

**LAPORAN AKHIR
KEGIATAN MERDEKA BELAJAR KAMPUS MERDEKA
NON KKNT MBKM
(MAGANG MANDIRI)**

PT. PEMA OFFICE KOTA BANDA ACEH



Disusun Oleh :

Ibrahim Fata

NPM. 20051010098

Dosen Pembimbing :

Ir. Sri Suryani Yuprapti W., MT.

**PROGRAM STUDI ARSITEKTUR
FAKULTAS ARSITEKTUR DAN DESAIN
UNIVERSITAS PEMBANGUNAN NASIONAL "VETERAN"
JAWA TIMUR
2023**



KEMENTERIAN PENDIDIKAN DAN KEBUDAYAAN
UNIVERSITAS PEMBANGUNAN NASIONAL "VETERAN" JAWA TIMUR
FAKULTAS ARSITEKTUR DAN DESAIN
Jalan Raya Rungkut Madya Gunung Anyar Surabaya 60294 Telepon (031) 8782087
Fax. (031) 8782087 Laman: www.upnjatim.ac.id

LEMBAR PENGESAHAN LAPORAN MAGANG MANDIRI MERDEKA BELAJAR KAMPUS MERDEKA (MBKM)

Menerangkan bahwa mahasiswa sebagai berikut:
Ibrahim Fata 20051010098

Telah menyelesaikan Magang Mandiri MBKM pada :

Nama Proyek	: 1. Pema Office 2. Mrs. Astrid Boarding House		
Lokasi	: 1. Jl. Politeknik Aceh, Pango Raya, Ulee Kareng, Kota Banda Aceh 2. Jl. H. Rausin No. 128, RT.02 / RW 01, Palmerah, Kota Jakarta Barat, DKI Jakarta		
Pemilik Proyek	: 1. PT. PEMA 2. Ibu Astrid		
Bidang Pekerjaan	<input checked="" type="checkbox"/> Perancangan	<input type="checkbox"/> Pelaksanaan	<input type="checkbox"/> Pengawasan
Pada Pihak	<input checked="" type="checkbox"/> Kons. Arsitektur	<input type="checkbox"/> Kontraktor	<input type="checkbox"/> Kons. Pengawas
Nama Perusahaan	: CV. Atelier Midas		
Alamat Perusahaan	: Tre Vista Residence blok B1/31 Jl. Perjuangan k 99 Kel Kebalen Kabupaten Bekasi		

Menyetujui,
Pembimbing Lapangan,

Haider Panji Indra, S.T.
CV. Atelier Midas

Surabaya, 19 Juni 2023

Menyetujui,
Dosen Pembimbing,

Ir. Sri Suryani Yupranti, W. MT
NIP. 19670722 199303 2002

Menyetujui,
Koordinator MBKM Prodi Arsitektur

Menyetujui,
Dosen Penguji,

Wendy Sunarya, S.T. M.BSc
NIP. 19910308 202203 1005

Adibah Nurul Yunisya, S.T. B.Be., M.Sc
NPT. 172 19890603 023

Menyetujui,
Koordinator Prodi Arsitektur

Ir. Eva Elviana, MT
NIPPPK. 1996604112021210001

Abstrak

Magang Mandiri merupakan salah satu program dari Merdeka Belajar Kampus Merdeka (MBKM) yang memberikan wadah kegiatan di luar perkuliahan untuk dapat diikuti oleh tiap mahasiswa. Program ini memberikan kesempatan bagi mahasiswa untuk dapat terjun secara nyata dalam dunia kerja serta dapat mengamalkan salah satu dari **Tri Dharma Perguruan Tinggi** yaitu **KKN**. Tujuan dari mengikuti program Magang Mandiri di CV. Atelier Midas adalah mampu memahami dan mengimplementasikan ilmu yang didapat dari praktik kerja yang dilakukan dalam magang sehingga dapat diterapkan dalam dunia kerja professional di waktu mendatang. Mampu memahami dan mengamati alur perencanaan dalam arsitektur secara terstruktur dan sistematis yang dimulai dari awal perencanaan hingga pengawasan proyek.

KATA PENGANTAR

Puji syukur saya panjatkan kepada Tuhan Yang Maha Esa, sehingga penulis dapat melaksanakan dan menyelesaikan penyusunan Laporan Tugas Magang MBKM. Laporan ini merupakan hasil dari kegiatan Magang MBKM yang saya lakukan selama 5 (lima) bulan lebih sebagai salah satu syarat mata kuliah MBKM Magang dan salah satu syarat untuk mendapatkan gelar sarjana Pendidikan Strata 1 (S1). Penyelesaian laporan ini terwujud atas bantuan dan bimbingan dari berbagai pihak, untuk itu kami selaku penulis mengucapkan terima kasih kepada:

1. Kedua Orang Tua kami yang telah memberikan izin dan semangat serta selalu mendoakan kami selaku penulis
2. Wendy Sunarya. ST., M.BSc. selaku Dosen pengampu Mata Kuliah MBKM Magang
3. Haidar Panji Indra, ST. selaku Direktur Operasional CV. Atelier Midas
4. Ir. Sri Suryani Yuprapti W., MT. selaku Dosen pembimbing
5. Andreas Budi Kurniawan, Purbo Jati Roso Ramadhika P., Guntur Syahputra, Felipe Sitohang, Delya Kinanthi, dan Anessa Rachma Nanda selaku rekan sekaligus sahabat arsitek CV. Atelier Midas.
6. Danendra Fisabillah dan Fitria Zubaidi selaku mahasiswa UPN “Veteran” Jawa Timur yang sedang melakukan magang di CV. Atelier Midas.

Saya selaku penulis menyadari bahwasannya dalam melaksanakan dan menyelesaikan penyusunan Laporan Tugas Magang MBKM terdapat banyak kekurangan. Oleh karena itu penulis meminta maaf atas segala kekurangan yang ada. Kritik dan saran yang bersifat membangun sangat disarankan dalam proses penyempurnaan. Semoga dengan penyusunan Laporan ini dapat bermanfaat bagi penulis khususnya serta bagi pembaca umumnya.

Bekasi, 06 April 2022
Hormat Kami,

Penulis

DAFTAR ISI

HALAMAN PENGESAHAN LAPORAN AKHIR PROGRAM MBKM	2
ABSTRAK	3
KATA PENGANTAR.....	4
DAFTAR ISI	5
DAFTAR GAMBAR.....	6
DAFTAR TABEL	7
BAB I.....	8
PENDAHULUAN	8
1.1 Latar Belakang.....	8
1.2 Tujuan dan Sasaran.....	9
1.3 Lingkup Pekerjaan.....	10
1.4 Rencana Program.....	10
BAB II	11
KAJIAN TENTANGI PERUSAHAAN.....	11
2.1 Deskripsi Umum Perusahaan	11
2.2 Struktur Organisasi Perusahaan	13
2.3 Administrasi Perusahaan.....	13
2.4 Lingkup Kerja Perusahaan.....	14
BAB III.....	16
HASIL DAN PEMBAHASAN	16
3.1 Deskripsi Proyek	16
3.2 Tahap Awal dan Proposal	17
3.3 Tahap Pengembangan Desain Awal.....	18
3.4 Tahap Detail Gambar.....	19
3.4.1 Gambar Kerja.....	19
3.4.2 Visualisasi Desain.....	21
BAB IV	23
KESIMPULAN DAN SARAN	23
4.1 Kesimpulan.....	23
4.2 Saran.....	23
DAFTAR PUSTAKA.....	24
LAMPIRAN	25
a. Logbook.....	25
b. Surat Kesiediaan Kerjasama Mitra	39
c. Peta Lokasi Mitra	40
d. Bukti Submit Artikel Jurnal Penelitian	41
e. Bukti Artikel Berita Kegiatan.....	42
f. Bukti Video Youtube.....	43
g. Bukti Karya Inovatif atau Teknologi Tepat Guna	44

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1. Dokumentasi Selama Bekerja di Kantor.....	12
Gambar 2.2 Struktur Organisasi CV. Atelier Midas	13
Gambar 2.3. Project CV. Atelier Midas	15
Gambar 2.4 Skema Pengerjaan Desain	15
Gambar 3.1 Logo PT. PEMA.....	16
Gambar 3.2 Blind Map Perancangan PT. PEMA.....	16
Gambar 3.3 Maps by Googlemaps PT.PEMA.....	16
Gambar 3.4 Legalitas Tanah.....	17
Gambar 3.5 Alur Sirkulasi Penghuni	18
Gambar 3.6 Gubahan Massa dan Pembagian Fungsi.....	18
Gambar 3.7 Site Plan.....	19
Gambar 3.8 Layout.....	19
Gambar 3.9 Denah Lantai 2.....	19
Gambar 3.10 Denah Lantai 3	20
Gambar 3.11 Denah Lantai 4	20
Gambar 3.12 Denah Lantai 5.....	20
Gambar 3.13 Denah Lantai 6.....	20
Gambar 3.14 Denah Lnatai 7--13.....	20
Gambar 3.15 Denah Lantai 14.....	20
Gambar 3.16 Denah Rooftop	20
Gambar 3.17 Potongan Bangunan.....	21
Gambar 3.18 Façade Bangunan.....	21
Gambar 3.19 Façade Bangunan.....	21
Gambar 3.20 Façade Bangunan.....	21
Gambar 3.21 Façade Bangunan.....	21
Gambar 3.22 Visualisasi Taman Kota	22
Gambar 3.23 Visualisasi Taman kota.....	22