

LAPORAN AKHIR
KEGIATAN MERDEKA BELAJAR KAMPUS MERDEKA
NON KKNT MBKM
MAGANG MANDIRI DI PT. HEBSA INDONESIA
PERANCANGAN RUMAH SUSUN MARUNDA CLUSTER , JAKARTA
UTARA



Oleh :

Aldania Zahratul Aulia, Arsitektur, 20051010082

PROGRAM STUDI ARSITEKTUR
FAKULTAS ARSITEKTUR DAN DESAIN
UNIVERSITAS PEMBANGUNAN NASIONAL "VETERAN" JAWA TIMUR
SURABAYA
TAHUN 2023

HALAMAN PENGESAHAN LAPORAN AKHIR PROGRAM MBKM

MAGANG MANDIRI MBKM DI PT. HEBSA INDONESIA

1. Judul Program : Magang Mandiri – Perancangan Rumah
Susun Marunda Cluster C
2. Pelaksana : Aldania Zahratul Aulia
(Arsitektur / 20051010082)
20051010082@student.upnjatim.ac.id ,
0895326965319
3. Nama PIC/ Supervisor Mitra : Dia Sebening Permata. S.Ars
081217513119
4. Nama Dosen Pendamping : Wiwik Dwi Susanti. S.T., M.T
(Arsitektur / 0001128404)
Wiwikds.ar@upnjatim.ac.id , 85228677289
5. Lokasi : PT. Hebsa Indonesia
Jl. Simo Sidomulyo 3 No. 19, Surabaya

Menyetujui,
Dosen Pembimbing,



Wiwik Dwi Susanti, S.T., M.T
NIPPK. 19841201 202121 2006

Surabaya, 7 Juli 2023

Pelaksana,



Aldania Zahratul Aulia
NPM. 20051010082

Mengetahui,



Koordinator MBKM Prodi Arsitektur,

Wendy Sukarya, S.T., M.Bsc
NIP. 19910308 202203 1005

KATA PENGANTAR

Puji syukur kepada Tuhan Yang Maha Esa, sehingga penulis dapat menyelesaikan kegiatan magang mandiri dan penyusunan laporan akhir konversi kkn non kknt. Laporan ini disusun sebagai bentuk hasil dari apa saja yang sudah penulis lakukan selama melaksanakan magang mandiri dan sebagai bentuk dukungan program pemerintah Merdeka Belajar Kampus Merdeka (MBKM) yang diadakan oleh pihak Universitas, dengan perusahaan yang menaungi penulis yakni PT. Hebsa Indonesia. Penyelesaian laporan ini terlaksana atas bantuan dan bimbingan beberapa pihak, untuk itu kami selaku penulis mengucapkan terimakasih kepada :

1. Kedua Orang Tua yang telah mendukung penuh dalam pelaksanaan magang mandiri
2. Wendy Sunarya, S.T., M.BSc. selaku koordinator program Merdeka Belajar Kampus Merdeka (MBKM) Program Studi Arsitektur.
3. Wiwik Dwi Susanti, S.T., M.T selaku dosen pembimbing kegiatan Magang Mandiri (MBKM)
4. Ar. Hedera, IAI selaku Principal PT. Hebsa Indonesia
5. Dia Sening Permata, S.Ars selaku pembimbing lapangan di PT. Hebsa Indonesia
6. Putra Bayu Sutjipto selaku teman magang dalam satu perusahaan.

Penulis menyadari bahwa masih ada banyak kekurangan dalam penulisan laporan ini, maka dari itu saran beserta kritik yang membangun akan sangat dibutuhkan untuk penulisan yang lebih baik kedepannya. Penulis berharap laporan ini akan berguna bagi penulis sendiri maupun pembaca sekalian.

Surabaya, 7 Juli 2023

Penyusun

DAFTAR ISI

HALAMAN PENGESAHAN.....	ii
KATA PENGANTAR	iii
DAFTAR GAMBAR	v
DAFTAR TABEL	vii
DAFTAR LAMPIRAN	viii
BAB I PENDAHULUAN.....	1
A. Analisis Situasi	1
B. Identifikasi Permasalahan Mitra	4
C. Rencana Program Yang Dikerjakan	5
BAB II SOLUSI PERMASALAHAN	6
BAB III METODE DAN JADWAL PELAKSANAAN.....	7
A. Metode Pelaksanaan	7
B. Jadwal Pelaksanaan	10
BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN.....	11
A. Proses Usulan Desain.....	12
A. Proses Pengembangan Desain.....	17
C. Proses Gambar Kerja (DED)	22
BAB V PENUTUP	30
A. Simpulan.....	30
B. Manfaat.....	30
C. Saran.....	31
DAFTAR PUSTAKA.....	32
LAMPIRAN	33

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1 Logo Perusahaan Pt. Hebsa Indonesia	vii
Gambar 1.2 Foto Kantor PT. Hebsa Indonesia	2
Gambar 1.3 Struktur Organisasi PT. Hebsa Indonesia.....	3
Gambar 2.1 Prinsip Sustainable Architecture.....	6
Gambar 4.1 Peta RDTR Jakarta.....	12
Gambar 4.2 Usulan Blockplan Tatahan Massa.....	12
Gambar 4.3 Usulan Blockplan Tatahan Massa.....	13
Gambar 4.4 Dokumentasi Asistensi Blokplan.....	13
Gambar 4.5 Usulan Tampilan Interior Unit Tipikal.....	14
Gambar 4.6 Usulan Tampilan Interior Unit Tipikal.....	14
Gambar 4.7 Usulan Tampilan Interior Unit Tipikal.....	14
Gambar 4.8 Usulan Tampilan Interior Ruang Bersama.....	15
Gambar 4.9 Tabel Perhitungan Faso Fasum Rusun	16
Gambar 4.10 Usulan Tampilan Interior Tk.....	16
Gambar 4.11 Tatahan Massa Lama Rusun Marunda Cluster C	17
Gambar 4.12 Usulan Tatahan Massa Baru Rusun Marunda Cluster C	17
Gambar 4.13 Usulan Lama Interior Hunian	18
Gambar 4.14 Usulan Baru Interior Hunian	18
Gambar 4.15 Usulan Baru Interior Hunian	19
Gambar 4.16 Usulan Tampilan Interior Hunian	19
Gambar 4.17 Usulan Baru Ruang Bersama.....	20
Gambar 4.18 Usulan Baru Ruang Bersama.....	20
Gambar 4.19 Usulan Baru Ruang Bersama.....	20
Gambar 4.20 Ornamen Gigi Balang.....	21
Gambar 4.21 Usulan Baru Interior TK.....	21
Gambar 4.22 Usulan Baru Interior TK.....	22
Gambar 4.23 Usulan Baru Interior TK.....	22
Gambar 4.24 Layout Plan	23
Gambar 4.25 Denah Unit Hunian.....	23
Gambar 4.26 Denah Unit Hunian.....	24
Gambar 4.27 Potongan Unit Hunian	24
Gambar 4.28 Denah Dan Detail Ruang Laktasi	25
Gambar 4.29 Denah Toilet Umum Type 1.....	25
Gambar 4.30 Detail Potongan Toilet Umum Type 3	26
Gambar 4.31 Detail Potongan Toilet Umum Type 3	26
Gambar 4.32 Detail Potongan Toilet Umum Type 1	27
Gambar 4.33 Detail Potongan Toilet Umum Type 1	27
Gambar 4.34 Denah dan Detail Potongan Ruang Janitor	28
Gambar 4.35 Denah Tangga Type 3	28

Gambar 4.36 Potongan Tangga Type 3 29

DAFTAR TABEL

Tabel 1. Lingkup Pekerjaan.....	6
Tabel 2. Jadwal Pelaksanaan kegiatan Proyek Secara Umum.....	10

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran A. LOGBOOK.....	33
Lampiran B. MOU.....	68
Lampiran C. Peta Lokasi Mitra Ke UPN “Veteran” Jatim.....	73
Lampiran D. Artikel Penelitian	74
Lampiran E. Artikel Berita Online	75
Lampiran F. Youtube.....	76
Lampiran G. Karya Inovatif.....	77