

**TINJAUAN YURIDIS KLAUSUL *CHOICE OF FORUM* DALAM
PERJANJIAN PENGELOLAAN HOTEL EDEN KUTA**



USULAN PENELITIAN UNTUK SKRIPSI

Untuk Menyusun S-1 Pada

Program Studi Hukum Universitas Pembangunan Nasional "Veteran" Jawa Timur

Oleh:

AYSAR RAIS SAPUTRA
NPM. 20071010089

UNIVERSITAS PEMBANGUNAN NASIONAL "VETERAN" JAWA TIMUR

**FAKULTAS HUKUM
PROGRAM STUDI HUKUM
SURABAYA**

2024

LEMBAR PERSETUJUAN MENGIKUTI SIDANG SKRIPSI

**“TINJAUAN YURIDIS KLAUSUL *CHOICE OF FORUM* DALAM
PERJANJIAN PENGELOLAAN HOTEL EDEN KUTA”**

Usulan penelitian untuk skripsi telah disetujui oleh Dosen Pembimbing

pada

Penyusun,




AYSAR RAIS SAPUTRA

NPM. 20071010089

Menyetujui,

Dosen pembimbing



MIKO ADITYA SUHARTO, S.H., M.H.

NPT. 20 1 19910721 222

Mengetahui,

Koordinator Program Studi Hukum,




ADHITYA WIDYA KARTIKA, S.H., M.H.

NID. 19900112 202012 2 003

LEMBAR PENGESAHAN REVISI SKRIPSI


**“TINJAUAN YURIDIS KLAUSUL CHOICE OF FORUM DALAM
PERJANJIAN PENGELOLAAN HOTEL EDEN KUTA”**

Penyusun,


AYSAR RAIS SAPUTRA
NPM. 20071010089

Usulan penelitian untuk skripsi telah direvisi dan diterima oleh dewan penguji
Fakultas Hukum Universitas Pembangunan Nasional “Veteran” Jawa Timur
Pada hari Jum’at, tanggal 20 September 2024

Dosen pembimbing


Miko Aditya Suharto., S.H., M.H.
NPT. 20 1 19910721 222

Dewan Penguji:

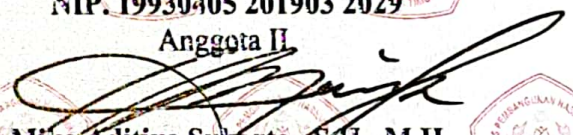
Ketua,


Hariyo Sulistivantoro., S.H., M.H.
NIP. 19620625 199103 1 001

Anggota I,


Maria Novita-Aprivani., S.H., M.H.
NIP. 19930405 201903 2029

Anggota II


Miko Aditya Suharto., S.H., M.H.
NPT. 20 1 19910721 222

Mengetahui,

Koordinator Program Studi Hukum,


ADHITYA WIDYA KARTIKA, S.H., M.H.
NIP. 199006112 202012 2 003

Mengesahkan,

Dekan Fakultas Hukum Universitas Pembangunan Nasional “Veteran” Jawa Timur


Dr. ERTIEN RINING NAWANGSARI, M.SI
NIP. 19680116 199403 2 001

LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI

“TINJAUAN YURIDIS KLAUSUL CHOICE OF FORUM DALAM PERJANJIAN PENGELOLAAN HOTEL EDEN KUTA”

Penyusun

AYSAR RAIS SAPUTRA
NPM. 20071010089

Usulan penelitian untuk skripsi telah dipertahankan di hadapan dewan penguji
Fakultas Hukum Universitas Pembangunan Nasional “Veteran” Jawa Timur
Pada hari Jum'at, tanggal 20 September 2024.

Dosen pembimbing

[Signature]
MIKO ADITIYA SUHARTO., S.H., M.H.
NPT. 20 1 19910721 222

Dewan Penguji:

Ketua,

[Signature]
Hariyo Sulistiyantoro., S.H., M.H.
NIP. 19620625 199103 1 001

Anggota I,

[Signature]
Maria Novita Aprivani., S.H., M.H.
NIP. 19930405 201903 2029

Anggota II,

[Signature]
Miko Aditya Suharto., S.H., M.H.
NPT. 20 1 19910721 222

Mengetahui,

Koordinator Program Studi Hukum,

[Signature]
ADHITYA WIDYA KARHIKA, S.H., M.H.
NIP. 19900112 202012 2 003

Mengesahkan,

Dekan-Fakultas Hukum Universitas Pembangunan Nasional “Veteran” Jawa Timur

[Signature]
Dr. ERTIEN RINING NAWANGSARI, M.Si
NIP. 19680116 199403 2 001

SURAT PERNYATAAN ORIGINALITAS

Saya yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : Aysar Rais Saputra
Tempat, tanggal lahir : Surabaya, 10 Juni 2002
NPM : 20071010089
Konsentrasi : Ilmu Hukum
Alamat : Jl. Rungkut Tengah Gang 3 No. 16 C

Menyatakan dengan sebenar-benarnya bahwa skripsi dengan judul **“TINJAUAN YURIDIS KLAUSUL CHOICE OF FORUM DALAM PERJANJIAN PENGELOLAAN HOTEL EDEN KUTA”** dalam rangka memenuhi syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Hukum pada Fakultas Hukum Universitas Pembangunan Nasional “Veteran” Jawa Timur adalah benar-benar hasil karya cipta saya sendiri yang saya buat sesuai dengan ketentuan yang berlaku, bukan hasil jiplakan (plagiat). Apabila dikemudian hari ternyata skripsi saya ini merupakan hasil jiplakan (plagiat), maka saya bersedia dituntut di depan Pengadilan dan dicabut gelar kesrjanaan (Sarjana Hukum) yang saya peroleh.

Demikian surat ini saya buat dengan sebenar-benarnya dengan rasa tanggung jawab atas segala akibat hukumnya.

Surabaya, 15 Agustus 2024



AYSAR RAIS SAPUTRA
NPM. 20071010089

KATA PENGANTAR

Dengan mengucapkan Puji Syukur atas Kehadirat Allah SWT yang telah melimpahkan rahmat serta karunia-Nya, sehingga Penulis mampu menyelesaikan Skripsi ini. Penulis mengambil judul **“TINJAUAN YURIDIS KLAUSUL CHOICE OF FORUM DALAM PERJANJIAN PENGELOLAAN HOTEL EDEN KUTA”**. Skripsi ini ditulis guna mempersiapkan penyusunan skripsi pada Universitas Pembangunan Nasional “Veteran” Jawa Timur dan untuk memperoleh gelar Sarjana Hukum. Selain itu, penulisan ini juga bertujuan untuk menambah wawasan pembaca dan penulis terkait keilmuan dalam klausul *choice of forum* pada perjanjian perdagangan khususnya bisnis. Penyusunan Skripsi ini dapat diselesaikan berkat bantuan, arahan, serta bimbingan dari berbagai pihak. Penulis mengucapkan banyak terimakasih untuk kepada seluruh pihak yang terlibat dalam penyusunan Skripsi ini, di antara lain adalah:

1. Keluarga kecil penulis yakni, **Prelia Setyowati Andana Ningsih, S.H., Hamna Irdelia Bertnin dan Naufal Bima Saputra** yang selalu mendoakan dan memberikan dukungan serta memberi restu atas segala proses penelitian skripsi hingga dapat menyelesaikan skripsi ini.
2. **Ibu Dr. Ertien Rining Nawangsari, M.SI.**, selaku Dekan Fakultas Hukum UPN “Veteran” Jawa Timur.
3. **Bapak Eko Wahyudi, S.H., M.H.**, selaku Wakil Dekan I Fakultas Hukum UPN “Veteran” Jawa Timur.
4. **Ibu Dra. Herlina Sukmawati, M.Si.**, selaku Wakil Dekan II Fakultas Hukum UPN “Veteran” Jawa Timur.

5. **Ibu Dr. Hervina Puspitosari, S.H., M.H.** selaku Wakil Dekan III Fakultas Hukum UPN “Veteran” Jawa Timur.
6. **Ibu Adhitya Widya Kartika, S.H., M.H.**, selaku Koordinator Program Studi Fakultas Hukum UPN “Veteran” Jawa Timur.
7. **Bapak Miko Aditya Suharto, S.H., M.H.**, selaku Dosen Pembimbing Skripsi yang sudah sangat banyak membantu dalam penyusunan Skripsi.
8. Bapak dan Ibu Dosen Pengajar Fakultas Ilmu Hukum Universitas Pembangunan Nasional “Veteran” Jawa Timur yang telah banyak membantu selama menempuh pendidikan selama ini.
9. Bapak dan Ibu bagian Tata Usaha Fakultas Hukum UPN “Veteran” Jawa Timur yang telah memberikan kemudahan dalam pengurusan administrasi.
10. Rekan-rekan penulis yang tidak dapat disebutkan satu persatu kehadirannya yang selalu memberi doa dukungan dan semangat hingga dapat menyelesaikan skripsi ini.
11. Kemudian terkhusus kepada seseorang yang Namanya tidak bisa penulis tulis disini, terimakasih karena di penghujung tuntasnya penelitian Skripsi ini kebersamaannya telah menjadi bab yang paling menyenangkan sekaligus menjadi salah satu penyemangat bagi penulis.

Penulis menyadari bahwa penulisan penelitian Skripsi ini masih jauh dari kata sempurna. Oleh karena itu, kritik dan saran yang membangun Penulis terima dengan lapang dada. Akhir kata semoga ini dapat memberikan manfaat bagi semua pihak berkepentingan dan semoga Tuhan Yang Maha Esa

memberikan balasan kebaikan kepada semua pihak yang telah memberikan bantuan.

Surabaya,

Penulis

INTISARI

Nama : Aysar Rais Saputra
NPM : 20071010089
Tempat, Tanggal Lahir : Surabaya, 10 Juni 2002
Program Studi : Strata 1 (S1) Hukum

TINJAUAN YURIDIS KLAUSUL *CHOICE OF FORUM* DALAM PERJANJIAN PENGELOLAAN HOTEL EDEN KUTA

ABSTRAK

Klausul *choice of forum* memberikan tiap-tiap pihak keleluasaan untuk memilih forum hukum tertentu sebagai tempat penyelesaian sengketa, baik melalui pengadilan maupun jalur arbitrase. Tujuan penelitian ini adalah untuk memahami bagaimana penerapan klausul tersebut dalam perjanjian. Penelitian ini menggunakan pendekatan hukum normatif atau yuridis normatif yang memuat mengenai norma-norma hukum. Penelitian ini bertujuan untuk mendapatkan pemecahan isu hukum yang timbul dalam penelitian ini secara keilmuan hukum. Pendekatan pada penelitian ini menggunakan pendekatan perundang-undangan (*Statue Approach*) dan pendekatan secara konseptual (*Conceptual Approach*). Hasil dari penelitian ini diharapkan dapat memberikan wawasan yang lebih dalam tentang pentingnya penyusunan klausul *choice of forum* dalam perjanjian yang jelas dan sesuai dengan peraturan yang berlaku dalam dunia bisnis khususnya di bidang perdagangan di Indonesia. Penelitian ini juga menjabarkan mengenai tindakan sekaligus upaya hukum yang dapat dilakukan oleh pihak yang terlibat dalam hal ini PT. Eden Kuta Manajemen dengan adanya pengajuan penyelesaian sengketa yang tidak sesuai dengan klausul *choice of forum* dalam perjanjian pengelolaan Hotel Eden Kuta.

Kata Kunci : Perjanjian, Klausul *Choice of Forum*, Penyelesaian Sengketa

DAFTAR ISI

LEMBAR PERSETUJUAN MENGIKUTI SIDANG SKRIPSI	ii
LEMBAR PENGESAHAN REVISI SKRIPSI	ii
LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI.....	iii
SURAT PERNYATAAN ORIGINALITAS.....	ii
KATA PENGANTAR.....	iii
DAFTAR ISI	vii
DAFTAR LAMPIRAN.....	x
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Rumusan Masalah.....	7
1.3 Tujuan Penelitian	7
1.4 Manfaat Penelitian	8
a. Manfaat Teoritis.....	8
b. Manfaat Praktis	8
1.5 Orisinalitas Penelitian.....	9
1.6 Metode Penelitian.....	11
1.6.1 Jenis Dan Sifat Penelitian	11
1.6.2 Pendekatan	12
1.6.3 Bahan Hukum	13
1.6.4 Teknik Pengumpulan Data.....	15

1.6.5 Analisis Bahan Hukum	16
1.6.1 Sistematika Penelitian	17
1.7 Tinjauan Pustaka	19
1.7.1 Tinjauan Umum Mengenai Perjanjian.....	19
1.7.2 Tinjauan Umum Mengenai Perbuatan Melanggar Hukum.....	23
1.7.3 Tinjauan Umum Mengenai Alternatif Penyelesaian Sengketa	26
1.7.4 Tinjauan Umum Mengenai Arbitrase	29
1.7.5 Tinjauan Umum Mengenai Perjanjian Arbitrase.....	32
1.7.6 Tinjauan Umum Mengenai Klausul <i>Choice Of Forum</i>	34
BAB II AKIBAT HUKUM ATAS KETIDAKSESUAIAN PELAKSANAAN KLAUSUL <i>CHOICE OF FORUM</i> PADA PERJANJIAN PENGELOLAAN HOTEL EDEN KUTA.....	38
2.1 Analisis Sengketa Dalam Perjanjian Pengelolaan Hotel Eden Kuta	38
2.2 Akibat Hukum Terhadap Ketidaksesuaian Pelaksanaan Klausul <i>Choice of Forum</i> Pada Perjanjian Pengelolaan Hotel Eden Kuta	47
BAB III UPAYA TERHADAP KETIDAKSESUAIAN KLAUSUL <i>CHOICE OF FORUM</i> PADA PERJANJIAN PENGELOLAAN HOTEL EDEN KUTA	59
3.1 Analisis Keabsahan Klausul <i>Choice of Forum</i> Pada Perjanjian Pengelolaan Hotel Eden Kuta.....	59
3.2 Upaya Penyelesaian Terhadap Ketidaksesuaian Klausul <i>Choice of Forum</i> Pada Perjanjian Pengelolaan Hotel Eden Kuta	73
BAB IV PENUTUP	82

4.1 Kesimpulan.....	82
4.2 Saran.....	83
DAFTAR PUSTAKA.....	84
LAMPIRAN.....	89

DAFTAR LAMPIRAN

- Lampiran 1 : Surat Penugasan Pembimbing Skripsi
- Lampiran 2 : Formulir Pengajuan Judul Skripsi
- Lampiran 3 : Kartu Bimbingan Skripsi
- Lampiran 4 : Transkrip
- Lampiran 5 : Kartu Rencana Studi Semester 9
- Lampiran 6 : Sertifikat *English Proficiency Test (EPT)*
- Lampiran 7 : Bukti Penyerahan Laporan Magang MBKM
- Lampiran 8 : Bukti Penyerahan Proposal Skripsi
- Lampiran 9 : Lembar Plagiarisme Skripsi
- Lampiran 10 : Lembar Plagiarisme Jurnal
- Lampiran 11 : *Letter of Acceptence (LoA)* Artikel Jurnal
- Lampiran 12 : Bukti Pendaftaran Ujian Lesan
- Lampiran 13 : Bukti Pembayaran UKT Semester 9
- Lampiran 14 : Bukti Perjanjian Pengelolaan Hotel Eden Kuta
- Lampiran 17 : Lembar Revisi
- Lampiran 18 : Lembar Revisi
- Lampiran 19 : Lembar Revisi