



## PRA RANCANGAN PABRIK

“Pabrik Calcium Sulfate Anhydrate Dari Gypsum Rock Dengan Proses Kalsinasi”

### BAB XI

#### KESIMPULAN DAN SARAN

##### XI. 1 Kesimpulan

Dengan melihat berbagai pertimbangan serta perhitungan yang telah dilakukan, maka pendirian pabrik Calcium Sulfate Anydrate di daerah Kabupaten Rembang, secara teknis dan ekonomis layak untuk didirikan. Adapun rincian pra rencana pabrik Calcium Sulfate Anhydrate yang dimaksud adalah sebagai berikut :

1. Kapasitas Produksi : 45.000 ton/tahun
2. Bentuk Perusahaan : Perseroan Terbatas
3. Struktur Organisasi : Garis dan Staff
4. Lokasi Pabrik : Jl Raya Pamotan, Sawah, Pasarbanggi, Kec.  
Pamotan, Kabupaten Rembang, Jawa Tengah
5. Luas Tanah : 10.500 m<sup>2</sup>
6. Jumlah Karyawan : 165 Orang
7. Sistem Operasi : Kontinyu
8. Waktu Operasi : 330 hari/tahun ; 24 jam/hari
9. Bahan baku
  - a. Gypsum Rock : 7111,6861 Kg/Jam
10. Produk
  - a. Calcium Sulfate : 5681,8182 Kg/Jam  
Anhydrate
11. Kebutuhan utilitas
  - a. Listrik : 48 KWh
  - b. Bahan Bakar : 3.746,6078 L/hari
12. Analisa Ekonomi
  - a. Permodalan
    - i. Modal Tetap (FCI) : Rp 284.757.068.571
    - ii. Modal Kerja (WCI) : Rp 88.339.774.815
    - iii. Modal Total (TCI) : Rp 373.096.843.386



## PRA RANCANGAN PABRIK

### “Pabrik Calcium Sulfate Anhydrate Dari Gypsum Rock Dengan Proses Kalsinasi”

---

- b. Penerimaan dan Pengeluaran
  - i. Hasil Penjualan : Rp 372.870.000.000
  - ii. Biaya Produksi Total : Rp 265.019.324.446
- c. Rentabilitas Perusahaan
  - i. Masa Konstruksi : 2 Tahun
  - ii. Umur Alat : 10 Tahun
  - iii. Bunga Bank : 8%
  - iv. Inflasi : 4%
  - v. Internal Rate of Return : 17%
  - vi. Rate Of Investment (Sebelum Pajak) : 22,2206%
  - vii. Rate Of Investment (Setelah Pajak) : 16,6654%
  - viii. Pay Back Periode : 4 Tahun 10 Bulan
  - ix. Break Even Point : 30,27%

#### XI.2 Saran

Penyusun menyadari dalam pengerjaan pra rencana pabrik ini masih banyak sekali kekurangan, oleh karena itu kritik dan saran yang membangun sangat dibutuhkan penyusun agar kedepannya dapat menjadi lebih baik lagi.