

**LAPORAN MAGANG MANDIRI  
MERDEKA BELAJAR KAMPUS MERDEKA (MBKM)**

**Bidang: Perancangan**

**PT. Yekape Surabaya**



Disusun oleh:

Zakky Fuad Abda Ibril – 20051010091

Dosen Pembimbing:

Rizka Tiara Maharani,ST., M.Ars.

**PROGRAM STUDI ARSITEKTUR  
FAKULTAS ARSITEKTUR DAN DESAIN  
UNIVERSITAS PEMBANGUNAN NASIONAL  
“VETERAN” JAWA TIMUR  
2023**

**HALAMAN PENGESAHAN LAPORAN AKHIR PROGRAM MBKM  
MAGANG MANDIRI BIDANG PERANCANGAN**

---

1. Judul Program : a) Eco Wonosakti  
b) Eco Medayu
2. Pelaksana : Zakky Fuad Abda Ibril / 20051010091 (Arsitektur)  
[20051010091@student.upnjatim.ac.id](mailto:20051010091@student.upnjatim.ac.id) / 081218167774
3. Nama PIC/Supervisor Mitra : Joko Purnomo ST.  
[yekape.id@gmail.com](mailto:yekape.id@gmail.com), 081332753017
4. Nama Dosen Pendamping : Rizka Tiara Maharani ST.,M.Ars  
(Arsitektur/NPT: 21219911005263)  
[rizka.tiara.ar@upnjatim.ac.id](mailto:rizka.tiara.ar@upnjatim.ac.id), 085643320698
5. Lokasi : PT. Yekape Surabaya  
Jl. Wijaya Kusuma No. 36, Kel. Ketabang, Kec. Genteng,  
Surabaya

Menyetujui,  
Dosen Pendamping MBKM  
Prodi Arsitektur



Rizka Tiara Maharani ST.,M.Ars  
NPT. 21219911005263

Surabaya, 3 Juli 2023

Pelaksana,



Zakky Fuad Abda Ibril  
NPM. 20051010091

Mengetahui,  
Koordinator MBKM Prodi Arsitektur



Wendy Supriya, S.T.,M.Bsc  
NIP. 199103082022031005

## ABSTRAK

Laporan ini memuat rangkuman pengalaman magang MBKM yang dilakukan di PT. Yekape Surabaya. Tujuan utama dari magang ini adalah untuk mengintegrasikan pengetahuan akademik dengan pengalaman praktis di dunia kerja serta memperoleh wawasan yang lebih dalam mengenai industri dan lingkungan kerja. Laporan ini mencakup deskripsi singkat mengenai perusahaan PT. Yekape Surabaya, profil industri, dan proyek-proyek yang sedang dikerjakan oleh perusahaan. Selain itu, juga dijelaskan mengenai peran dan tanggung jawab yang diemban selama magang, serta tujuan dan harapan yang ingin dicapai. Selama magang di PT. Yekape Surabaya, berbagai kegiatan dilakukan untuk memperoleh pemahaman yang komprehensif mengenai berbagai aspek bisnis perusahaan. Kegiatan tersebut meliputi pengamatan langsung, partisipasi dalam pertemuan dan diskusi tim, serta pelaksanaan tugas dan proyek yang ditugaskan oleh supervisor. Selama periode magang, penulis memperoleh wawasan yang berharga mengenai pengelolaan proyek, manajemen sumber daya, proses produksi, dan strategi pemasaran. Selain itu, penulis juga mengembangkan keterampilan teknis seperti penggunaan perangkat lunak khusus dan analisis data. Selama magang, penulis juga berinteraksi dengan berbagai tim di perusahaan, termasuk tim manajemen, tim teknis, dan tim pemasaran. Interaksi ini memungkinkan penulis untuk memahami dinamika kerja tim, kolaborasi antardepartemen, dan pentingnya komunikasi yang efektif dalam mencapai tujuan bersama. Melalui pengalaman magang ini, penulis juga menyadari pentingnya nilai-nilai profesionalisme, tanggung jawab, dan etika kerja dalam dunia kerja. Penulis memperoleh pemahaman yang lebih baik tentang tuntutan industri, tantangan yang dihadapi, dan persiapan yang diperlukan untuk menghadapinya. Laporan ini diakhiri dengan kesimpulan dan rekomendasi berdasarkan pengalaman magang di PT. Yekape Surabaya. Rekomendasi tersebut mencakup saran untuk perbaikan proses kerja, peningkatan komunikasi antardepartemen, serta pengembangan keterampilan yang relevan untuk berkarir di bidang terkait. Magang di PT. Yekape Surabaya merupakan pengalaman yang sangat berharga dan memberikan kontribusi signifikan dalam mempersiapkan penulis untuk memasuki dunia kerja. Semua pengalaman dan wawasan yang diperoleh selama magang ini akan menjadi landasan yang kuat untuk pengembangan karir di masa depan.

## **KATA PENGANTAR**

Puji syukur kami panjatkan ke hadirat Tuhan Yang Maha Esa atas segala rahmat, hidayah, dan karunia-Nya yang telah melimpah dalam perjalanan penyusunan laporan ini. Laporan ini merupakan hasil dari pengalaman magang MBKM yang dilakukan di PT. Yekape Surabaya. Dalam kesempatan ini, saya ingin menyampaikan rasa terima kasih yang setinggi-tingginya kepada semua pihak yang telah memberikan dukungan, bantuan, dan arahan selama proses magang ini berlangsung. Terima kasih kepada manajemen PT. Yekape Surabaya yang telah memberikan kesempatan dan kerjasama yang sangat berharga.

Saya juga mengucapkan terima kasih kepada dosen pembimbing yang telah memberikan bimbingan, arahan, serta masukan yang sangat berharga selama proses magang ini. Tanpa dukungan dan bantuan dari semua pihak, penyusunan laporan ini tidak akan terwujud dengan baik. Laporan ini saya susun dengan tujuan untuk memberikan gambaran komprehensif tentang pengalaman magang di PT. Yekape Surabaya. Dalam laporan ini, saya akan menjelaskan profil perusahaan, kegiatan yang dilakukan selama magang, wawasan yang diperoleh, serta rekomendasi yang kami sampaikan berdasarkan pengalaman kami.

Saya menyadari bahwa laporan ini masih memiliki kekurangan dan keterbatasan, oleh karena itu saya sangat mengharapkan masukan dan kritik yang membangun guna meningkatkan kualitas laporan ini. Semoga laporan ini dapat memberikan manfaat dan kontribusi yang berarti bagi pembaca yang berminat dalam mempelajari pengalaman magang di PT. Yekape Surabaya. Akhir kata, semoga laporan ini dapat memberikan gambaran yang jelas dan memberi inspirasi bagi rekan-rekan yang ingin melaksanakan magang di dunia kerja. Terima kasih atas perhatian dan kerjasamanya.

Hormat saya,

Zakky Fuad Abda Ibril

## DAFTAR ISI

KATA PENGANTAR .....	iii
DAFTAR ISI.....	iv
DAFTAR GAMBAR .....	v
DAFTAR TABEL.....	vi
DAFTAR LAMPIRAN.....	vii
<b>PENDAHULUAN .....</b>	<b>1</b>
1.1. Latar Belakang .....	1
1.2. Tujuan dan Sasaran .....	1
1.3. Lingkup Pekerjaan.....	2
1.4. Sistematika Laporan.....	2
<b>KAJIAN TENTANG PERUSAHAAN.....</b>	<b>4</b>
2.1. Deskripsi Umum Perusahaan .....	4
2.2. Struktur Organisasi Perusahaan .....	5
2.3. Administrasi Perusahaan .....	6
2.4. Lingkup Kerja Perusahaan .....	6
<b>HASIL DAN PEMBAHASAN.....</b>	<b>7</b>
3.1. Eco Wonosakti .....	7
3.1.1. Deskripsi Umum Proyek.....	7
3.1.2. Tahap Awal dan Proposal .....	7
3.1.3. Tahap Pengembangan Desain Arsitektur.....	8
3.1.4. Tahap Analisis Struktur dan MEP .....	14
3.1.5. Tahap DED .....	15
3.1.6. Tahap Perhitungan Biaya (RAB).....	16
3.1.7. Rapat Koordinasi .....	18
3.2. Eco Medayu.....	19
3.2.1. Deskripsi Umum Proyek.....	19
3.2.2. Tahap Awal dan Proposal .....	20
3.2.3. Tahap Pengembangan Desain Arsitektur.....	21
3.2.4. Tahap Analisis Struktur dan MEP .....	26
3.2.5. Tahap DED .....	28
3.2.6. Tahap Perhitungan Biaya (RAB).....	29
3.2.7. Rapat Koordinasi .....	32
<b>KESIMPULAN DAN SARAN .....</b>	<b>33</b>
4.1. Kesimpulan.....	33

4.2. Saran.....	33
-----------------	----

## DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1. Logo Perusahaan .....	8
Gambar 2.2. Struktur Organisasi .....	9
Gambar 3.1 Site plan keseluruhan .....	11
Gambar 3.2 Site plan keseluruhan .....	12
Gambar 3.3 Alternatif fasad rusunami generasi 1 .....	13
Gambar 3.4 Denah rusunami generasi 1 .....	14
Gambar 3.5 Denah rusunami generasi 2 .....	14
Gambar 3.6 Tampak depan rusunami type 28 generasi 2 .....	14
Gambar 3.7 Tampak depan type 24 generasi 2 .....	15
Gambar 3.8 Denah lt. 1 type 24 generasi 3 .....	15
Gambar 3.9 Referensi batu bronjong .....	16
Gambar 3.10 Alternatif desain gapura sebelum revisi (awal).....	16
Gambar 3.11 Alternatif desain gapura setelah revisi (awal).....	17
Gambar 3.12 Denah kantor pemasaran dan tampak depan .....	17
Gambar 3.13 Denah lt. 1 type 24 generasi 3 .....	19
Gambar 3.14 RAB rusunami type 44.....	21
Gambar 3.15 Perhitungan biaya investasi, operasional, perawatan, dan pemeliharaan .....	22
Gambar 3.16 Rapat koordinasi bersama Walikota Surabaya.....	22
Gambar 3.17 Site plan Eco Medayu .....	23
Gambar 3.18 Acara peletakan batu pertama .....	24
Gambar 3.20 Rancangan awal rumah milenial 50/75 .....	27
Gambar 3.21 Alternatif desain atap .....	28
Gambar 3.22 Tampak samping cluster .....	29
Gambar 3.23 Tampak depan cluster .....	29
Gambar 3.24 Alternatif desain fasad masjid Eco Medayu .....	30
Gambar 3.25 Struktur type 135 Eco Medayu .....	31
Gambar 3.26 Denah sanitair type 135 Eco Medayu .....	31
Gambar 3.27 Denah instalasi listrik type 135 Eco Medayu.....	32
Gambar 3.28 RAB type 80 Eco Medayu .....	36

## DAFTAR TABEL

Tabel 1.1. Lingkup pekerjaan .....	8
------------------------------------	---

## DAFTAR LAMPIRAN

<b>Form- Form Kegiatan.....</b>	<b>34</b>
a. Copy Surat Tanggapan Permohonan Magang/surat keterangan.....	34
b. Asistensi dengan Dosen Pembimbing.....	34
c. LogBook Kerja Mahasiswa.....	35
<b>Foto-Foto Kegiatan Magang .....</b>	<b>37</b>
a. Foto Aanwijzing Tender.....	38
b. Proyek Eco Medayu .....	38
c. Proyek Bedeng Pandugo .....	39
<b>Dokumen Proyek.....</b>	<b>39</b>
a. Eco Wonosakti.....	39
b. Bedeng Pandugo .....	42
c. Eco Medayu .....	44