



BAB XI

DISKUSI DAN KESIMPULAN

XI.1 Diskusi

Berhasil suatu industri kimia tidak hanya dinilai dari proses dan peralatan yang modern atau produk yang berkualitas baik, melainkan juga pada sistem dan cara penanganan yang tepat serta sesuai baik mengenai proses, teknik produksi, manajemen dan pemasaran. Untuk mengetahui kelayakan pra rancangan pabrik ini, dapat ditinjau dari beberapa faktor berikut:

1. Bentuk Perusahaan

Bentuk Perseroan Terbatas (PT) dipilih sebagai bentuk perusahaan dengan pertimbangan fleksibilitas pada kelangsungan pabrik ini jangka panjang. Sedangkan struktur organisasi perusahaan berupa garis dan staff untuk memberi ketegasan tugas dan wewenang masing-masing karyawan.

2. Lokasi

Pabrik ini akan didirikan di daerah Kawasan Industri Kecamatan Cikampek, Kabupaten Karawang, Jawa Barat. Lokasi ini merupakan lokasi yang strategis dalam hal transportasi bahan baku, pemasaran dan hal penunjang lainnya dalam pendirian pabrik ini.

3. Analisa Ekonomi

Pertimbangan ekonomi merupakan pertimbangan utama dalam mendirikan suatu pabrik. Untuk itu diperlukan beberapa variabel diantaranya, yaitu:

- a. Waktu Pengembalian Modal (Pay Back Period)
- b. Laju Pengembalian Modal (Internal Rate of Return)
- c. Titik Impas (Break Event Point)
- d. Titik Berhenti (Shutdown Point)

Metode yang dipergunakan adalah discounted cash flow, karena metode ini dalam perhitungan lebih akurat serta mendekati kebenarannya. Hal ini disebabkan karena



PRA RANCANGAN PABRIK “PABRIK MELAMINE DARI UREA DENGAN PROSES BASF”

dalam perhitungan nilai modal sudah dipergunakan uang yang benar-benar masuk dan keluar.

X.2 Kesimpulan

Berdasarkan hasil analisa perhitungan didapatkan data-data sebagai berikut :

Kapasitas	: 40.000 Ton/ tahun
Bentuk Perusahaan	: Perseroan Terbatas (PT)
Sistem Organisasi	: Garis dan Staff
Lokasi Pabrik	: Cikampek, Kabupaten Karawang, Jawa Barat
Sistem Operasi	: Kontinyu
Waktu Operasi	: 330 hari
Jumlah Tenaga Kerja	: 165 orang
Analisa Ekonomi	
Masa Konstruksi	: 2 tahun
Umur Pabrik	: 10 tahun
Modal Tetap (FCI)	: Rp.361.419.302.944
Modal Kerja (WCI)	: Rp164.901.949.939
Modal Total (TCI)	: Rp526.321.252.882
Biaya Bahan Baku (1 tahun)	: Rp459.049.733.834
Biaya Utilitas (1 tahun)	: Rp.6.187.346.309
Biaya Produksi Total (TPC)	: Rp.844.173.752.512
Bunga Bank	: 8%
Nilai inflasi	: 3%
Return on Investment (Before tax)	: 33,4892%
Return on Investment (After tax)	: 21,7680%
Internal Rate of Return	: 16,3 %
Payback Period (PBP)	: 3 tahun 12 bulan
Titik Impas (BEP)	: 30,08%
Titik Berhenti (SDP)	: 8,52%