas Pembangunan Nasional “Veteran”  
Jawa Timur**



**Oleh :**

**NADHIF ZULFANI**  
**NPM. 19071010244**

**UNIVERSITAS PEMBANGUNAN NASIONAL “VETERAN” JAWA TIMUR**

**FAKULTAS HUKUM**

**PROGRAM STUDI HUKUM**

**SURABAYA**

**2024**

**BALAMAN PERSETUJUAN MENGIKUTI UJIAN/SIDANG SKRIPSI**

**PENYELESAIAN WANPRESTASI DALAM PERJANJIAN SEWA**

**MENYEWAWA MOBIL YANG RUSAK KARENA KELALAIAN PENYEWAWA**

**DI RENTAL ISAM TOUR DAN TRANSPORT**

**Disusun Oleh:**

**Nadhif Zulfani**

**NPM. 19071010244**

**Telah Disetujui Untuk Mengikuti Ujian/Sidang Skripsi**

**Pada Tanggal 23 Oktober 2024**

**Menyetujui,  
PEMBIMBING**



**Sri Maharani, M.T.V.M., S.H., M.H.**

**NIP. 19740803 200212 2 001**

**Mengetahui,  
DEKAN**



**Dr. Ertien Rining Nawanesari, M.Si.**

**NIP. 1980116 199403 2 001**

**HALAMAN PENGESAHAN SKRIPSI**  
**PENYELESAIAN WANPRESTASI DALAM PERJANJIAN SEWA**

**MENYEWA MOBIL YANG RUSAK KARENA KELALAIAN PENYEWA**  
**DI RENTAL ISAM TOUR DAN TRANSPORT**

**Disusun Oleh:**

**Nadhif Zulfan**  
**NPM. 19071010244**

Telah dipertahankan dan diterima oleh Tim Penguji Skripsi Program Studi Hukum  
Fakultas Hukum Universitas Pembangunan Nasional "Veteran" Jawa Timur  
Pada tanggal 01 November 2024

**PEMBIMBING**

**TIM PENGUJI :**

1.

  
**Sri Maharani, M.T.V.M., S.H., M.H.**  
**NIP. 19740803 200212 2 001**

  
**Yana Indawati, S.H., M.Kn.**  
**NIP. 19790126 202121 2 004**

2.

  
**Abdullah Fikri, S.H.I., M.S.I.**  
**NIP. 198880319 202012 1 006**

3.

  
**Sri Maharani, M.T.V.M., S.H., M.H.**  
**NIP. 19740803 200212 2 001**

**Mengetahui,**  
**DEKAN**

  
**Dr. Ertien Rining Nawangsari, M.Si.**  
**NIP. 1980116 199403 2 001**

**BALAMAN REVISI SKRIPSI**  
**PENYELESAIAN WANPRESTASI DALAM PERJANJIAN SEWA**  
**MENYEWAWA MOBIL YANG RUSAK KARENA KELALAIAN PENYEWAWA**  
**DI RENTAL ISAM TOUR DAN TRANSPORT**

Disusun Oleh:

Nadhif Zulfani  
NPM. 19071010244


Telah direvisi dan diterima oleh Tim Penguji Skripsi Program Studi Hukum  
Fakultas Hukum Universitas Pembangunan Nasional "Veteran" Jawa Timur  
Pada tanggal 14 November 2024

**PEMBIMBING**

**TIM PENGUJI :**

1.

  
Sri Maharani, M.T.V.M., S.H., M.H.  
NIP. 19740803 200212 2 001

  
Yana Indawati, S.H., M.Kn.  
NIP. 19790126 202121 2 004


2.

  
Abdullah Fikri, S.H.I., M.S.I.  
NIP. 198880319 202012 1 006

3.

  
Sri Maharani, M.T.V.M., S.H., M.H.  
NIP. 19740803 200212 2 001

Mengetahui,  
**DEKAN**

  
Dr. Ertien Rining Nawangsari, M.Si.  
NIP. 1980116 199403 2 001

## SURAT PERNYATAAN

Penulis yang bertanda tangan di bawah ini:

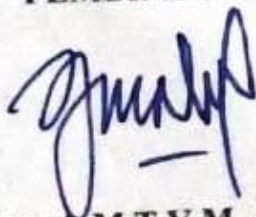
Nama : Nadhif Zulfani  
Tempat, Tanggal Lahir : Surabaya, 6 Agustus 2001  
NPM : 19071010244  
Konsentrasi : Hukum Perdata  
Alamat : Jl.

Menyatakan dengan sebenar-benarnya bahwa Skripsi berjudul, **"PENYELESAIAN WANPRESTASI DALAM PERJANJIAN SEWA MENYEWA MOBIL YANG RUSAK KARENA KELALAIAN PENYEWA DI RENTAL ISAM TOUR DAN TRANSPORT"** dalam rangka pemenuhan persyaratan guna meraih gelar Sarjana Hukum di Fakultas Hukum Universitas Pembangunan Nasional "Veteran" Jawa Timur ialah benar hasil karya ciptaan Penulis sendiri, yang dibuat dengan menyesuaikan ketentuan yang ditentukan, bukan hasil jiplakan (plagiat).

Jika di waktu mendatang didapati Skripsi ini merupakan hasil jiplakan (plagiat), maka Penulis bersedia dituntut di Pengadilan dan dicabut gelar kesarjanaan (Sarjana Hukum) yang telah diperoleh. Surat pernyataan ini Penulis buat sedemikian rupa dengan kesungguhan, sebenar-benarnya, dan penuh rasa tanggung jawab atas segala akibat hukumnya.

Surabaya, 14 November 2024

Mengetahui,  
**PEMBIMBING**



**Sri Maharani, M.T.V.M., S.H., M.H.**  
NIP. 19740803 200212 2 001

**Penulis,**


**Nadhif Zulfani**  
NPM. 19071010244

## **KATA PENGANTAR**

Dengan mengucapkan puja dan puji syukur kehadirat Allah SWT yang telah melimpahkan rahmat serta karunia-Nya, sehingga penulis mampu menulis dan menyelesaikan skripsi ini, dengan mengambil Judul **“IMPLEMENTASI PERJANJIAN SEWA MENYEWA MOBIL YANG RUSAK KARENA KELALAIAN PENYEA DI RENTAL ISAM TOUR DAN TRANSPORT”**

Penulis skripsi ini ditulis guna memenuhi persyaratan berdasarkan kurikulum yang ada di Fakultas Hukum UPN “Veteran” Jawa Timur yang dimaksudkan sebagai sarana untuk menambah serta membandingkan ilmu pengetahuan dan wawasan baik secara teori yang diterima dengan praktiknya di lapangan, sangat diharapkan juga dapat memberikan bekal mengenai hal-hal yang berkaitan dengan disiplin ilmu sebelum mengadakan penelitian guna penulisan skripsi. Selain itu dikesempatan ini penulis mengucapkan terima kasih kepada:

1. Ibu Dr. Ertien Rining Nawangsari, M.Si. selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Pembangunan Nasional “Veteran” Jawa Timur;
2. Bapak Eko Wahyudi, S.H., M.H. selaku Wakil Dekan I Fakultas Hukum Universitas Pembangunan Nasional “Veteran” Jawa Timur;
3. Ibu Dra. Herlina Suksmawati, M.Si., selaku Wakil Dekan II Fakultas Hukum Universitas Pembangunan Nasional “Veteran” Jawa Timur;
4. Ibu Dr. Hervina Puspotiasari, S.H., M.H., selaku Wakil Dekan III Fakultas Hukum Universitas Pembangunan Nasional “Veteran” Jawa Timur;

5. Ibu Adhitya Widya Kartika, SH., MH selaku Koordiantor Program Studi Hukum Fakultas Hukum Universitas Pembangunan Nasional “Veteran” Jawa Timur;
6. Ibu Sri Maharani, M.T.V.M., S.H., M.H., selaku Dosen Pembimbing yang telah membimbing dan mengarahkan penulis dalam pembuatan proposal skripsi ini sehingga penulis dapat menyelesaikan proposal skripsi ini;
7. Bapak dan Ibu Dosen Fakultas Hukum Universitas Pembangunan Nasional “Veteran” Jawa Timur yang telah banyak membantu selama menempuh pendidikan ini;
8. Bapak dan Ibu Tata Usaha Fakultas Hukum Fakultas Hukum Universitas Pembangunan Nasional “Veteran” Jawa Timur;
9. Terima kasih kepada Orag Tua dan seluruh anggota keluarga Penulis yang senantiasa memberikan *support* secara tidak langsung kepada Penulis;
10. Terima kasih kepada seluruh teman-teman penulis yang tidak bisa penulis sebutkan satu persatu, telah menemani, membantu dan memberikan semangat selama penulisan Proposal Skripsi ini.

Penulis menyadari bahwa dalam penulisan Proposal Skripsi ini masih terdapat banyak kekurangan, sehingga kritik dan saran sangat diperlukan guna memperbaiki dan menyempurnakan penulisan Proposal Skripsi sehingga bermanfaat bagi yang memerlukan.

Juni 2024

Penulis

## DAFTAR ISI

<b>HALAMAN JUDUL .....</b>	<b>i</b>
<b>HALAMAN PERSETUJUAN MENGIKUTI UJIAN SKRIPSI.....</b>	<b>ii</b>
<b>HALAMAN PENGESAHAN SKRIPSI.....</b>	<b>iii</b>
<b>HALAMAN REVISI SKRIPSI.....</b>	<b>iv</b>
<b>SURAT PERNYATAAN .....</b>	<b>v</b>
<b>KATA PENGANTAR.....</b>	<b>vi</b>
<b>DAFTAR ISI.....</b>	<b>viii</b>
<b>DAFTAR LAMPIRAN .....</b>	<b>xi</b>
<b>BAB I PENDAHULUAN.....</b>	<b>1</b>
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Rumusan Masalah .....	7
1.3 Tujuan Penelitian.....	7
1.4 Manfaat Penelitian.....	8
1.5 Tinjauan Pustaka .....	9
1.5.1 Tinjauan Umum Tentang perjanjian.....	9
1.5.1.1 Pengertian Perjanjian.....	9
1.5.1.2 Syarat Sahnya Perjanjian.....	10
1.5.1.3 Asas dalam Perjanjian .....	14
1.5.1.4 Jenis Perjanjian.....	17
1.5.2 Perjanjian sewa menyewa .....	20
1.5.2.1 Pengertian perjanjian sewa menyewa .....	20
1.5.3 Wanprestasi Dalam Perjanjian .....	23
1.5.3.1 Pengertian Wanprestasi .....	23



1.5.3.2	Unsur Wanprestasi .....	24
1.5.3.3	Macam-Macam Wanprestasi.....	25
1.5.3.4	Saat Berlakunya dan Timbulnya Wanprestasi .....	27
1.5.3.5	Sebab Timbulnya Wanprestasi.....	30
1.5.3.6	Akibat Wanprestasi .....	33
1.6	Metode Penelitian.....	37
1.6.1	Jenis Penelitian .....	37
1.6.2	Sumber Data .....	37
1.6.3	Metode Pengumpulan Data dan Pengolahan Data .....	39
1.6.4	Metode Analisis Data .....	40
1.6.5	Sistematika Penulisan.....	40
1.6.6	Lokasi Penelitian .....	42
1.6.7	Jadwal Penelitian.....	42
<b>BAB II Akibat Hukum Dalam Perjanjian Sewa Menyewa Mobil pada Rental</b>		
<b>ISAM TOUR &amp; TRANSPORT.....</b>		<b>43</b>
<b>BAB III.....</b>		<b>56</b>
3.1.	Kendala atau Hambatan yang Terjadi Pada Perjanjian Sewa Menyewa Mobil yang Rusak Karena Kelalaian Penyewa di Rental ISAM TOUR & TRANSPORT .....	56
3.2.	Upaya Dalam Menangani Kendala Yang Ada Selama Perjanjian Sewa Menyewa Mobil Pada Rental Isam Tour & Transportasi .....	61
<b>BAB 4 PENUTUP .....</b>		<b>62</b>
4.1	Kesimpulan.....	77

4.2	Saran .....	78
<b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>		<b>67</b>
<b>LAMPIRAN.....</b>		<b>84</b>

## DAFTAR LAMPIRAN

- Lampiran 1 : Sertifikat *English Proficiency Test* (EPT)
- Lampiran 2 : Transkrip Sementara
- Lampiran 3 : Surat Penugasan Dosen Pembimbing
- Lampiran 4 : Kartu Bimbingan Skripsi
- Lampiran 5 : Formulir Persetujuan Judul Skripsi
- Lampiran 6 : Bukti Pembayaran UKT
- Lampiran 7 : Bukti Kartu Rencana Studi (KRS) terbaru
- Lampiran 8 : Bukti Penyerahan Laporan Magang MBKM
- Lampiran 9 : Bukti Penyerahan Proposal Skripsi
- Lampiran 10 : Lembar Plagiarisme/Turnitin Skripsi
- Lampiran 11 : *Letter of Acceptance* (LoA) Artikel Jurnal
- Lampiran 12 : Lembar Plagiarisme/Trunitin Artikel Jurnal
- Lampiran 13 : Bukti Pendaftaran Ujian Lesan
- Lampiran 14 : Lembar Revisi Seminar Hasil Skripsi Penguji 1
- Lampiran 15 : Lembar Revisi Seminar Hasil Skripsi Penguji 2
- Lampiran 16 : Lembar Revisi Seminar Hasil Skripsi Penguji 3

**UNIVERSITAS PEMBANGUNAN NASIONAL “VETERAN” JAWA TIMUR  
FAKULTAS HUKUM**

Nama Mahasiswa : Nadhif Zulfani  
NPM : 19071010244  
Tempat, Tanggal Lahir : Surabaya, 6 Agustus 2001  
Program Studi : Strata 1 (S1) Hukum  
Judul Skripsi :

**“PENYELESAIAN WANPRESTASI DALAM PERJANJIAN SEWA  
MENYEWA MOBIL YANG RUSAK KARENA KELALAIN PENYEWA  
DIRENTAL ISAM TOUR DAN TRANSPORT”**

**ABSTRAK**

Dalam penyelesaian perkara wanprestasi atas perjanjian sewa menyewa mobil yang rusak karena kelalaian penyewa di rental ISAM TOUR DAN TRANSPORT adalah dengan cara upaya litigasi maupun non-litigasi. Dalam banyak kasus, ISAM TOUR & TRANSPORT menyelesaikan kendala yang dialami melalui proses non-litigasi, yaitu salah satunya ialah penyewa akan dikenai sanksi berupa harus mengganti rugi atas kerusakan yang terjadi. Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui penyelesaian wanprestasi dalam perjanjian sewa menyewa mobil yang rusak karena kelalaian penyewa di rental ISAM TOUR DAN TRANSPORT. Penelitian ini menggunakan metode yuridis empiris yang dilaksanakan melalui penelitian lapangan dan wawancara. Sumber data yang diperoleh dari literatur buku, jurnal hukum, dan perundang-undangan yang berlaku. Analisa data menggunakan pendekatan kualitatif. Hasil penelitian menunjukkan bahwa penyelesaian wanprestasi dapat dilakukan dengan cara peradilan nan non peradilan seperti negosiasi, mediasi, dan arbitrase. Hal ini telah diatur pada Kitab Undang-Undang Hukum Perdata. Pada praktiknya, di rental ISAM TOUR DAN TRANSPORT masih terdapat penyewa yang melakukan wanprestasi atas perjanjian sewa menyewa yang telah disepakati oleh kedua belah pihak.

**Kata Kunci:** Wanprestasi, Perjanjian, Sewa Menyewa