

BAB II

KAJIAN TENTANG PERUSAHAAN

2.1 Deskripsi Umum Perusahaan

PT. Tata Matra Indonesia merupakan perusahaan swasta yang bergerak dalam bidang jasa konsultan arsitek, lingkup jasa konsultasi meliputi perencanaan, dan pengawasan pada proyek gedung. Sebagaimana PT. Tata Matra Indonesia memiliki visi menjadi perusahaan Jasa Konsultan Teknik pilihan utama Nasional yang menjunjung tinggi produk perencanaan yang berkualitas bagi masyarakat, lingkungan, dan para pemangku kepentingan secara berkelanjutan. Serta misi perusahaan sebagai berikut:

- Menjalin dan menjaga hubungan baik dengan klien, mitra bisnis, dan users (pengguna).
- Mewujudkan konsultan yang professional dan berintegritas.
- Berkontribusi terhadap masyarakat, dan pemerintah dalam memberikan layanan perencanaan teknik yang berkualitas.
- Mewujudkan konsultan berkelas nasional dan internasional.
- Mewujudkan perusahaan yang sehat dan berdaya saing.
- Mewujudkan Sumber Daya Manusia (SDM) yang professional dan sejahtera.



Gambar 1. Logo perusahaan PT. Tata Matra Indonesia

Sumber : PT. Tata Matra Indonesia, 2023

PT. Tata Matra Indonesia merupakan perusahaan nasional yang bergerak di bidang konsultan arsitektur yang berada di kota Surabaya, Indonesia. Didirikan pada tahun 2011 oleh tiga arsitek muda lulusan ITS (Institut Teknologi 10 November Surabaya) yaitu Yoga Adi Pratama, M. Ars, IAI yang merupakan pengurus aktif dalam IAI (Ikatan Arsitek Indonesia) Jawa Timur, Topang Ursada, S.T., dan Angga Acdha Ramadhan, S.T. dengan proyek pertamanya yaitu desain kompleks wahana hiburan di Temanggung, Borobudur Safari Water Park.

Prinsip desain yang selalu diangkat adalah desain yang selalu tanggap terhadap lokalitas baik material maupun budaya di lokasi tertentu dimana karya itu berada. Kemudian dengan bergabungnya arsitek berbakat Yusuf Ariyanto, M.Ars., dan Fardian Azam, S.T., semakin membuat karya-karya mereka mulai dilirik oleh beberapa pihak swasta maupun pemerintah seperti PT. Holcim

Indonesia Tbk., PT. Pelindo Properti Indonesia, PT. Pakuwon Jadi Tbk, PT. Pertamina Hulu Energi West Madura offshore, PT. Pelabuhan Indonesia III (Persero) Surabaya.

Saat ini PT. Tata Matra Indonesia tidak memiliki kantor cabang dan berpusat pada kota Surabaya. Lokasi kantor berada pada Sandiego Parkway MP2/1 No.58, Pakuwon City, Mulyorejo, Kota Surabaya, Jawa Timur, 60112. Bentuk fisik kantor berupa ruko 3 lantai yang terketak pada area komersil Pakuwon City.

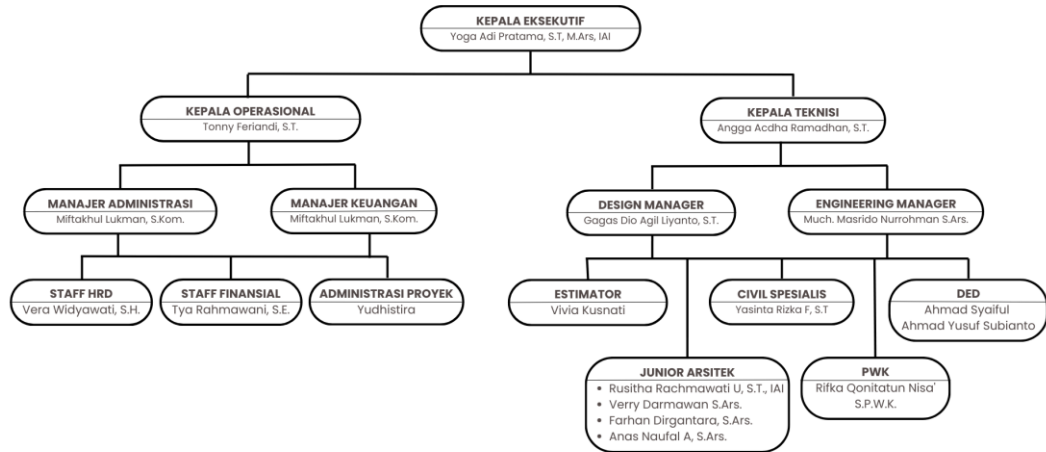


Gambar 1. 1 Foto gedung kantor PT. Tata Matra Indonesia
Sumber: dokumen pribadi, 2023

2.2 Struktur Organisasi

PT. Tata Matra Indonesia dipimpin oleh di direktur utama yang kemudian diteruskan pada direktur operasional dan umum dan direktur teknik. Pada direktur operasional dan umum akan meneruskan pada manajer admin dan wakil manajer admin. Setelah itu ada staff keuangan, staff HRD, dan umum dengan fungsi mencari dan menyeleksi proyek yang akan dikerjakan.

Direktur teknik akan membawahi manajer teknik dan wakil manajer teknik dengan tenaga ahli arsitek dan tenaga ahli sipil. Pada tenaga ahli arsitek memiliki fungsi untuk memproduksi proyek pengerjaan desain. Sedangkan pada tenaga ahli sipil dibagi menjadi ahli struktur, drafter, estimator dan pengawas lapangan. Masing - masing memiliki fungsi yang berbeda



Gambar 1. 2 Struktur Organisasi PT. Tata Matra Indonesia
Sumber: PT. Tata Matra Indonesia, 2023

2.3 Administrasi Perusahaan

PT (Perseroan Terbatas) atau yang dalam Bahasa Belanda yaitu Naamloze Vennootschap (NV) merupakan badan hukum yang dilakukan oleh dua orang atau lebih dengan pertanggungjawaban hanya berlaku pada perusahaan saja dimana tidak melibatkan harta pribadi di dalamnya, yang didirikan berdasarkan perjanjian dan kegiatan usaha dengan modal dasar yang terbagi dalam saham dan memenuhi persyaratan pendirian yang telah diterapkan dalam Undang Undang Republik Indonesia Nomor 40 Tahun 2007 Tentang Perseroan Terbatas. Dalam membangun suatu badan usaha, terutama PT diperlukan proses legalisasi perusahaan, dimana legalisasi perusahaan bagi badan usaha sangatlah penting, karena legalisasi merupakan jati diri yang mengesahkan suatu badan usaha sehingga diakui oleh masyarakat dan sah menurut undangundang dan peraturan, selain terhindar dari ancaman penertiban oleh pihak berwajib, namun juga akan terhindar dari segala hambatan dalam upaya pengembangan usaha. Manfaat-manfaat yang didapat antara lain (Fitriani, 2017):

- a. Mendapatkan perlindungan hukum
- b. Sarana promosi
- c. Bukti Kepatuhan terhadap hukum
- d. Mempermudah mendapatkan suatu proyek
- e. Mempermudah pengembangan usaha

Tabel 2. Data Umum Perusahaan PT.Tata matra Indonesia

DATA UMUM PERUSAHAAN PT. TATA MATRA INDONESIA	
Nama Perusahaan	PT. TATA MATRA INDONESIA
Nama Direktur	YOGA ADI PRATAMA, ST., M.Ars.
Alamat Perusahaan / Studio / Kantor	Ruko San Diego Park Way MP 2/1 No. 58, Pakuwon City, Mulyorejo, Surabaya 60112.
Telepon	031-5991273
E-mail	tatamatraindonesia@gmail.com
Akta Pendirian	No. 16 Tanggal 07 Februari 2014
Notaris	Herman Soesilo, S.H.
Akta Perubahan Terakhir	No.3 Tanggal 15 Juni 2019
Notaris	Heryanto Tjang, S.H.
Nomor Pokok Wajib Pajak (NPWP)	70.096.058.6-619.000
Nomor Induk Berusaha (NIB)	Nomor : 0287010021143
Izin Usaha Jasa Konsultasi (IUJK)	
a) Perencana Konstruksi	Nomor : 188.4/963/436.7.5/2019 (AR101, AR102) Masa Berlaku : 07 Oktober 2022 Nomor : 188.4/963/436.7.5/2019 (PR103, PR104) Masa Berlaku : 14 September 2021
b) Pengawas Konstruksi	Nomor : 188.4/964/436.7.5/2019 (RE201, 202) Masa Berlaku : 07 Oktober 2022 Instansi : Dinas Perumahan Rakyat dan Kawasan Perumahan Cipta Karya dan Tata Ruang Kota Surabaya
Sertifikat Badan Usaha (SBU)	
a) Perencanaan Arsitektur	Nomor : 1-3578-01-008-1-13-086052 (AR 101 & AR102)

	Tanggal : 08 Oktober 2019 s/d 07 Oktober 2022
b) Perencanaan Penataan Ruang	Nomor : 1-3578-03-008-1-13-086052 (PR 103 & PR 104) Tanggal : 05 September s/d 04 September 2021
c) Perencanaan Rekayasa	Nomor : 2-3578-14-008-1-13-086052 (RE 201 & RE 202) Tanggal : 08 Oktober 2019 s/d 07 Oktober 2022 Instansi : Lembaga Pengembangan Jasa Konstruksi
Surat Domisili Perusahaan	510/154/436.9.26.4/2021
Asosiasi Perusahaan	Ikatan Nasional Konsultan Indonesia (INKINDO)
KTA INKINDO	16203/P/1167.JTM
SPPKP	S-41PKP/WPJ.11/KP.1203/2014
Surat Keterangan Terdaftar	S-3262KT/WPJ.11/KP.1203/2014
REF. BANK MANDIRI	142 000 280 900 1 / KK. Surabaya RS Unair
REF. BANK JATIM	0332455206 / Cabang Perak

Sumber: PT. Tata Matra Indonesia, 2022

2.4 Lingkup Pekerjaan

PT. Tata Matra Indonesia berpegang pada bisnis utamanya yaitu Jasa Konsultan Arsitek dengan lingkup pekerjaan seperti survei, perancangan dan perencanaan, manajemen proyek, dan pengawasan. Lingkup-lingkup pekerjaan yang dikerjakan dikantor meliputi:

- Gedung
- Perkantoran
- Rumah sakit
- Hunian
- Pasar/SWK
- Sarana Pendidikan
- Co-working
- Masjid
- Lansekap