

**PELAKSANAAN GANTI KERUGIAN PENGADAAN TANAH WADUK
BENDO DI KECAMATAN SAWOO KABUPATEN PONOROGO**

SKRIPSI



Oleh:

IQBAL CAHYA SENA YUDHANTO
NPM.19071010125

**PROGRAM STUDI HUKUM
FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS PEMBANGUNAN NASIONAL "VETERAN" JAWA
TIMUR
SURABAYA
2024**

**PELAKSANAAN GANTI KERUGIAN PENGADAAN TANAH WADUK
BENDU DI KECAMATAN SAWOO KABUPATEN PONOROGO**

SKRIPSI



Oleh
IOBAL CAHYA SENA YUDHANTO
NPM.19071010125

PROGRAM STUDI HUKUM

FAKULTAS HUKUM

**UNIVERSITAS PEMBANGUNAN NASIONAL "VETERAN" JAWA
TIMUR**

SURABAYA

2024

HALAMAN PERSETUJUAN SKRIPSI

**PELAKSANAAN GANTI KERUGIAN PENGADAAN TANAH WADUK
BENDO DI KECAMATAN SAWOO KABUPATEN PONOROGO**

Penelitian untuk Skripsi telah disetujui oleh Dosen Pembimbing
Pada 18 Juli 2024

Penulis,



Iqbal Cahya Sena Yudhanto
NPM. 19071010125

Menyetujui,

Dosen Pembimbing



Dr. Sutrisno S.H., M.Hum.
NIP. 19601212 198803 1 001

Mengetahui,

Koordinator Program Studi Hukum,



Adhitya Widya Kartika S.H., M.H.
NIP. 19900112 202012 2 003

HALAMAN REVISI SKRIPSI
PELAKSANAAN GANTI KERUGIAN PENGADAAN TANAH WADUK
BENDO DI KECAMATAN SAWOO KABUPATEN PONOROGO

Penulis,

Iqbal Cahya Sena Yudhanto
NPM. 19071010125

Skrripsi telah direvisi dan diterima oleh Dewan Penguji
Fakultas Hukum Universitas Pembangunan Nasional "Veteran" Jawa Timur, Pada
hari

Pembimbing,

Dr. Sutrisno, S.H., M.Hum.
NIP. 19601212 198803 1 001

Dewan Penguji,
Ketua

Dr. Sutrisno, S.H., M.Hum.
NIP. 19601212 198803 1 001

Anggota I,

Hariyo Sulistyantoro, S.H., M.M.
NIP. 19620625 199103 1 001

Anggota II,

Eka Nurida Ravizki, S.H., LL.M.
NPT. 21 1 19931218 265

Mengetahui,

Koordinator Program Studi Hukum

ADRIYA WIDYA BARTIKA, S.H., M.H.
NIP. 199001122 202012 2 003

Mengesahkan,

Dekan Fakultas Hukum Universitas Pembangunan Nasional "Veteran" Jawa Timur

Dr. ERTIEN RINING NAWANGSARI, M.Si
NIP. 19680115 199403 2 001

HALAMAN PENGESAHAN SKRIPSI
PELAKSANAAN GANTI KERUGIAN PENGADAAN TANAH WADUK
BENDO DI KECAMATAN SAWOO KABUPATEN PONOROGO

Penulis,

Iqbal Cahya Sena Yudhianto

NPM. 1907101025

Skripsi telah direvisi dan diterima oleh Dewan Penguji

Fakultas Hukum Universitas Pembangunan Nasional "Veteran" Jawa Timur, pada
hari

Pembimbing,

Dr. Sutrisno, S.H., M.Hum.
NIP. 19601212 198803 1 001

Dewan Penguji,
Ketua

Dr. Sutrisno, S.H., M.Hum.
NIP. 19601212 198803 1 001

Anggota I,

Hariyo Sulistyantoro, S.H., M.M.
NIP. 19620625 199103 1 001

Anggota II,

Eka Nanda Ravizki, S.H., LL.M.
NPT. 21 1 19931218 265

Mengetahui,

Koordinator Program Studi Hukum

ADHYA WIDYA KARTIKA, S.H., M.H.
NIP. 199001122 202012 2 003

Mengesahkan

Dekan Fakultas Hukum Universitas Pembangunan Nasional "Veteran" Jawa Timur

Dr. ERTIEN RINING NAWANGSARI, M.S.
NIP. 19680116 199403 2 001

PERNYATAAN ORIGINALITAS

Penulis yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Iqbal Cahya Sena Yudhanto

Tempat, Tanggal Lahir : Madiun, 5 Januari 2001

NPM : 19071010125

Bidang/Konsentrasi : Perdata

Alamat : Ds. Sawojajar RT 2 RW 1 Kec. Takeran, Kab. Magetan

Menyatakan dengan sebenar-benarnya bahwa Skripsi dengan judul, "Pelaksanaan Ganti Kerugian Pengadaan Tanah Waduk Bendo di Kecamatan Sawoo Kabupaten Ponorogo" dalam rangka memenuhi syarat untuk memperoleh gelar pada Fakultas Hukum Universitas Pembangunan Nasional "Veteran" Jawa Timur adalah benar hasil karya cipta penyusun sendiri, yang dibuat sesuai dengan ketentuan yang berlaku, bukan hasil jiplakan (plagiat). Skripsi ini tidak pernah diajukan untuk memperoleh gelar di suatu Perguruan Tinggi lain, dan sepanjang pengetahuan saya di dalamnya tidak terdapat karya atau pendapat yang pernah ditulis atau diterbitkan oleh orang lain, kecuali yang secara tertulis diacu dalam naskah ini dan disebutkan dalam daftar pustaka.

Apabila dikemudian hari ternyata Skripsi ini merupakan hasil jiplakan (plagiat) maka Penyusun bersedia dituntut di Pengadilan dan dicabut gelar (Sarjana Hukum) yang telah diperoleh. Demikian surat pernyataan ini dibuat dengan sebenar-benarnya dengan penuh rasa tanggung jawab atas segala akibat hukumnya.

Surabaya, 18 Juli 2024

Penyusun,



Iqbal Cahya Sena Yudhanto
NPM. 19071010125

KATA PENGANTAR

Untuk mengawali penelitian ini, perertama tama mari kita mengucapkan puja dan puji syukur kehadiran Allah SWT yang telah melimpahkan rahmat serta karunia-Nya, sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini. Disini penulis mengambil judul “Pelaksanaan Ganti Kerugian Pengadaan Tanah Waduk Bendo di Kabupaten Ponorogo Studi Kasus Kantor BPN Kabupaten Ponorogo”
Penulisan Skripsi ini disusun guna memenuhi persyaratan sesuai buku panduan akademik yang ada di Fakultas Hukum UPN “Veteran” Jawa Timur dan dimaksudkan sebagai wadah untuk menambah wawasan serta untuk menerapkan serta membandingkan teori yang telah diterima dengan keadaan sebenarnya di lapangan. Disamping itu juga, diharapkan dapat memberikan bekal tentang hal - hal yang berkaitan dengan disiplin ilmunya sebelum mengadakan penelitian guna penulisan skripsi.

Penulis menilai Skripsi ini dapat diselesaikan serta bantuan, bimbingan dan motivasi dari beberapa pihak maka dikesempatan ini penulis mengucapkan banyak terima kasih kepada:

1. Ibu Dr. Ertien Rining Nawangsari, M.Si. selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Pembangunan Nasional “Veteran” Jawa Timur.
2. Bapak Eko Wahyudi, S.H., M.H., selaku Wakil Dekan I Fakultas Hukum UPN “Veteran” Jawa Timur.
3. Ibu Dra. Herlina Suksmawati, M.Si., selaku Wakil Dekan II Fakultas Hukum UPN “Veteran” Jawa Timur.

4. Ibu Dr. Hervina Puspitosari, S.H., M.H., selaku Wakil Dekan III Fakultas Hukum UPN “Veteran” Jawa Timur
5. Ibu Adhitya Widya Kartika, S.H., M.H., selaku Koordinator Program Studi Fakultas Hukum UPN “Veteran” Jawa Timur.
6. Bapak Dr. H. Sutrisno, S.H., M.Hum. selaku Dosen Pembimbing yang telah membimbing dan mengarahkan Penulis dalam pembuatan skripsi sehingga Penulis dapat menyelesaikan skripsi ini
7. Kepala sub Bagian Tata Usaha beserta Staf Tata Usaha Fakultas Hukum Universitas Pembangunan Nasional “Veteran” Jawa Timur yang telah memberikan kemudahan dalam pengurusan administrasi
8. Bapak dan Ibu Tim Penguji Seminar Skripsi yang telah memberikan evaluasi, kritik dan saran yang penting untuk Penulis kedepannya.
9. Kawan-kawan Fakultas Hukum Universitas Pembangunan Nasional “Veteran” Jawa Timur telah memberikan dukungan moral dan bantuan materiil dalam menulis skripsi ini.
10. Terima Kasih kepada Kedua Orang Tua penulis yang telah memberikan dukungan moril serta do’a, restu dan selalu memberi dorongan untuk tegar selama ini untuk menyelesaikan ini.
11. Terima Kasih kepada Kantor Badan Pertanahan Kabupaten Ponorogo yang memberi dukungan atas segala kebutuhan baik hal – hal teknis maupun non-teknis kepada penulis selama proses penulisan skripsi.

12. Terima Kasih kepada sahabat-sahabat penulis yang telah menjadi alumni Fakultas Hukum yang telah memberikan semangat serta doanya yang tidak bisa penulis sebutkan namanya satu persatu.
13. Pihak-pihak lain yang tidak dapat Penulis sebutkan satu persatu. Karena kesempurnaan hanya milik Allah SWT, sehingga Penulis menyadari bahwa penulisan ini jauh dari kata sempurna. Pada akhirnya Penulis berharap semoga Skripsi ini dapat berguna bagi pembacanya.

Penulis menyadari bahwa penulisan Skripsi ini masih jauh dari kata sempurna. Oleh karena itu, saran dan kritik yang membangun Penulis terima dengan lapang dada. Akhir kata semoga skripsi ini dapat mem-berikan manfaat bagi semua pihak yang berkepentingan dan semoga Tuhan Yang Maha Esa memberikan balasan kebaikan kepada semua pihak yang telah memberikan bantuan.

Surabaya, Juli 2024

Penulis

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PERSETUJUAN SKRIPSI	ii
HALAMAN REVISI SKRIPSI.....	iv
HALAMAN PENGESAHAN SKRIPSI.....	v
PERNYATAAN ORIGINALITAS.....	v
KATA PENGANTAR.....	vi
DAFTAR ISI.....	ix
ABSTRAK	xiii
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	5
1.3 Tujuan Penelitian.....	6
1.4 Manfaat Penelitian.....	6
1.5 Keaslian Penelitian	8
1.6 Metode Penelitian.....	8
1.6.1 Jenis Penelitian.....	8
1.6.2 Sumber Data.....	9
1.6.3 Metode Pengumpulan Data	12
1.6.4 Metode Analisis Data	13
1.6.5 Sistematika Penulisan.....	14

1.6.6 Lokasi Penelitian	16
1.6.7 Waktu Penelitian	16
1.7 Tinjauan Pustaka	16
1.7.1 Tinjauan Umum Hak Atas Tanah.....	16
1.7.1.1 Pengertian Hak – Hak Atas Tanah dalam UUPA	16
1.7.1.2 Jenis – Jenis Kepemilikan Tanah	20
1.7.2 Pengertian Kepentingan Umum	23
1.7.3 Pengadaan Tanah.....	31
1.7.4 Tata Cara Pengadaan Tanah Bagi Pelaksana Pembangunan.....	40
1.7.5 Pelaksanaan Ganti Rugi	45
BAB II PELAKSANAAN PEMBERIAN GANTI KERUGIAN DALAM PENGADAAN TANAH WADUK BENDO DI KECAMATAN SAWOO KABUPATEN PONOROGO.....	51
2.1 Biaya Pengadaan Tanah dan Biaya Ganti Kerugian Pembebasan Tanah.....	54
BAB III HAMBATAN DALAM PELAKSANAAN GANTI KERUGIAN PENGADAAN TANAH WADUK BENDO DI KECAMATAN SAWOO KABUPATEN PONOROGO.....	64
3.1. Hambatan Hambatan Pemberian Ganti Kerugian Kepada Masyarakat Sewaktu Pelaksanaan Pengadaan Tanah Waduk Bendo Di Kecamatan Sawoo Kabupaten Ponorogo.....	65

3.2. Upaya Untuk Mengatasi Hambatan Dalam Pemberian Ganti Kerugian Sewaktu Pelaksanaan Pengadaan Tanah Waduk Bendo Di Kecamatan Sawoo Kabupaten Ponorogo.....	69
BAB IV PENUTUP	78
4.1 Kesimpulan.....	78
4.2 Saran.....	80
DAFTAR PUSTAKA	82
LAMPIRAN	

DAFTAR LAMPIRAN

- Lampiran 1 : Sertifikat *English Proficiency Test* (EPT)
- Lampiran 2 : Transkrip Sementara
- Lampiran 3 : Surat Penugasan Dosen Pembimbing
- Lampiran 4 : Kartu Bimbingan Skripsi
- Lampiran 5 : Formulir Persetujuan Judul Skripsi
- Lampiran 6 : Bukti Pembayaran UKT
- Lampiran 7 : Bukti Kartu Rencana Studi (KRS) terbaru
- Lampiran 8 : Bukti Penyerahan Laporan Magang MBKM
- Lampiran 9 : Bukti Penyerahan Proposal Skripsi
- Lampiran 10 : Lembar Plagiarisme/Turnitin Skripsi
- Lampiran 11 : *Letter of Acceptance* (LoA) Artikel Jurnal
- Lampiran 12 : Lembar Plagiarisme/Turnitin Artikel Jurnal
- Lampiran 13 : Bukti Pendaftaran Ujian Lesan
- Lampiran 14 : Surat Ijin Penelitian
- Lampiran 15 : Lembar Disposisi Penelitian
- Lampiran 16 : Lembar Revisi Seminar Hasil Skripsi Penguji 1
- Lampiran 17 : Lembar Revisi Seminar Hasil Skripsi Penguji 2
- Lampiran 18 : Lembar Revisi Seminar Hasil Skripsi Penguji 3

UNIVERSITAS PEMBANGUNAN NASIONAL “VETERAN” JAWA TIMUR

FAKULTAS HUKUM

Nama Mahasiswa : Iqbal Cahya Sena Yudhanto

Nomor Pokok Mahasiswa : 19071010125

Tempat/Tanggal lahir : Madiun, 05 Januari 2001

Program Studi : Hukum

Judul Skripsi :

**“PELAKSANAAN GANTI KERUGIAN PENGADAAN TANAH WADUK
BENDO DI KECAMATAN SAWOO KABUPATEN PONOROGO”**

ABSTRAK

Proses pembebasan lahan dan proses penyelesaian ganti rugi merupakan tahap pembangunan yang urgensinya paling tinggi sebab seluruh proses pembangunan akan mempunyai dampak terhadap lingkungan hidup atau ekosistem yang akan mempengaruhi seluruh makhluk hidup di wilayah pembangunan. Penelitian ini dilakukan untuk mengetahui secara holistic dan empiris terkait keberadaan Proyek Strategis Nasional Waduk Bendo di Kecamatan Sawoo. terkait proses pelaksanaan ganti rugi kepada warga – warga terdampak yang dapat juga disebut sebagai penerima hak dalam konteks pengadaan tanah untuk kepentingan umum. Meskipun pemerintah telah memberikan kompensasi dan ganti rugi, hasil penelitian menemukan bahwa masih terdapat ketidakpuasan dan perasaan tidak adil di kalangan warga terkait jumlah dan kualitas ganti rugi yang diberikan. Pemerintah melalui Badan Pertanahan Nasional serta sejumlah aparatur sipil negara menemui hambatan – hambatan yang belum pernah terjadi sebelumnya yang menyebabkan waktu penyelesaian pembangunan Waduk Bendo menjadi semakin lama dan diperlukan cara – cara yang lebih mutakhir untuk mewujudkan percepatan pembangunan proyek ini. selain hambatan, alur dan proses ganti rugi diperlukan adanya tinjauan serta pengawasan – pengawasan di bidang akademik secara normatif maupun secara empiris sebagai bentuk kontribusi dunia pendidikan terhadap pembangunan yang mengedepankan perlindungan lingkungan hidup. Fakta – fakta hukum yang tertuang dalam penelitian ini berasal dari lokasi penelitian yang dikelola dengan metode kualitatif deskriptif lalu data dihimpun melalui wawancara tak berstruktur yang kemudian akan di narasikan secara deskriptif untuk menguraikan secara kronologis dan substantif terkait kesesuaian proses ganti rugi tanah kepada penerima hak. Cara – cara penanggulangan terkait hambatan – hambatan yang terjadi juga akan dibahas dalam penelitian ini untuk memberikan informasi yang diharapkan hasil penelitian ini tercapai tujuan dan manfaatnya untuk dijadikan referensi pengayaan pengetahuan

hukum maupun sumber – sumber literatur akademik untuk menciptakan kebijakan public yang lebih baik, lebih komprehensif, dan lebih adil. Tantangan dan penanggulangan dalam penelitian ini telah diterapkan dan menjadi upaya keseriusan pemerintah dalam memperbaiki kesenjangan sosial berbasis penegakan hukum. Selain itu, diperlukan perhatian lebih pada penanganan gugatan ganti rugi secara adil dan transparan untuk mencapai kesepakatan yang berkelanjutan antara pihak-pihak yang terlibat.

Kata Kunci: Ganti Rugi, Hambatan & Pengadaan Tanah.