

**LAPORAN MAGANG MANDIRI
MERDEKA BELAJAR KAMPUS MERDEKA (MBKM)
DI PT. HEBSA INDONESIA**

Bidang : Perancangan

RUMAH SUSUN MARUNDA CLUSTER C, JAKARTA UTARA



Oleh :

Aldania Zahratul Aulia 20051010082

Dosen Pembimbing :

Wiwik Dwi Susanti. S.T., M.T

**PROGRAM STUDI ARSITEKTUR
FAKULTAS ARSITEKTUR DAN DESAIN
UNIVERSITAS PEMBANGUNAN NASIONAL "VETERAN"
JAWA TIMUR
2023**



**LEMBAR PENGESAHAN LAPORAN MAGANG MANDIRI
MERDEKA BELAJAR KAMPUS MERDEKA (MBKM)**

Mencerangkan bahwa mahasiswa sebagai berikut :

Aldania Zahratul Aulia 20051010082

Telah menyelesaikan Magang Mandiri MBKM pada

Nama Proyek	: Rumah Susun Marunda Cluster C		
Lokasi	: Jl. Akses Rusun, Kota Administrasi Jakarta Utara		
Pemilik Proyek	: Pemerintah DKI Jakarta		
Bidang Pekerjaan	<input checked="" type="checkbox"/> Perancangan	<input type="checkbox"/> Pelaksanaan	<input type="checkbox"/> Pengawasan
Pada Pihak	<input checked="" type="checkbox"/> Kons. Arsitektur	<input type="checkbox"/> Kontraktor	<input type="checkbox"/> Kons. Pengawas
Nama Perusahaan	: PT. Hebsa Indonesia		
Alamat Perusahaan	: Jalan Simo Sidomulyo 3/19. Surabaya		

Menyetujui,
Pembimbing Lapangan,

Dia Sebening Permata, S.Ars.
PT. Hebsa Indonesia

Menyetujui,
Dosen Penguji,

Ir. Muchlisiniyati Safeyah, M.T.
NPT. 3 6706 94 0034 1

Surabaya, 17 Juni 2023

Menyetujui,
Dosen Pembimbing,

Wiwik Dwi Susanti, S.T., M.T
NIPPK. 19841201 202121 2006

Mengetahui,
Ketua Progdil Arsitektur,



E. E. Elviana, M.T.
NIPPK. 19660411 202121 2001

Mengetahui,
Koordinator MBKM Progdil Arsitektur,

Wendy Sunarya, S.T., M.BSc.
NIP. 19910308 202203 1005

KATA PENGANTAR

Puji syukur kepada Tuhan Yang Maha Esa, sehingga penulis dapat menyelesaikan kegiatan magang mandiri dan penyusunan laporan magang mandiri. Laporan ini disusun sebagai bentuk hasil dari apa saja yang sudah penulis lakukan selama melaksanakan magang mandiri selama 4 (empat) bulan dan sebagai bentuk dukungan program pemerintah Merdeka Belajar Kampus Merdeka (MBKM) yang diadakan oleh pihak Universitas, dengan perusahaan yang menaungi penulis yakni PT. Hebsa Indonesia. Penyelesaian laporan ini terlaksana atas bantuan dan bimbingan beberapa pihak, untuk itu kami selaku penulis mengucapkan terimakasih kepada :

1. Kedua Orang Tua yang telah mendukung penuh dalam pelaksanaan magang mandiri
2. Wendy Sunarya, S.T., M.BSc. selaku koordinator program Merdeka Belajar Kampus Merdeka (MBKM) Program Studi Arsitektur.
3. Wiwik Dwi Susanti, S.T., M.T selaku dosen pembimbing kegiatan Magang Mandiri MBKM
4. Ar. Hedera, IAI selaku Principal PT. Hebsa Indonesia
5. Dia Sening Permata, S.Ars selaku pembimbing lapangan di PT. Hebsa Indonesia
6. Putra Bayu Sutjipto selaku teman magang dalam satu perusahaan.

Penulis menyadari bahwa masih ada banyak kekurangan dalam penulisan laporan ini, maka dari itu saran beserta kritik yang membangun akan sangat dibutuhkan untuk penulisan yang lebih baik kedepannya. Penulis berharap laporan ini akan berguna bagi penulis sendiri maupun pembaca sekalian.

Surabaya, 13 April 2023

Hormat kami,

Penyusun

DAFTAR ISI

LEMBAR PENGESAHAN	ii
KATA PENGANTAR.....	iii
DAFTAR ISI.....	ivi
DAFTAR GAMBAR	vi
DAFTAR TABEL	viii
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Tujuan dan Sasaran	2
1.3 Lingkup Pekerjaan	3
1.4 Sistematika Laporan.....	4
BAB II KAJIAN TENTANG PERUSAHAAN	5
2.1 Deskripsi Umum Perusahaan	5
2.2 Struktur Organisasi Perusahaan	6
2.3 Administrasi Perusahaaan	7
2.4 Lingkup Kerja Proyek.....	7
2.5 Kajian Teori Manajemen Proyek	8
2.5.1 Definisi Proyek	8
2.5.2 Tujuan Proyek	8
BAB III HASIL DAN PEMBAHASAN.....	10
3.1 Deskripsi Umum Proyek.....	10
3.2 Tahap Pelaksanaan Proyek	10
3.2.1 Proses Proposal Tender	10
3.2.2 Proses Analisis Site dan Konsep	13

3.2.3 Proses Usulan Desain.....	14
3.2.4 Proses Pengembangan Desain.....	19
3.2.5 Proses Gambar Kerja (DED).....	24
3.2.6 Permasalahan dan Solusi.....	31
3.2.7 Rapat Koordinasi	31
BAB IV PENUTUP	33
4.1 Simpulan.....	33
4.2 Manfaat	33
4.3 Saran	34
DAFTAR PUSTAKA.....	35
LAMPIRAN.....	36

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1 Logo Perusahaan PT. Hebsa Indonesia	5
Gambar 2.2 Foto Kantor PT. Hebsa Indonesia	5
Gambar 2.3 Struktur Organisasi PT. Hebsa Indonesia.....	6
Gambar 3.1 KAK Rumah Susun Marunda Cluster C	11
Gambar 3.2 Peta RDTR DKI Jakarta.....	12
Gambar 3.3 Usulan Blockplan Tatanan Massa	14
Gambar 3.4 Usulan Blockplan Tatanan Massa	15
Gambar 3.5 Dokumentasi Asistensi Blockplan	15
Gambar 3.6 Usulan Tampilan Interior Unit Hunian.....	16
Gambar 3.7 Usulan Tampilan Interior Unit Hunian.....	16
Gambar 3.8 Usulan Tampilan Interior Unit Hunian.....	16
Gambar 3.9 Usulan Tampilan Interior Ruang Bersama	17
Gambar 3.10 Tabel Perhitungan Fasos Fasum Rusun.....	18
Gambar 3.11 Usulan Tampilan Interior TK	18
Gambar 3.12 Tatanan Massa Lama Rusun Marunda Cluster C	19
Gambar 3.13 Usulan Tatanan Massa Baru Rusun Marunda Cluster C	19
Gambar 3.14 Usulan Lama Interior Hunian.....	20
Gambar 3.15 Usulan Tampilan Baru Interior Hunian.....	20
Gambar 3.16 Usulan Tampilan Baru Interior Hunian.....	21
Gambar 3.17 Usulan Tampilan Baru Interior Hunian.....	21
Gambar 3.18 Usulan Baru Interior Ruang Bersama	22
Gambar 3.19 Usulan Baru Interior Ruang Bersama	22
Gambar 3.20 Usulan Baru Interior Ruang Bersama	22
Gambar 3.21 Ornamen Gigi Balang	23
Gambar 3.22 Usulan Baru Interior TK	23
Gambar 3.23 Usulan Baru Interior TK	24
Gambar 3.24 Usulan Baru Interior TK	24
Gambar 3.25 Layout Plan	25

Gambar 3.26 Denah Unit Hunian	25
Gambar 3.27 Detail Denah Unit Hunian.....	26
Gambar 3.28 Potongan Unit Hunian.....	26
Gambar 3.29 Denah dan Detail Ruang Lakatasi.....	27
Gambar 3.30 Denah Toilet Umum Type 1	27
Gambar 3.31 Detail Potongan Toilet Umum Type 3.....	28
Gambar 3.32 Detail Potongan Toilet Umum Type 3.....	28
Gambar 3.33 Detail Potongan Toilet Umum Type 1.....	29
Gambar 3.34 Detail Potongan Toilet Umum Type 1.....	29
Gambar 3.35 Denah dan Detail Potongan Ruang Janitor	30
Gambar 3.36 Denah Tangga Type 3.....	30
Gambar 3.37 Detail Potongan Tangga Type 3	31
Gambar 3.38 Rapat Koordinasi Materi Revit Oleh Pembimbing Lapangan	32
Gambar 3.39 Rapat Koordinasi Asistensi Proyek Rumah Susun.....	32

DAFTAR TABEL

Tabel 1. Lingkup Pekerjaan.....	3
---------------------------------	---

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1. Surat Keterangan Magang Kerja	36
Lampiran 2. Catatan Asistensi Dosen Pembimbing.....	37
Lampiran 3. Catatan Asistensi Pembimbing Lapangan	38
Lampiran 4. LOGBOOK	39
Lampiran 5. Dokumentasi Kegiatan Magang	45