

## BAB V

### KESIMPULAN DAN SARAN

#### 5.1 Kesimpulan

Mengacu pada temuan penelitian yang telah dilakukan, mengenai pengaruh profitabilitas, likuiditas, solvabilitas, dan rasio aktivitas terhadap nilai perusahaan sektor *properties* dan *real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI) tahun 2020-2022, dapat disimpulkan yang mana konklusi hasil akhir dihasilkan rangkuman bahwasanya yang saling berdampak juga ada kontribusi kesesuaian dengan nilai perusahaan yakni likuiditas, solvabilitas, dan rasio aktifitas. Sementara profitabilitas tak ada dampak kontribusinya.

#### 5.2 Saran

Berlandaskan analisis dan temuan penelitian sebelumnya, maka berikut berbagai rekomendasi yang dapat diuraikan oleh peneliti diantaranya:

##### 1. Bagi Perusahaan

Perusahaan perlu memahami bahwa meskipun upaya untuk meningkatkan laba adalah langkah penting, hal ini tidak serta-merta menjamin peningkatan nilai pasar perusahaan. Untuk itu, perusahaan dianjurkan agar tidak harus fokus sebagaimana profitabilitas semata, sebab harus juga berfokus faktor-faktor lain yang menghasilkan keberpengaruh dengan nilai perusahaan. Pertama, persepsi investor, perusahaan perlu membangun dan mempertahankan kepercayaan investor melalui komunikasi yang transparan dan kebijakan yang

berpihak pada kepentingan investor. Ini bisa dilakukan dengan memperbaiki strategi komunikasi perusahaan, menyampaikan visi dan misi yang jelas, serta memberikan informasi terkini dan akurat terkait kinerja perusahaan. Kedua, stabilitas ekonomi, perusahaan harus mengidentifikasi dan mengantisipasi berbagai kondisi ekonomi yang dapat mempengaruhi operasional dan kinerja finansial. Dengan demikian, perusahaan bisa mempersiapkan strategi mitigasi risiko yang efektif untuk menghadapi ketidakpastian ekonomi. Serta kondisi pasar, perusahaan perlu peka terhadap dinamika dan tren pasar saat ini. Hal ini dapat dilakukan dengan melakukan analisis pasar secara berkala dan menyesuaikan strategi bisnis agar tetap relevan dan kompetitif di pasar. Dengan memperhatikan hal tersebut, perusahaan dapat menciptakan strategi yang lebih holistik dan berkelanjutan, yang tidak hanya meningkatkan profitabilitas tetapi juga memperkuat nilai perusahaan di mata para pemangku kepentingan.

## 2. Bagi Investor

Dilakukannya penelitian demikian bisa memperlancar calon investor dan investor untuk memberikan gambaran mengenai prospek keadaan perusahaan, dan dapat dijadikan suatu sinyal mengenai kondisi dan risiko kinerja keuangan perusahaan sebagai menetapkan ketentuan investasi dengan cerdas juga terinformasi.

## 3. Bagi Peneliti Selanjutnya

Untuk peneliti yang hendak menjalankan studi mengenai topik serupa di kesempatan kelak, disarankan untuk menambahkan analisa berbeda dengan catatan bisa dari laporan keuangan. Hal sebagaimana bertujuan untuk

menyediakan informasi yang lebih komprehensif. Selain itu, disarankan juga untuk memilih fokus penelitian yang alternatif dapat menambah waktu pengamatan agar dapat memperbanyak referensi dan wawasan.