

**ANALISIS TINGKAT KOMPONEN DALAM NEGERI (TKDN) PADA  
PROYEK KONSTRUKSI GEDUNG  
(Studi Kasus : Proyek Gedung Tower 2 ITS Surabaya)**

**TUGAS AKHIR**

Diajukan untuk memenuhi persyaratan dalam  
Memperoleh Gelar Sarjana (S.T.)  
Program Studi Teknik Sipil



**Disusun Oleh :**

**TALITHA NURSYIFA OCTAVIA**  
**20035010040**

**PROGRAM STUDI TEKNIK SIPIL  
FAKULTAS TEKNIK DAN SAINS  
UNIVERSITAS PEMBANGUNAN NASIONAL "VETERAN"  
JAWA TIMUR**

**2024**

**ANALISIS TINGKAT KOMPONEN DALAM NEGERI (TKDN) PADA  
PROYEK KONSTRUKSI GEDUNG  
(Studi Kasus : Proyek Gedung Tower 2 ITS Surabaya)**

**TUGAS AKHIR**

Diajukan untuk memenuhi persyaratan dalam  
Memperoleh Gelar Sarjana (S.T.)  
Program Studi Teknik Sipil



**Disusun Oleh :**

**TALITHA NURSYIFA OCTAVIA**  
**20035010040**

**PROGRAM STUDI TEKNIK SIPIL  
FAKULTAS TEKNIK DAN SAINS  
UNIVERSITAS PEMBANGUNAN NASIONAL "VETERAN"**

**JAWA TIMUR**

**2024**



**LEMBAR PENGESAHAN  
TUGAS AKHIR**

**ANALISIS TINGKAT KOMPONEN DALAM NEGERI (TKDN) PADA PROYEK  
KONSTRUKSI GEDUNG (STUDI KASUS : PROYEK GEDUNG TOWER 2 ITS  
SURABAYA)**

Disusun oleh:

**TALITHA NURSYIFA OCTAVIA**  
20035010040

Telah diuji, dipertahankan, dan diterima oleh Tim Penguji Tugas Akhir  
Program Studi Teknik Sipil Fakultas Teknik  
Universitas Pembangunan Nasional "Veteran" Jawa Timur  
pada Hari Selasa, 10 September 2024

Pembimbing:  
Pembimbing Utama



**Dr. I Nyoman D. P. Putra., ST., MT., CIT., IPU., APEC Eng.,  
ASEAN Eng.**  
NIP. 19700317 202121 1 004

Tim Penguji:  
1. Penguji 1



**Dra. Anna Rumintang Nauli, M.T.**  
NIP. 19620630 198903 2 001

2. Penguji II



**Ir. Svaifuddin Zuhri, M.T.**  
NIP. 19621019 199403 1 001

3. Penguji III



**Fithri Estikhamah, ST., MT.**  
NIP. 19840614 201903 2 01 3

Mengetahui,  
Dekan Fakultas Teknik dan Sains



**Prof. Dr. Dra. Jarivah, M.P.**  
NIP. 19650403 199103 2 001



**LEMBAR PENGESAHAN  
TUGAS AKHIR**

**ANALISIS TINGKAT KOMPONEN DALAM NEGERI (TKDN) PADA PROYEK  
KONSTRUKSI GEDUNG (STUDI KASUS : PROYEK GEDUNG TOWER 2 ITS  
SURABAYA)**

**Disusun oleh:**

**TALITHA NURSYIFA OCTAVIA**  
**20035010040**

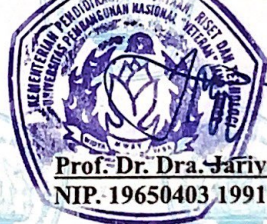
**Telah diuji, dipertahankan, dan diterima oleh Tim Penguji Tugas Akhir  
Program Studi Teknik Sipil Fakultas Teknik  
Universitas Pembangunan Nasional "Veteran" Jawa Timur  
pada Hari Selasa, 10 September 2024**

**Dosen Pembimbing Utama**



**Dr. I Nyoman D. Pahang Putra., ST., MT., CIT., IPU., APEC Eng., ASEAN Eng.**  
**NIP. 19700317 202121 1 004**

**Mengetahui,  
Dekan Fakultas Teknik dan Sains**



**Prof. Dr. Dra. Jarivah, M.P.**  
**NIP. 19650403 199103 2 001**



## SURAT PERNYATAAN TIDAK PLAGIAT

Saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Talitha Nursyifa Octavia  
NPM : 20035010040  
Fakultas / Program Studi : Fakultas Teknik dan Sains / Teknik Sipil  
Judul Skripsi / Tugas Akhir : Analisis Tingkat Komponen Dalam Negeri (TKDN)  
pada Proyek Konstruksi Gedung (Studi Kasus : Proyek  
Gedung Tower 2 ITS Surabaya)

Dengan ini menyatakan bahwa:

1. Hasil karya yang saya serahkan ini adalah asli dan belum pernah diajukan untuk memperoleh gelar akademik baik di UPN "Veteran" Jawa Timur maupun di institusi pendidikan lainnya.
2. Hasil karya saya ini merupakan gagasan, rumusan, dan hasil pelaksanaan penelitian saya sendiri, tanpa bantuan pihak lain kecuali arahan pembimbing akademik.
3. Hasil karya saya ini merupakan hasil revisi terakhir setelah diujikan yang telah diketahui dan disetujui oleh pembimbing.
4. Dalam karya saya ini tidak terdapat karya atau pendapat yang telah ditulis atau dipublikasikan orang lain, kecuali yang digunakan sebagai acuan dalam naskah dengan menyebutkan nama pengarang dan dicantumkan dalam daftar pustaka.

Pernyataan ini saya buat dengan sesungguhnya. Apabila di kemudian hari terbukti ada penyimpangan dan ketidakbenaran dalam pernyataan ini, maka saya bersedia menerima konsekuensi apapun sesuai dengan ketentuan yang berlaku di UPN "Veteran" Jawa Timur.

Surabaya, 10 SEPTEMBER 2024  
Yang Menyatakan,



(Talitha Nursyifa Octavia)  
NPM. 20035010040

## KATA PENGANTAR

Dengan segala puji syukur atas kehadiran Allah SWT yang telah melimpahkan rahmat dan karunia-Nya, sehingga tugas akhir dengan judul “Analisis Tingkat Komponen Dalam Negeri (TKDN) Pada Proyek Konstruksi Gedung (Studi Kasus : Proyek Gedung Tower 2 ITS Surabaya)” dapat terselesaikan dengan baik.

Penyusunan tugas akhir ini disusun sebagai salah satu syarat untuk mendapatkan gelar Strata 1 (S-1) di Program Studi Teknik Sipil Fakultas Teknik dan Sains Universitas Pembangunan Nasional “Veteran” Jawa Timur. Dalam proses penyusunan laporan ini, penulis mendapatkan banyak arahan dan dukungan dari berbagai pihak, oleh karena itu untuk itu penulis ingin berterima kasih sebanyak-banyaknya kepada Bapak/Ibu:

1. Dr. Dra. Jariyah, M.P., selaku Dekan Fakultas Teknik dan Sains UPN “Veteran” Jawa Timur.
2. Dr. Ir. Hendrata Wibisana, M.T., selaku Ketua Program Studi Teknik Sipil UPN “Veteran” Jawa Timur.
3. Dr. I Nyoman Dita Pahang Putra, S.T. M.T, CIT., IPU., APEC Eng., ASEAN Eng. selaku dosen pembimbing tugas akhir.
4. Seluruh Dosen Program Studi Teknik Sipil Fakultas Teknik Universitas Pembangunan Nasional “Veteran” Jawa Timur, yang telah mengajar dan memberikan ilmu yang baik dan berguna bagi penulis.
5. Kedua orang tua tercinta dan seluruh keluarga besar yang selalu memberi dukungan kepada penulis dalam menyelesaikan tugas akhir.
6. Rekan-rekan di Teknik Sipil Angkatan 2020 yang telah memberikan bantuan selama masa perkuliahan hingga tugas akhir.

7. Sahabat-sahabat penulis yang selalu menemani dan menjadi penyemangat dalam mengerjakan tugas akhir ini.

Penulis berharap tugas akhir ini berguna untuk pembaca dan mengakui bahwa laporan ini masih jauh dari sempurna. Untuk itu, kami mengapresiasi saran dan kritik yang konstruktif dari pembaca. Kami sampaikan terima kasih dan mohon maaf sebesar-besarnya jika ada kata-kata dalam laporan ini yang kurang berkenan atau sulit dimengerti.

Surabaya, 20 Agustus 2024

Penulis

## DAFTAR ISI

LEMBAR PENGESAHAN .....	ii
PERNYATAAN TIDAK PLAGIAT .....	iii
KATA PENGANTAR .....	iv
DAFTAR ISI .....	vi
DAFTAR GAMBAR .....	viii
DAFTAR TABEL .....	ix
ABSTRAK .....	x
BAB I PENDAHULUAN .....	1
1.1 Latar Belakang .....	1
1.2 Rumusan Masalah .....	3
1.3 Tujuan Penelitian .....	3
1.4 Ruang Lingkup / Batasan Masalah .....	3
1.5 Manfaat Penelitian .....	4
BAB II TINJAUAN PUSTAKA .....	5
2.1 Proyek Konstruksi .....	5
2.1.1 Sistem Proyek Konstruksi .....	5
2.1.2 Jenis-jenis Bangunan pada Proyek Konstruksi .....	6
2.1.3 Kendala Proyek Konstruksi .....	6
2.2 Pengadaan Jasa dan Barang Konstruksi .....	7
2.3 Manajemen Proyek .....	8
2.3.1 Sumber Daya Proyek .....	9
2.3.2 Perencanaan .....	10
2.3.3 Pelaksanaan .....	10
2.3.4 Pengendalian .....	11
2.4 Spesifikasi Teknis .....	11
2.5 Rencana Anggaran Biaya (RAB) .....	13
2.6 Analisa Harga Satuan Pekerjaan .....	14
2.7 Tingkat Komponen Dalam Negeri (TKDN) .....	16
2.8 Bobot Manfaat Perusahaan (BMP) .....	19
BAB III METODOLOGI PENELITIAN .....	21



3.1	Jenis Penelitian .....	21
3.2	Objek Penelitian .....	21
3.3	Pengumpulan Data.....	22
3.4	Analisis Data .....	23
3.5	Definisi Operasional .....	28
3.6	Diagram Alir Penelitian .....	32
BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN .....		34
4.1	Perhitungan Nilai TKDN .....	34
4.1.1	Perhitungan Nilai TKDN Material .....	34
4.1.2	Perhitungan Nilai TKDN Alat.....	40
4.1.3	Perhitungan Nilai TKDN Tenaga Kerja .....	41
4.2	Analisa Harga Satuan Pekerjaan (AHSP) Berdasarkan Nilai TKDN ...	43
4.3	Rekapitulasi TKDN pada Pekerjaan Struktur Proyek Konstruksi Gedung.....	72
4.3.1	Rencana Anggaran Biaya (RAB) Berdasarkan TKDN.....	72
4.3.2	Total Biaya TKDN dan Total Persentase Nilai TKDN Pekerjaan Struktur .....	196
4.4	Penilaian Bobot Manfaat Perusahaan (BMP).....	197
4.4.1	Pemberdayaan Usaha Kecil Termasuk Koperasi Kecil melalui Kemitraan.....	198
4.4.2	Kepemilikan Sertifikat.....	199
4.4.3	Pemberdayaan Lingkungan.....	202
4.4.4	Fasilitas Pelayanan Purna Jual .....	203
4.5	Rekapitulasi Nilai Bobot Manfaat Perusahaan (BMP) .....	203
4.6	Jumlah Nilai TKDN dan Nilai BMP pada Proyek Pembangunan Gedung Tower 2 ITS Surabaya.....	204
4.7	Perbandingan Hasil Analisis Data dengan Penelitian Sebelumnya ....	205
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN .....		205
5.1	Kesimpulan.....	205
5.2	Saran .....	206
DAFTAR PUSTAKA .....		207
LAMPIRAN I .....		211
LAMPIRAN II.....		235

## DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1 Proyek Konstruksi dalam Sebuah Sistem.....	5
Gambar 2.2 Kendala Proyek Konstruksi .....	7
Gambar 2.3 Sistem Manajemen Proyek .....	9
Gambar 3.1 Lokasi Proyek Pembangunan Gedung Tower 2 ITS Surabaya.....	21
Gambar 3.2 Diagram Alir Penelitian.....	33
Gambar 4.1 Sertifikat TKDN Material Multiplek (Phenolic Film) .....	37
Gambar 4.2 Sertifikat TKDN Semen / Portland Cement (PC) Semen Gresik .....	38
<i>Gambar 4.3 Sertifikat TKDN Spunpile Diameter 30 cm dan 60 cm PT. Wijaya Karya Beton .....</i>	<i>38</i>
Gambar 4.4 Sertifikat TKDN Beton Ready Mix PT. Merak Jaya Beton .....	39
Gambar 4.5 Sertifikat TKDN Besi Beton Polos dan Ulir BS.....	39
Gambar 4.6 Sertifikat Kesehatan dan Keselamatan Kerja .....	200
Gambar 4.7 Sertifikat Manajemen Lingkungan.....	201

## DAFTAR TABEL

Tabel 2.1 Komponen Dalam Negeri untuk Alat Kerja/Fasilitas Kerja.....	18
Tabel 2.2 Format Tabel Rekapitulasi Perhitungan TKDN Komposit untuk Barang dan Jasa.....	18
Tabel 2.3 Format Rekapitulasi Perhitungan Nilai BMP .....	19
Tabel 3.1 Item Material .....	23
Tabel 3.2 Item Peralatan .....	24
Tabel 3.3 Item Tenaga Kerja .....	25
Tabel 3.4 Definisi Operasional.....	29
Tabel 4.1 Contoh Nilai TKDN Material .....	35
Tabel 4.2 Contoh Perhitungan Nilai TKDN Alat.....	40
Tabel 4.3 Perhitungan Nilai TKDN Tenaga Kerja .....	41
Tabel 4.4 Perhitungan AHSP pada Pekerjaan struktur gedung utama proyek Pembangunan Gedung Tower 2 ITS Surabaya .....	44
Tabel 4.5 perhitungan RAB untuk pekerjaan struktur gedung utama proyek Pembangunan Gedung Tower 2 ITS Surabaya .....	73
Tabel 4.6 Rekapitulasi Total Biaya TKDN dan Total Persentase Nilai TKDN Pekerjaan Struktur .....	196
Tabel 4.7 Pemberdayaan Usaha Kecil Termasuk Koperasi Kecil melalui Kemitraan .....	198
Tabel 4.8 Pemberdayaan Lingkungan .....	202
Tabel 4.9 Rekapitulasi Nilai Bobot Manfaat Perusahaan .....	203



**ANALISIS TINGKAT KOMPONEN DALAM NEGERI (TKDN) PADA  
PROYEK KONSTRUKSI GEDUNG  
(Studi Kasus : Proyek Gedung Tower 2 ITS Surabaya)**

**Oleh :**

**TALITHA NURSYIFA OCTAVIA  
20035010040**

**ABSTRAK**

Dalam suatu proyek konstruksi terdapat kegiatan manajemen proyek yang diharapkan dapat membantu dalam hal perencanaan, proses pengadaan, proses pelaksanaan hingga pengendalian. Pada proses pengadaan di sektor konstruksi sesuai dengan keputusan Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat (PUPR) bahwa penggunaan produk dalam negeri atau nilai Tingkat Komponen Dalam Negeri (TKDN) minimum 30-85% dan nilai Bobot Manfaat Perusahaan (BMP) maksimum 15% yang dimana jika dijumlahkan antara nilai TKDN dan nilai BMP minimum 40%. Peraturan tersebut diberlakukan guna untuk mengurangi kegiatan mengimpor produk serta meningkatkan pembelian produk dalam negeri yang dapat berdampak pada peningkatan ekonomi secara nasional jika dilakukan secara terus-menerus. Penelitian ini menggunakan metode analisis kuantitatif yang mencakup penggunaan bahan material, alat, dan tenaga kerja dengan data-data pendukung seperti spesifikasi material, harga bahan/alat, harga upah pekerja, Analisa Harga Satuan Pekerjaan (AHSP), dan Rencana Anggaran Biaya (RAB). Hasil perhitungan yang didapat pada proyek tersebut memiliki total nilai 81,85% yang didapatkan dari penjumlahan nilai TKDN sebesar 73,381% dan nilai BMP sebesar 8,43%. Dengan hasil perhitungan dapat dinyatakan bahwa proyek Pembangunan Gedung Tower 2 ITS Surabaya telah memenuhi keputusan Peraturan Presiden Republik Indonesia Nomor 12 Tahun 2021, yaitu minimum 40%.

**Kata kunci :** Tingkat Komponen Dalam Negeri (TKDN), Bobot Manfaat Perusahaan (BMP)