

BAB I

PENDAHULUAN

1.1 Latar Belakang

Pembangunan Kawasan Industri merupakan sarana untuk mengembangkan Industri yang berwawasan lingkungan serta memberikan kemudahan dan daya tarik bagi investasi dengan pendekatan konsep efisiensi, tata ruang, dan lingkungan hidup. Aspek efisiensi merupakan suatu sasaran pokok pengembangan Kawasan Industri Melalui pengembangan Kawasan Industri investor pengguna kaveling Industri (user) akan mendapatkan lokasi kegiatan Industri yang sudah tertata dengan baik, kemudahan pelayanan administrasi, ketersediaan infrastruktur yang lengkap, keamanan dan kepastian tempat usaha yang sesuai dengan Rencana Tata Ruang Wilayah (RTRW) kabupaten/kota.

Aspek tata ruang, pembangunan Kawasan Industri dapat mensinergikan perencanaan, prasarana dan sarana penunjang seperti penyediaan energi listrik, telekomunikasi, fasilitas jalan, dan lain sebagainya. Aspek lingkungan hidup, dengan pengembangan Kawasan Industri akan mendukung peningkatan kualitas lingkungan hidup di daerah secara menyeluruh. Kegiatan Industri pada suatu lokasi pengelolaan, akan lebih mudah menyediakan fasilitas pengolahan limbah dan juga pengendalian limbahnya.

Salah satu proyek pembangunan dalam kawasan industri yang sekarang dilaksanakan adalah proyek Daikin Indonesia New Factory Project. Proyek ini berada di salah satu kawasan GIIC yang bertempat di Greenland International Industrial Center (GIIC) Blok. E01/01, Pasirranji, Cikarang Pusat, Kabupaten Bekasi, Provinsi Jawa Barat.

Proyek Pembangunan Daikin Indonesia New Factory Project menggunakan struktur rangka baja untuk pengerjaannya. Luas proyek ini menempati lahan seluas 204.000 meter persegi. Proyek pembangunan ini dilaksanakan oleh kontraktor pelaksana dari PT. TAISEI PULAUINTAN CONSTRUCTION INTERNATIONAL. Kami melaksanakan pembelajaran langsung di lapangan dengan cara mengamati dan mempraktekkan beberapa pekerjaan pada proses pembangunan Daikin Indonesia New Factory Project. Metodologi yang digunakan dalam kegiatan magang ini adalah peninjauan langsung di lapangan, asistensi kepada dosen pembimbing kampus dan pembimbing lapangan dan yang terakhir adalah penyusunan laporan.

Dilakukan juga pengecekan secara detail mengenai jenis jenis pekerjaan serta material yang berkaitan. Perencanaan gudang pada tanah lunak ini disesuaikan dalam Spesifikasi untuk Bangunan Gedung Baja Struktural (SNI 1729:2020), Tata Cara Perencanaan Ketahanan Gempa untuk Struktur Bangunan Gedung dan Nongedung (SNI 1726:2019), Penjelasan Beton Struktural untuk Bangunan Gedung dan Penjelasannya (SNI 2847:2019), dan Beban Minimum untuk Perencanaan Bangunan Gedung dan Struktur Lain (SNI 1727:2020).

1.2 Rumusan Masalah

Sesuai penjabaran latar belakang di atas, didapat rumusan masalah dalam penulisan Laporan Magang MBKM ini, adalah :

1. Bagaimana metode pelaksanaan pekerjaan pada proyek pembangunan Daikin Indonesia New Factory Project?
2. Bagaimana manajemen proyek pada proyek pembangunan Daikin Indonesia New Factory Project?

3. Bagaimana administrasi proyek pekerjaan pada proyek pembangunan Daikin Indonesia New Factory Project?
4. Bagaimana manajemen alat berat pada proyek pembangunan Daikin Indonesia New Factory Project?
5. Bagaimana aspek hukum dan ketenagakerjaan pada proyek pembangunan Daikin Indonesia New Factory Project?
6. Bagaimana topik khusus pada proyek pembangunan Daikin Indonesia New Factory Project?
7. Bagaimana struktur baja lanjut pada proyek pembangunan Daikin Indonesia New Factory Project?
8. Bagaimana Teknik pondasi lanjut pada proyek pembangunan Daikin Indonesia New Factory Project?
9. Bagaimana Teknik pengelolaan lingkungan pada proyek pembangunan Daikin Indonesia New Factory Project

1.3 Tujuan dan Manfaat

1.3.1 Tujuan

1. Mahasiswa dapat mengetahui bagaimana metode pelaksanaan pekerjaan pada proyek pembangunan Daikin Indonesia New Factory Project.
2. Mahasiswa dapat mengetahui bagaimana manajemen proyek pada proyek pembangunan Daikin Indonesia New Factory Project.
3. Mahasiswa dapat mengetahui bagaimana administrasi proyek pekerjaan pada proyek pembangunan Daikin Indonesia New Factory Project.

4. Mahasiswa dapat mengetahui bagaimana manajemen alat berat pada proyek pembangunan Daikin Indonesia New Factory Project.
5. Mahasiswa dapat mengetahui bagaimana aspek hukum dan ketenagakerjaan pada proyek pembangunan Daikin Indonesia New Factory Project.
6. Mahasiswa dapat mengetahui bagaimana topik khusus pada proyek pembangunan Daikin Indonesia New Factory Project.
7. Mahasiswa dapat mengetahui bagaimana struktur baja lanjut pada proyek pembangunan Daikin Indonesia New Factory Project.
8. Mahasiswa dapat mengetahui bagaimana Teknik pondasi lanjut pada proyek pembangunan Daikin Indonesia New Factory Project.
9. Mahasiswa dapat mengetahui bagaimana Teknik pengelolaan lingkungan pada proyek pembangunan Daikin Indonesia New Factory Project.

1.3.2 Manfaat

Secara detail manfaat dari kegiatan magang MBKM di proyek Pembangunan Daikin New Factory Project ini adalah sebagai berikut :

1. Bagi Perguruan Tinggi

Terjalannya hubungan baik antara perguruan tinggi dengan perusahaan. Serta sebagai tambahan referensi khususnya mengenai bidang konstruksi dalam perencanaan dan pelaksanaannya.

2. Bagi Perusahaan

Temuan studi dan pengamatan yang dilakukan selama magang dapat digunakan sebagai informasi oleh perusahaan untuk menyusun kebijakan perusahaan di masa depan dan membina hubungan positif dengan universitas.

3. Bagi Mahasiswa

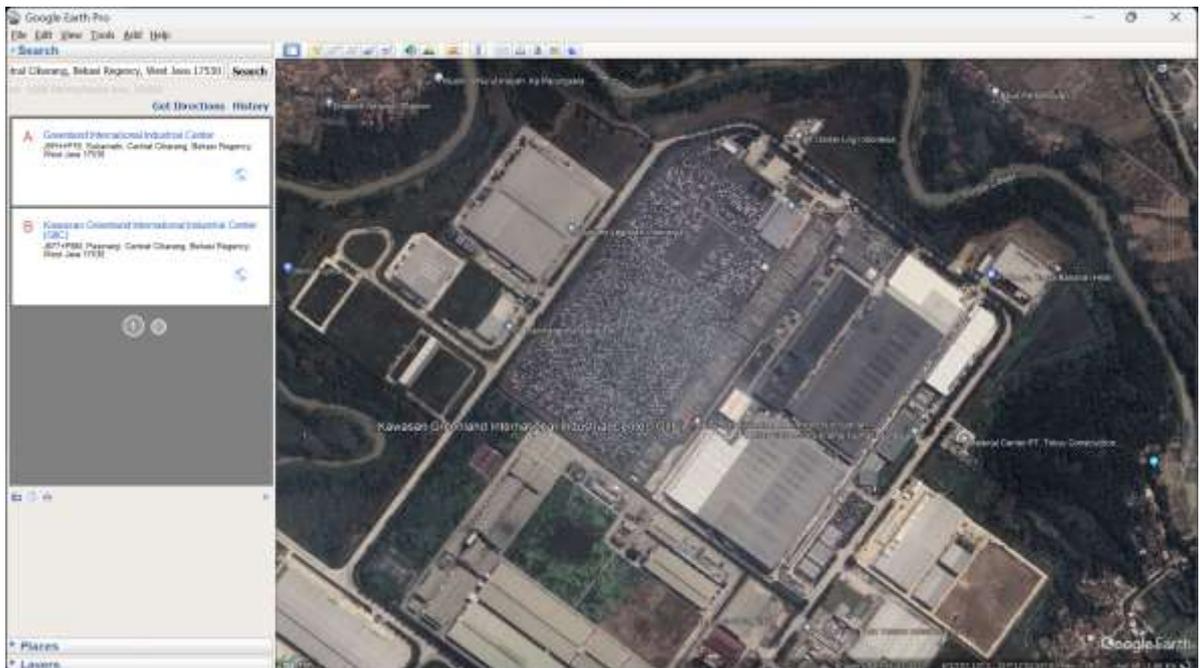
Mahasiswa dapat memperoleh pengetahuan secara lebih mendalam tentang dunia kerja Teknik Sipil dari segi manajemen, teknologi yang diterapkan, dan proses-proses pekerjaan yang nantinya diharapkan mampu menerapkan ilmu yang telah didapat.

1.4 Ruang Lingkup

Pada laporan magang MBKM ini memiliki ruang lingkup sebagai berikut :

1. Pengamatan struktur organisasi dan uraian pekerjaan hanya dilakukan di Proyek Pembangunan Daikin New Factory Project.
2. Pengamatan metode pelaksanaan hanya dilakukan di Proyek Pembangunan Daikin New Factory Project.
3. Pengamatan manajemen proyek hanya dilakukan di Proyek Pembangunan Daikin New Factory Project.

1.5 Lokasi Proyek



Gambar 1.1 Peta Lokasi Proyek

Sumber: Google Earth

Magang MBKM di Proyek Pembangunan Daikin New Factory Project yang berlokasi di Kabupaten Bekasi, Jawa Barat.

1.6 Data Umum & Data Teknis

Adapun data umum dan data teknis pada proyek Pembangunan Daikin New Factory Project adalah sebagai berikut:

1.6.1 Data Umum

Adapun data umum pada proyek Pembangunan Daikin Indonesia New Factory Project adalah sebagai berikut:

- a. Nama Proyek : Proyek Pembangunan Daikin Indonesia New Factory Project
- b. Lokasi Proyek : GIIC Cikarang Pusat, Kabupaten Bekasi, Jawa Barat
- c. Nilai Kontrak : Rp. 600.000.000.000,00
Addendum 1 : Rp. 62.000.000.000,00
- d. Sistem Kontrak : Progress
- e. Sumber Dana : PT. Daikin Industries Indonesia
- f. Pengguna Jasa : PT. Daikin Industries Indonesia
- g. Kontraktor : PT. TAISEI PULAUINTAN

CONSTRUCTION INTERNATIONAL

1.6.2 Data Teknis

Adapun data teknis pada proyek Pembangunan Daikin Indonesia New Factory

Project adalah sebagai berikut:

- a. Jenis Proyek : Pabrik & Kantor
- b. Jenis Konstruksi : Pembangunan Fasilitas Produksi
- c. Luas Proyek : 204.000 meter persegi