

**ANALISIS KELAYAKAN FINANSIAL DAN TAHAPAN *BUSINESS LIFE CYCLE* PADA USAHA PETERNAKAN AYAM BROILER SUN FARM
DESA WATESNEGORO KECAMATAN NGORO, MOJOKERTO**

SKRIPSI



Oleh :
AULIA ISNAINI WIDYA FEBRINADIA
20024010055

**PROGRAM STUDI AGRIBISNIS
FAKULTAS PERTANIAN
UNIVERSITAS PEMBANGUNAN NASIONAL "VETERAN" JAWA TIMUR
SURABAYA
2024**

**ANALISIS KELAYAKAN FINANSIAL DAN TAHAPAN *BUSINESS LIFE*
CYCLE PADA USAHA PETERNAKAN AYAM BROILER SUN FARM
DESA WATESNEGORO KECAMATAN NGORO, MOJOKERTO**

Diajukan Oleh:

AULIA ISNAINI WIDYA FEBRINADIA
20024010055

Telah diterima pada tanggal

12 September 2024

Telah disetujui oleh:

Pembimbing Pendamping

Pembimbing Utama


Ika Sari Tondang S.P., M.Sc.
NIP. 19950619 202203 2012


Dr. Ir. Endang Yektiningsih, MP
NIDK: 8955660023

Mengetahui,

Koordinator Program Studi Agribisnis


Dr. Ir. Nuriah Yulianti, M.P.
NIP. 19620712 199103 2001

**ANALISIS KELAYAKAN FINANSIAL DAN TAHAPAN *BUSINESS LIFE*
CYCLE PADA USAHA PETERNAKAN AYAM BROILER SUN FARM
DESA WATESNEGORO KECAMATAN NGORO, MOJOKERTO**

Oleh :

Aulia Isnaini Widya Febrinadia
NPM 20024010055

Telah dipertahankan dihadapkan dan diterima oleh Tim Penguji Skripsi
Program Studi Agribisnis Fakultas Pertanian

Universitas Pembangunan Nasional "Veteran" Jawa Timur


Pada 12 September 2024

Telah disetujui oleh :

Pembimbing Pendamping

Pembimbing Utama


Ika Sari Tondang S.P., M.Sc.
NIP. 19950619 202203 2012



Dr. Ir. Endang Yektiningsih, MP
NIDK: 8955660023

Mengetahui,

Dekan Fakultas Pertanian
UPN "Veteran" Jawa Timur

Koordinator Program Studi Agribisnis
UPN "Veteran" Jawa Timur


Dra. Ir. Wanti Mindari, M.P.
NIP. 19631208 199003 2001


Dr. Ir. Nurjah Yuliati, M.P.
NIP. 19620712 199103 2001

SURAT PERNYATAAN

Berdasarkan Undang – Undang No. 19 Tahun 2002 tentang Hak Cipta dan Permendiknas No. 17 Tahun 2010, Pasal 1 Ayat 1 tentang plagiarisme maka, saya sebagai Penulis Skripsi dengan judul: Analisis Kelayakan Finansial dan Tahapan *Business Life Cycle* pada Usaha Peternakan Ayam Broiler Sun Farm Desa Watesnegoro Kecamatan Ngoro, Mojokerto menyatakan bahwa Skripsi tersebut bebas dari plagiarisme.

Demikian surat pernyataan ini saya buat dengan sebenar-benarnya.

Surabaya, 20 September 2024
Yang Membuat Pernyataan



Aulia Isnaini Widya Febrinadia
NPM 20024010055

KATA PENGANTAR

Puji Syukur kita panjatkan atas kehadiran Allah SWT yang senantiasa melimpahkan rahmat, berkah dan hidayah-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi yang berjudul “Analisis Kelayakan Finansial dan Tahapan *Business Life Cycle* Pada Usaha Peternakan Ayam Broiler Sun Farm Desa Watesnegoro Kecamatan Ngoro, Mojokerto”. Skripsi ini ditujukan untuk memenuhi syarat untuk memperoleh gelar sarjana pada Program Studi Agribisnis Fakultas Pertanian Universitas Pembangunan Nasional “Veteran” Jawa Timur.

Penyusunan skripsi ini tidak lepas dari bantuan banyak pihak. Dengan ini penulis mengucapkan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada Ibu Dr. Ir. Endang Yektiningsih, M.P. selaku dosen pembimbing utama dan Ibu Ika Sari Tondang S.P., M.Sc. selaku dosen pembimbing pendamping yang telah memberikan banyak arahan, masukan dan motivasi, serta meluangkan waktu dan tenaga untuk melaksanakan masa bimbingan selama penyusunan skripsi dilakukan. Penulis juga menyampaikan terima kasih kepada :

1. Dr. Ir. Nuriah Yuliati, MP. Selaku Koordinator Program Studi Agribisnis, Fakultas Pertanian Universitas Pembangunan Nasional “Veteran” Jawa Timur.
2. Prof. Dr. Ir. H. Syarif Imam Hidayat, M.M. Selaku Ketua Jurusan Agribisnis Fakultas Pertanian Universitas Pembangunan Nasional “Veteran” Jawa Timur.
3. Dr. Ir. Wanti Mindari, MP. Selaku Dekan Fakultas Pertanian Universitas Pembangunan Nasional “Veteran” Jawa Timur.
4. Seluruh dosen pengajar Fakultas Pertanian Universitas Pembangunan Nasional “Veteran” Jawa Timur atas ilmu yang telah diberikan selama penulis menjalani perkuliahan di Program Studi Agribisnis.

5. Papa AKP Suntawi S.Pd S.E M.M dan Mama Nurul Aeni S.Pd, Kakak, Adik dan seluruh keluarga atas doa, motivasi dan dukungan yang sangat besar dalam segi moril maupun materiil yang telah diberikan.
6. Teman-teman seperjuangan sekaligus sahabat terdekat Niken, Putri Aeni, Putri Fazrina yang telah membantu dan mendukung peneliti dalam menyelesaikan skripsi.
7. Semua pihak yang telah mendukung dalam penulisan skripsi ini, yang tidak dapat penulis sebutkan satu persatu.

Penulis menyadari bahwa penulisan dalam skripsi ini masih belum sempurna, penulis menerima kritik dan saran yang bersifat membangun.

Surabaya, September 2024

Penulis

ANALISIS KELAYAKAN FINANSIAL DAN TAHAPAN *BUSINESS LIFE CYCLE* PADA USAHA PETERNAKAN AYAM BROILER SUN FARM DESA WATESNEGORO KECAMATAN NGORO, MOJOKERTO

ANALYSIS OF FINANCIAL FEASIBILITY AND BUSINESS LIFE CYCLE STAGES IN BROILER FARMING BUSINESS SUN FARM WATESNEGORO VILLAGE NGORO SUB-DISTRICT, MOJOKERTO

Aulia Isnaini Widya Febrinadia, Endang Yektiningsih, Ika Sari Tondang

ABSTRAK

Peternakan ayam broiler Sun Farm merupakan usaha peternakan ayam broiler dengan kandang tipe *close house* yang melakukan proses produksi dengan sistem *all in all out* dengan kapasitas ayam broiler yang besar. Penelitian ini bertujuan untuk : 1) menganalisis besaran biaya, penerimaan dan pendapatan pada usaha peternakan ayam broiler Sun Farm, 2) menganalisis kelayakan finansial pada usaha peternakan ayam broiler Sun Farm, dan 3) menganalisis tahapan *business life cycle* pada usaha peternakan ayam broiler Sun Farm. Lokasi penelitian ini dipilih dengan menggunakan metode *purposive*. Penentuan sampel dilakukan dengan metode *purposive sampling*, dimana terdapat lima informan dipilih berdasarkan kriteria tertentu yang telah disesuaikan dengan tujuan penelitian. Data yang digunakan diperoleh melalui hasil kuesioner, wawancara, dan dokumentasi. Hasil penelitian ini menunjukkan bahwa analisis kelayakan finansial untuk *Net Present Value* > 0 sebesar Rp 1.408.592.651, *B/C Ratio* > 1 sebesar 1,187, *Internal Rate of Return* sebesar 20% lebih besar dari tingkat suku bunga yang digunakan, *Return On Investment* sebesar 8,9% menunjukkan profit, *Break Even Point* untuk Produksi sebesar 420.503 Kg dan Harga Rp 16.788/Kg, dan *Payback Period* selama 3 tahun dan dinyatakan layak. Hasil analisis tahapan *Business Life Cycle* dengan perhitungan *Sales Growth* menunjukkan angka persentase sebesar 11% yang menunjukkan usaha berada pada tahap *growth*. Dapat disimpulkan bahwa usaha layak dijalankan secara finansial.

Kata Kunci: broiler, kelayakan finansial, siklus hidup usaha.

ABSTRACT

Sun Farm broiler farm is a broiler farming business with a close house type cage that carries out the production process with an all in all out system with a large broiler capacity. This study aims to: 1) analyze the amount of costs, revenue and income in the Sun Farm broiler farm business, 2) analyze the financial feasibility of the Sun Farm broiler farm business, and 3) analyze the stages of the business life cycle in the Sun Farm broiler farm business. The location of this research was selected using the purposive method. The sample determination was carried out using purposive sampling method, where there were five informants selected based on certain criteria that had been adjusted to the research objectives. The data used were obtained through questionnaires, interviews, and documentation. The results of this study indicate that the financial feasibility analysis for Net Present Value > 0 of Rp 1,408,592,651, B / C Rasio > 1 of 1.187, Internal Rate of Return of 20% is greater than the interest rate used, Return On Investment of 8.9% shows profit, Break Even Point for Production of 420.503 Kg and Price of Rp 16,788/Kg, and Payback Period for 3 years and declared feasible. The results of the analysis of the Business Life Cycle stages with the calculation of Sales Growth show a percentage of 11% which indicates that the business is in the growth stage. It can be concluded that the business is financially viable.

Keywords: broiler, financial feasibility, business life cycle.

DAFTAR ISI

	Halaman
LEMBAR PENGESAHAN	i
SURAT PERNYATAAN	iii
KATA PENGANTAR	iv
ABSTRAK	vi
DAFTAR ISI.....	viii
DAFTAR TABEL.....	xi
DAFTAR GAMBAR	xii
DAFTAR LAMPIRAN.....	xiii
I. PENDAHULUAN	1
1.1. Latar Belakang	1
1.2. Rumusan Masalah	8
1.3. Tujuan	8
1.4. Manfaat	9
II. TINJAUAN PUSTAKA	10
2.1. Penelitian Terdahulu	10
2.2. Landasan Teori.....	24
2.2.1 Peternakan	24
2.2.2 Ayam Broiler.....	25
2.2.3 Kelayakan Finansial	27
2.2.4 <i>Business Life Cycle</i>	40
2.4. Kerangka Penelitian	48
III. METODE PENELITIAN.....	51
3.1. Tempat dan Waktu Penelitian	51

3.2. Metode Penentuan Lokasi	51
3.3. Metode Penentuan Sampel	51
3.4. Metode Pengumpulan Data	52
3.5. Metode Analisis Data	53
3.6. Definisi Operasional dan Pengukuran Variabel	60
3.8. Jadwal Penelitian	63
IV. HASIL DAN PEMBAHASAN	64
4.1. Gambaran Umum Lokasi Penelitian	64
4.1.1 Profil Peternakan Ayam Broiler Sun Farm	64
4.1.2 Sejarah Peternakan Ayam Broiler <i>Sun Farm</i>	65
4.2. Proses Ternak Ayam broiler <i>Sun Farm</i>	66
4.2.1 Pemeliharaan Ayam Broiler	66
4.2.2 Perawatan Pengendalian Penyakit	70
4.2.3 Pemanenan Ayam Broiler	72
4.2.4 Penjualan Ayam Broiler	72
4.3. Analisis Kelayakan Finansial	73
4.3.1 Analisis Biaya Peternakan Ayam Broiler <i>Sun Farm</i>	74
4.3.2 Analisis Penerimaan	79
4.3.3 Analisis Pendapatan	80
4.3.4 Hasil Analisis Kelayakan Finansial	81
4.4. Analisis <i>Business Life Cycle</i>	91
V. KESIMPULAN DAN SARAN	95
5.1 Kesimpulan	95
5.6 Saran	96
DAFTAR PUSTAKA	97

LAMPIRAN.....	105
---------------	-----

DAFTAR TABEL

No.	Judul	Halaman
1. 1	Rata-rata Konsumsi Rumah Tangga di Indonesia per Kapita Seminggu Produk Peternakan 2018-2022.....	2
1. 2	Kontribusi Produksi Daging Ternak di Indonesia.....	3
1. 3	Populasi Ternak di Indonesia Tahun 2018-2022	4
1. 4	Populasi Ternak di Kecamatan Ngoro Tahun 2018.....	5
2. 1	Klasifikasi Pertumbuhan Penjualan Kumulatif.....	46
3. 1	Jadwal Pelaksanaan Penelitian Skripsi	63
4. 1	Biaya Produksi Peternakan <i>Sun Farm</i> Tahun 2020-2023.....	75
4. 2	Penerimaan Peternakan <i>Sun Farm</i> Tahun 2020-2023.....	79
4. 3	Pendapatan Peternakan <i>Sun Farm</i> Tahun 2020-2023	80
4. 4	Hasil Analisis Kelayakan Finansial	82
4. 5	Hasil Analisis <i>Net Present Value</i> (NPV)	82
4. 6	Perhitungan <i>Payback Period</i>	90
4. 7	Hasil Analisis <i>Sales Growth</i>	91

DAFTAR GAMBAR

No.	Judul	Halaman
2. 1	Tahapan Business Life Cycle.....	42
2. 2	Kerangka Penelitian	49
4. 1	Lokasi Peternakan Ayam Broiler <i>Sun Farm</i>	64
4. 2	Bagan Penjualan Ayam Broiler <i>Sun Farm</i>	73
4. 3	Kurva Pertumbuhan Penjualan.....	92

DAFTAR LAMPIRAN

No.	Judul	Halaman
1	Kuesioner Penelitian	105
2	Perhitungan Tahun 2020	108
3	Perhitungan Tahun 2021	112
4	Perhitungan Tahun 2022	116
5	Perhitungan Tahun 2023	120
6	Pendapatan Peternakan <i>Sun Farm</i> 2020 - 2023	124