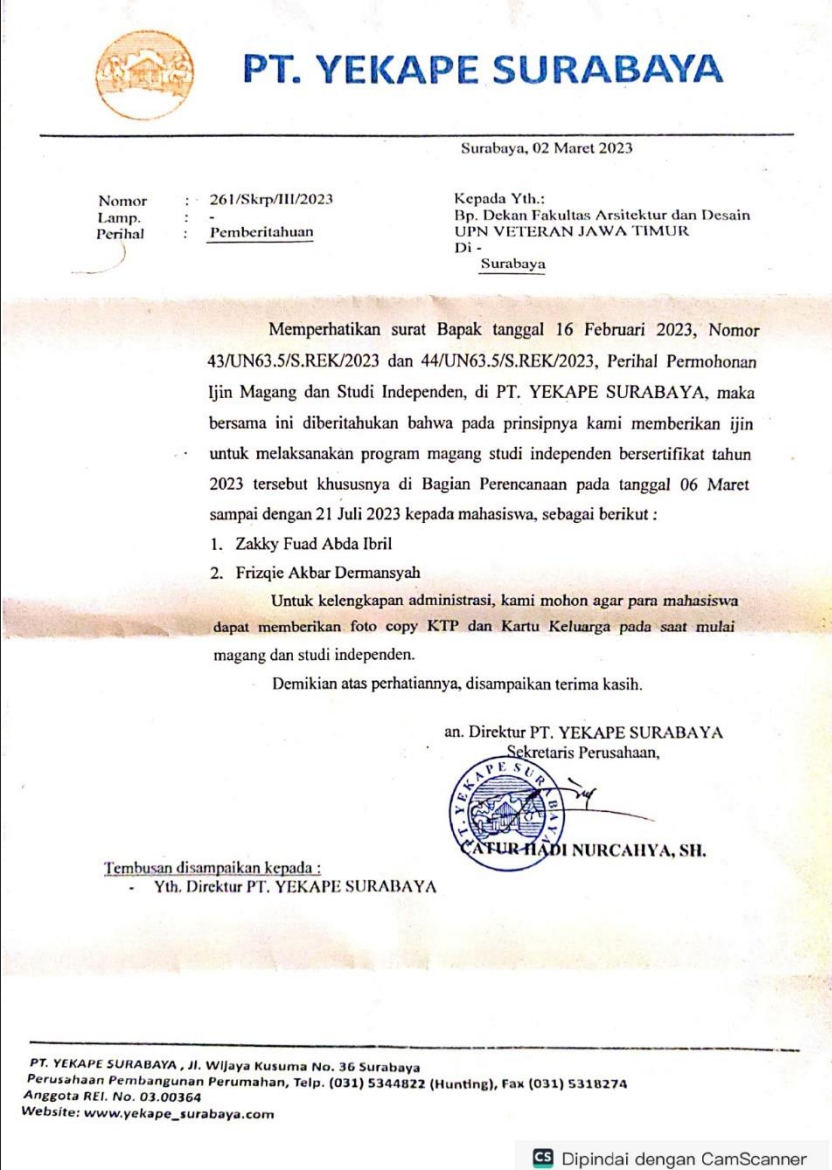



LAMPIRAN

Form- Form Kegiatan

a. Copy Surat Tanggapan Permohonan Magang/surat keterangan



 **PT. YEKAPE SURABAYA**

Surabaya, 02 Maret 2023

Nomor : 261/Skrp/III/2023
Lamp. : -
Perihal : Pemberitahuan

Kepada Yth.:
Bp. Dekan Fakultas Arsitektur dan Desain
UPN VETERAN JAWA TIMUR
Di -
Surabaya


Memperhatikan surat Bapak tanggal 16 Februari 2023, Nomor 43/UN63.5/S.REK/2023 dan 44/UN63.5/S.REK/2023, Perihal Permohonan Ijin Magang dan Studi Independen, di PT. YEKAPE SURABAYA, maka bersama ini diberitahukan bahwa pada prinsipnya kami memberikan ijin untuk melaksanakan program magang studi independen bersertifikat tahun 2023 tersebut khususnya di Bagian Perencanaan pada tanggal 06 Maret sampai dengan 21 Juli 2023 kepada mahasiswa, sebagai berikut :

1. Zakky Fuad Abda Ibril
2. Frizqie Akbar Dermansyah

Untuk kelengkapan administrasi, kami mohon agar para mahasiswa dapat memberikan foto copy KTP dan Kartu Keluarga pada saat mulai magang dan studi independen.

Demikian atas perhatiannya, disampaikan terima kasih.

an. Direktur PT. YEKAPE SURABAYA
Sekretaris Perusahaan,



CA FUR HADI NURCAHYA, SH.

Tembusan disampaikan kepada :
- Yth. Direktur PT. YEKAPE SURABAYA

PT. YEKAPE SURABAYA , Jl. Wijaya Kusuma No. 36 Surabaya
Perusahaan Pembangunan Perumahan, Telp. (031) 5344822 (Hunting), Fax (031) 5318274
Anggota REI. No. 03.00364
Website: www.yekape_surabaya.com

CS Dipindai dengan CamScanner

b. Asistensi dengan Dosen Pembimbing




c. LogBook Kerja Mahasiswa



KEMENTERIAN PENDIDIKAN DAN KEBUDAYAAN
 UNIVERSITAS PEMBANGUNAN NASIONAL "VETERAN" JAWA TIMUR
 FAKULTAS ARSITEKTUR DAN DESAIN
 Jalan Raya Rungkut Madya Gunung Anyar Surabaya 60294 Telepon (031) 8782087
 Fax. (031) 8782087 Laman: www.upnjatim.ac.id

CATATAN HARIAN KEGIATAN
MERDEKA BELAJAR – KAMPUS MERDEKA PROGRAM STUDI ARSITEKTUR

Nama Mahasiswa : Zakky Fuad Abda Ibril
 NPM : 20051010091
 Skema MBKM : Magang Mandiri
 Program MBKM : Magang 20 SKS
 Mitra/Instansi : PT. Yekape Surabaya
 Pendamping Lapangan : Joko Purnomo, ST.

No.	Hari, Tanggal	Uraian Kegiatan dan output	Paraf Pendamping
1	Senin, 6 Maret	Mendesain Gapura Eco Wonosakti	
2	Selasa, 7 Maret	Mendesain Gapura Eco Wonosakti	
3	Rabu, 8 Maret	3D Modelling Rusunami Eco Wonosakti	
4	Kamis, 9 Maret	Ke Proyek Eco Medayu, 3D Modelling Rusunami Eco Wonosakti	
5	Jumat, 10 Maret	Revisi Gapura Eco Wonosakti	
6	Senin, 13 Maret	3D Modelling Condo Wonosakti Type 24, 28, 44	
7	Selasa, 14 Maret	3D Modelling Condo Wonosakti Type 24, 28, 44	
8	Rabu, 15 Maret	3D Modelling Condo Wonosakti Type 24, 28, 44	
9	Kamis, 16 Maret	-	
10	Jumat, 17 Maret	3D Modelling Bedeng Pandugo	
11	Senin, 20 Maret	3D Modelling Bedeng Pandugo	
12	Selasa, 21 Maret	3D Modelling Bedeng Pandugo	
13	Rabu, 22 Maret	Libur	
14	Kamis, 23 Maret	Libur	
15	Jumat, 24 Maret	Izin	
16	Senin, 27 Maret	RAB dan Perhitungan Tarif Biaya Sewa Condo Eco Wonosakti Type 44	
17	Selasa, 28 Maret	RAB dan Perhitungan Tarif Biaya Sewa Condo Eco Wonosakti Type 44	
18	Rabu, 29 Maret	RAB dan Perhitungan Tarif Biaya Sewa Condo Eco Wonosakti Type 44	
19	Kamis, 30 Maret	RAB dan Perhitungan Tarif Biaya Sewa Condo Eco Wonosakti Type 44	
20	Jumat, 31 Maret	RAB dan Perhitungan Tarif Biaya Sewa Condo Eco Wonosakti Type 44	



21	Senin, 3 April	RKS dan RAB Bedeng Pandugo, RAB dan Perhitungan Tarif Biaya Sewa Condo Eco Wonosakti Type 44
22	Selasa, 4 April	RKS dan RAB Bedeng Pandugo
23	Rabu, 5 April	Izin
24	Kamis, 6 April	Izin
25	Jumat, 7 April	-
26	Senin, 10 April	3D Model Rusunami Eco Wonosakti
27	Selasa, 11 April	3D Model Rusunami Eco Wonosakti
28	Rabu, 12 April	3D Model Rusunami Eco Wonosakti
29	Kamis, 13 April	3D Model Rusunami Eco Wonosakti
30	Jumat, 14 April	3D Model Rusunami Eco Wonosakti
31	Senin, 17 April	3D Model Rusunami Eco Wonosakti
32	Selasa, 18 April	3D Model Rusunami Eco Wonosakti
33	Rabu, 19 April	3D Model Rusunami Eco Wonosakti
34	Kamis, 20 April	3D Model Rusunami Eco Wonosakti
35	Jumat, 21 April	3D Model Rusunami Eco Wonosakti
36	Senin, 24 April	3D Model Rusunami Eco Wonosakti
37	Selasa, 25 April	3D Model Rusunami Eco Wonosakti
38	Rabu, 26 April	3D Model Rusunami Eco Wonosakti
39	Kamis, 27 April	Izin
40	Jumat, 28 April	Denah Render Rusunami Eco Wonosakti
41	Senin, 1 Mei	Denah Render Rusunami Eco Wonosakti
42	Selasa, 2 Mei	Denah Render Rusunami Eco Wonosakti
43	Rabu, 3 Mei	Denah Render Rusunami Eco Wonosakti
44	Kamis, 4 Mei	Denah Render Rusunami Eco Wonosakti
45	Jumat, 5 Mei	Denah Render Rusunami Eco Wonosakti
46	Senin, 8 Mei	Perancangan Alternatif Fasad Masjid Eco Medayu
47	Selasa, 9 Mei	Izin
48	Rabu, 10 Mei	Perancangan Alternatif Fasad Masjid Eco Medayu
49	Kamis, 11 Mei	Perancangan Alternatif Fasad Masjid Eco Medayu
50	Jumat, 12 Mei	Perancangan Alternatif Fasad Masjid Eco Medayu
51	Senin, 15 Mei	Perancangan Alternatif Fasad Masjid Eco Medayu
52	Selasa, 16 Mei	Perancangan Alternatif Fasad Masjid Eco Medayu
53	Rabu, 17 Mei	Perancangan Alternatif Fasad Masjid Eco Medayu
41	Kamis, 18 Mei	Perancangan Alternatif Fasad Masjid Eco Medayu
42	Jumat, 19 Mei	Izin
43	Senin, 22 Mei	Izin
44	Selasa, 23 Mei	Denah Isometri Rusunami Type 24 dan 28



KEMENTERIAN PENDIDIKAN DAN KEBUDAYAAN
UNIVERSITAS PEMBANGUNAN NASIONAL "VETERAN" JAWA TIMUR
FAKULTAS ARSITEKTUR DAN DESAIN
Jalan Raya Rungkut Madya Gunung Anyar Surabaya 60294 Telepon (031) 8782087
Fax. (031) 8782087 Laman: www.upnjatim.ac.id

45	Rabu, 24 Mei	Denah Isometri Rusunami Type 24 dan 28	
46	Kamis, 25 Mei	Denah Isometri Rusunami Type 24 dan 28	
47	Jumat, 26 Mei	Denah Isometri Rusunami Type 24 dan 28	
48	Senin, 29 Mei	Denah Isometri Rusunami Type 24 dan 28	
49	Selasa, 30 Mei	Denah Isometri Rusunami Type 24 dan 28	
50	Rabu, 31 Mei	Denah Isometri Rusunami Type 24 dan 28	
51	Senin, 5 Juni	DED Kantor Pemasaran Eco Wonosakti	
52	Selasa, 6 Juni	DED Kantor Pemasaran Eco Wonosakti	
53	Rabu, 7 Juni	DED Kantor Pemasaran Eco Wonosakti	
54	Kamis, 8 Juni	DED Kantor Pemasaran Eco Wonosakti	
55	Jumat, 9 Juni	DED Kantor Pemasaran Eco Wonosakti	
56	Senin, 12 Juni	DED Kantor Pemasaran Eco Wonosakti	
57	Selasa, 13 Juni	DED Kantor Pemasaran Eco Wonosakti	
58	Rabu, 14 Juni	Perancangan Type 50 Eco Medayu	
59	Kamis, 15 Juni	Perancangan Type 50 Eco Medayu	
60	Jumat, 16 Juni	Perancangan Type 50 Eco Medayu	

Foto-Foto Kegiatan Magang

a. Foto Pengerjaan di Kantor



b. Foto Aanwijzing Tender



c. Proyek Eco Medayu



d. Proyek Bedeng Pandugo



Dokumen Proyek

a. Eco Wonosakti

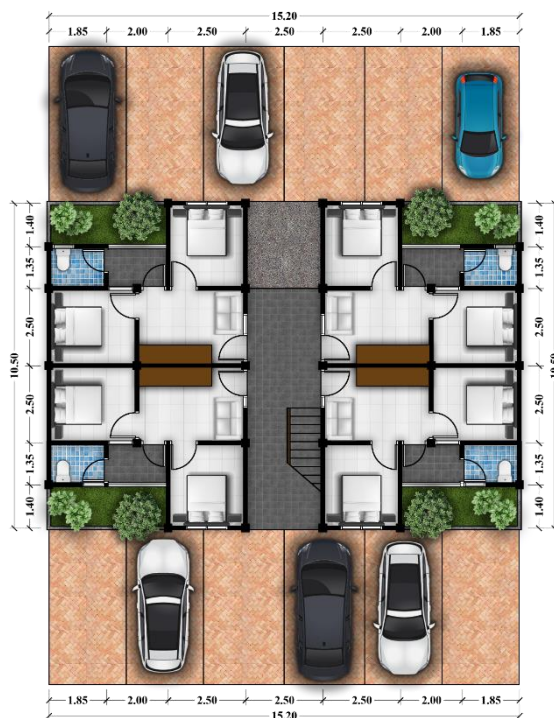
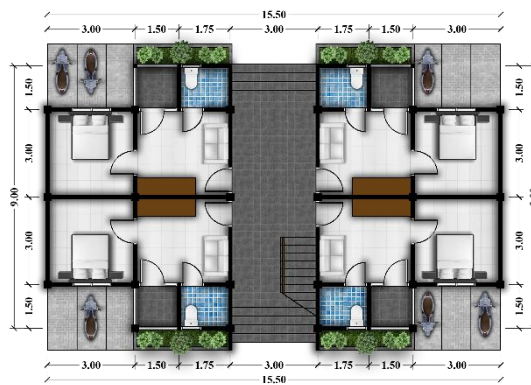
Alternatif Desain Fasad Rusunami Generasi Pertama



Denah Isometri Rusunami Generasi Ketiga



Denah Render Rusunami Type 24 dan Type 28 Generasi Ketiga



Isometri Unit Rusunami Type 28



Alternatif Desain Fasad Rusunami Generasi 2



RAB Rusunami

NO	KOMPONEN BIAYA	JUMLAH BIAYA PER TAHUN (Rp.)	JUMLAH BIAYA PER BULAN (Rp.)	JUMLAH BIAYA/ BULAN/UNIT (Rp.)
A	BIAYA INVESTASI			
1	Pengadaan tanah, pra konstruksi, konstruksi, pengawasan	19,831,986,000		
	Jumlah A	19,831,986,000		5,049,811
B	BIAYA OPERASIONAL			
1	Gaji (Keamanan, kebersihan, admin)	73,230,374	6,102,531	254,272
2	Listrik	90,385,632	7,532,136	313,839
3	Air	11,404,800	950,400	39,600
4	PBB			
5	Gas	11,265,696	938,808	39,117
6	BBM Genset	611,136	50,928	2,122
7	ATK	1,931,904	160,992	6,708
	Jumlah B	188,829,542	15,735,795	655,658
C	BIAYA PERAWATAN			
1	Penggantian sparepart (Genset, Lift, Pompa)	57,926,500		
2	Listrik (lampu, dll)	3,924,500		
	Jumlah C	61,851,000	5,154,250	214,760
D	BIAYA PEMELIHARAAN			
1	Elevator/eskalatator (4 kali)	Rp 4,400,000		
2	Genset	Rp 6,536,300		
3	CCTV	Rp 1,080,000		
4	Kebersihan	Rp 1,459,296		
5	Pompa air (8 kali)	Rp 2,360,000		
6	Penyedotan tinja (8 kali)	Rp 5,111,040		
7	Pengurusan bak air (16 kali)	Rp 1,600,000		
	Jumlah D	22,546,636	1,878,886	78,287
E	TARIF BIAYA KOMERSIAL MINIMUM (A+B+C+D)	20,105,213,178	22,768,932	5,998,516
F	TARIF SEWA DASAR MINIMUM (B+C+D)	273,227,178	22,768,932	948,705
	TARIF SEWA DASAR MAKSIMUM (A+B+C+D)			5,998,516
G	TARIF SEWA SOSIAL MINIMUM (C+D)	84,397,636	7,033,136	293,047
	TARIF SEWA SOSIAL MAKSIMUM (B+C+D)			948,705
	TARIF SEWA SOSIAL RATA-RATA			620,876
	TARIF SEWA SOSIAL RATA-RATA (pembulatan)			859,000

b. Bedeng Pandugo

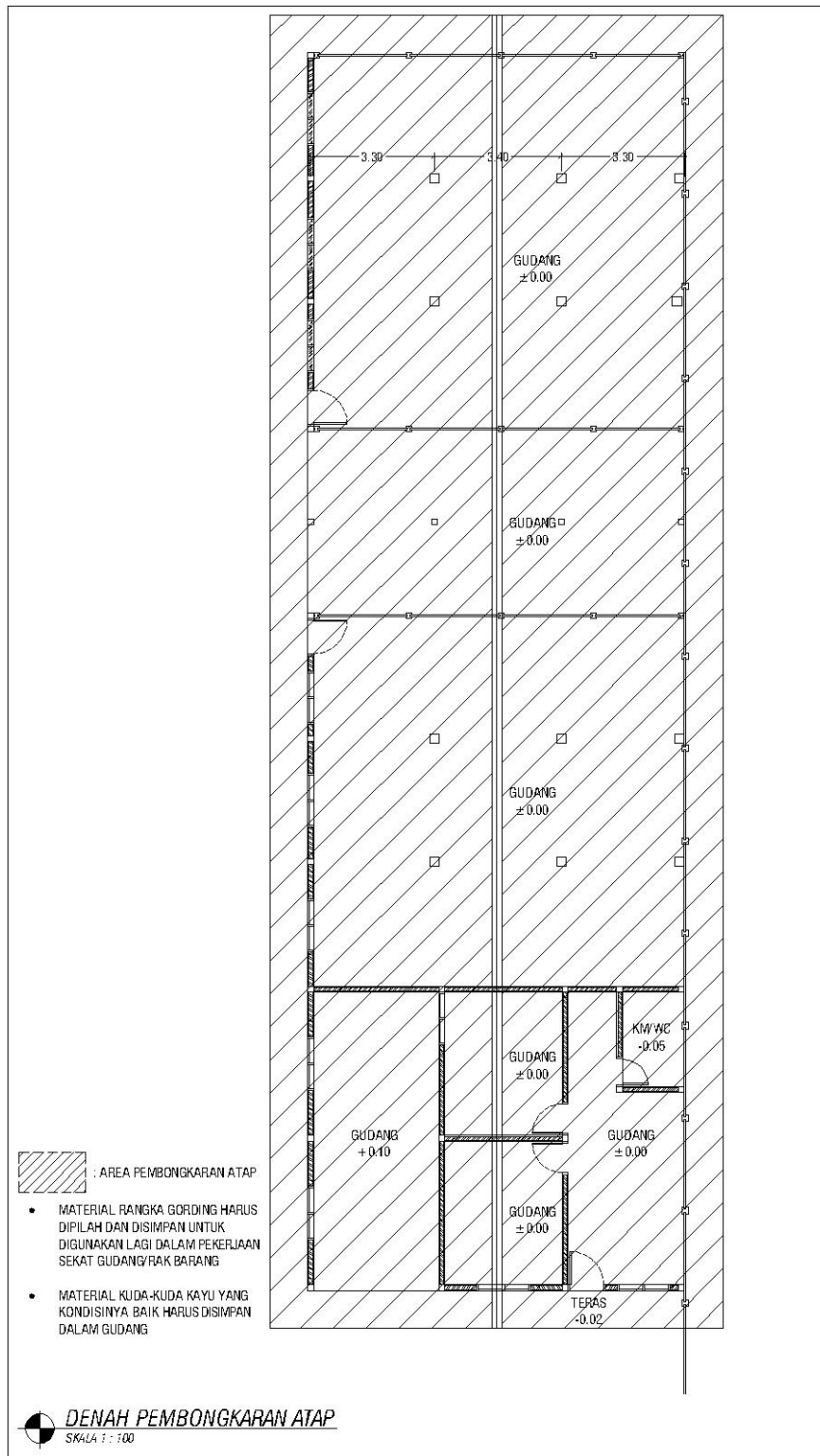
3D Bedeng Pandugo



Foto Existing Bedeng



Gambar Kerja Renovasi Bedeng Pandugo



c. Eco Medayu

Alternatif Desain Fasad Masjid Eco Medayu



Alternatif Denah Rumah Milenial Type 50/75

