

**LAPORAN AKHIR**  
**MAGANG & STUDI INDEPENDEN BERSERTIFIKAT**  
**Project Planning and Development**  
**Di PT. Sumber Alfaria Trijaya, Tbk.**

Diajukan untuk memenuhi persyaratan kelulusan  
Program MSIB MBKM

oleh :

Fairuz Bagus Febriyanto / 20051010102



**PROGRAM STUDI ARSITEKTUR**  
**FAKULTAS ARSITEKTUR DAN DESAIN**  
**UNIVERSITAS PEMBANGUNAN NASIONAL "VETERAN"**  
**JAWA TIMUR**  
**2023**

**Lembar Pengesahan Arsitektur UPN “Veteran” Jawa Timur**

**PROJECT PLANNING AND DEVELOPMENT**

**Di PT. Sumber Alfaria Trijaya, Tbk.**

oleh :

Fairuz Bagus Febriyanto / 20051010102

disetujui dan disahkan sebagai

Laporan Magang atau Studi Independen Bersertifikat Kampus Merdeka

Surabaya, 12 Juli 2023

Pembimbing Magang atau Studi Independen Arsitektur UPN “Veteran” Jawa Timur



Afif Fajar Zakariya, S.T.,M.Ars.

NIP: 19910416 202203 1006

**Lembar Pengesahan**  
**PROJECT PLANNING AND DEVELOPMENT**  
**Di PT. Sumber Alfaria Trijaya, Tbk.**

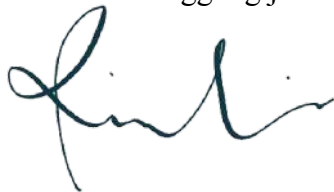
oleh :

Fairuz Bagus Febriyanto / 20051010102

disetujui dan disahkan sebagai  
Laporan Magang atau Studi Independen Bersertifikat Kampus Merdeka

Tangerang, 13 Juli 2023

Mentor Penanggung jawab



Tarina Richie Safristhiantie, ST.

## **Abstraksi**

Kementerian Pendidikan dan Kebudayaan telah membuat program untuk mahasiswa supaya dapat mengetahui dan belajar di luar program kampus. Program magang dan studi Independent bersertifikat diselenggarakan untuk memberikan gambaran dunia kerja yang sesungguhnya bagi mahasiswa. Mahasiswa mendapatkan pengalaman kerja sebelum memasuki dunia kerja. Selain itu, tujuan utama Magang dan Studi Independen Bersertifikat (MSIB) adalah untuk meningkatkan *softskill* dan *hardskill* mahasiswa di dunia kerja. Program Magang dan Studi Independen Bersertifikat (MSIB) berkolaborasi dengan banyak mitra. Salah satunya, PT. Sumber Alfaria Trijaya, Tbk. juga termasuk dalam mitra tersebut dan perusahaan tersebut berkecimpung ke dalam industri bisnis retail yang ada di Indonesia seperti Alfamart. Dalam satu kesempatan penulis mengikuti program magang dalam proyek penetapan desain toko Alfamart yang merupakan bisnis perusahaan tersebut. Proyek penetapan desain toko ini merupakan pengerjaan gambar desain toko yang ideal untuk pengembangan toko Alfamart. Oleh karena itu, penulis bergabung dalam proyek ini diharuskan untuk mengeksplorasi kreativitas dan inovasi desain toko.

**Kata Kunci : Magang, MSIB, Alfamart, Desain, Toko.**

## **Kata Pengantar**

Dengan memanjatkan puji syukur kepada Tuhan Yang Maha Esa penulis dapat menyelesaikan laporan magang bersertifikat yang merupakan program dari Kemendikbudristek. Terima kasih kepada Bu Tarina Richie Safristhiantie, ST. selaku pembimbing atau mentor penulis yang telah membimbing dan memberikan pengarahan selama penulisan laporan magang ini. Terima kasih kepada seluruh pihak yang telah membantu dan memberi semangat dalam pengerjaan laporan magang ini.

Laporan ini disusun untuk memenuhi tugas dari hasil akhir magang penulis yang telah diterima PT. Sumber Alfaria Trijaya, Tbk. sebagai salah satu syarat kelulusan. Dengan ini penulis sadar dalam penyusunan laporan ini terdapat banyak kekurangan. Oleh karena itu, dengan segala kerendahan hati penulis menerima kritik dan saran agar penyusunan laporan selanjutnya akan menjadi lebih baik. Untuk itu penulis mengucapkan banyak terimakasih dan semoga laporan ini bermanfaat bagi para pembaca.

## Daftar Isi

<b>Lembar Pengesahan Program Studi Arsitektur UPN “Veteran Jawa Timur</b>	<b>i</b>
<b>Lembar Pengesahan</b>	<b>ii</b>
<b>Abstraksi</b>	<b>iii</b>
<b>Kata Pengantar</b>	<b>iv</b>
<b>Daftar Isi</b>	<b>v</b>
<b>Daftar Gambar</b>	<b>vi</b>
<b>Daftar Tabel</b>	<b>vii</b>
<b>Bab I Pendahuluan</b>	<b>1</b>
I.1 Latar belakang	1
I.2 Lingkup	2
I.3 Tujuan	2
<b>Bab II Lingkup PT. Sumber Alfaria Trijaya, Tbk.</b>	<b>4</b>
II.1 Struktur Organisasi	4
II.2 Lingkup Pekerjaan	4
II.3 Deskripsi Pekerjaan	5
II.4 Jadwal MSIB (Project dan pembelajaran)	6
<b>Bab III Penetapan Desain Toko</b>	<b>16</b>
III.1 Kegiatan Proyek Penetapan Desain Toko	16
III.2 Proses Proyek Penetapan Desain Toko	17
III.3 Hasil Rancangan Desain Toko	18
<b>Bab IV Penutup</b>	<b>39</b>
IV.1 Kesimpulan	39
IV.2 Saran	39
<b>Referensi</b>	<b>viii</b>
<b>Lampiran A. LoA</b>	<b>A-1</b>
<b>Lampiran B. TOR</b>	<b>B-1</b>
<b>Lampiran B. Log Activity</b>	<b>C-1</b>
<b>Lampiran D. Dokumen Teknik</b>	<b>D-1</b>
<b>Lampiran E. Confidential Document</b>	<b>E-1</b>

## **Daftar Gambar**

Gambar 1. Eksisting Gading Serpong	19
Gambar 2. Denah Drive Thru Gading Serpong	19
Gambar 3. Perspektif tampak depan Gading Serpong	20
Gambar 4. Perspektif view sequence Depan Gading Serpong	20
Gambar 5. Perspektif view sequence belakang Gading Serpong	21
Gambar 6. Perspektif view sequence area sales Gading Serpong	21
Gambar 7. Perspektif view sequence rak & chiller Gading Serpong	21
Gambar 8. Eksisting Golf Island	22
Gambar 9. Denah eksisting dan renovasi Golf Island lt. 1	22
Gambar 10. Denah eksisting dan renovasi Golf Island lt. 2	23
Gambar 11. Denah eksisting dan renovasi Golf Island lt. 3	23
Gambar 12. Denah eksisting dan renovasi Golf Island lt. 4	23
Gambar 13. Perspektif tampak depan Golf Island	24
Gambar 14. Perspektif tampak samping Golf Island	24
Gambar 15. Perspektif bird view sequence Golf Island	24
Gambar 16. Perspektif view sequence Golf Island	25
Gambar 17. Perspektif view sequence area sales Golf Island	25
Gambar 18. Perspektif view sequence sitting area Golf Island	25
Gambar 19. Eksisting Alfamart Cempaka putih	26
Gambar 20. Denah eksisting lt.1 Alfamart Cempaka Putih	26
Gambar 21. Denah eksisting lt.2 Alfamart Cempaka Putih	27
Gambar 22. Denah Layout lt.2 Alfamart Cempaka Putih	27
Gambar 23. Perspektif view Alfamart Cempaka Putih	28
Gambar 24. Perspektif view tampak depan Alfamart Cempaka Putih	28
Gambar 25. Perspektif view tampak samping Alfamart Cempaka Putih	28
Gambar 26. Sequence sitting indoor area Alfamart Cempaka Putih	29
Gambar 27. Sequence sitting outdoor area Alfamart Cempaka Putih	29
Gambar 28. Eksisting lokasi calon toko Alfa Express Bandara NYIA	30
Gambar 29. Denah eksisting calon toko Alfa Express Bandara NYIA	30

Gambar 30. Denah renovasi Alfa Express Bandara NYIA	30
Gambar 31. Tampak depan Alfa Express Bandara NYIA	31
Gambar 32. Tampak samping Alfa Express Bandara NYIA	31
Gambar 33. Sequence interior Alfa Express Bandara NYIA	31
Gambar 34. Eksisting Alfamart Plumbon	32
Gambar 35. Denah eksisting Alfamart Plumbon	32
Gambar 36. Denah renovasi Alfamart Plumbon	33
Gambar 37. Perspektif view Alfamart Plumbon	33
Gambar 38. Perspektif view tampak depan Alfamart Plumbon	33
Gambar 39. Perspektif view tampak samping Alfamart Plumbon	34
Gambar 40. Sequence interior sitting area Alfamart Plumbon	34
Gambar 41. Eksisting calon toko Alfa Express Bandara Soetta	35
Gambar 42. Denah eksisting calon toko Alfa Express Bandara Soetta	35
Gambar 43. Denah renovasi Alfa Express Bandara Soetta	35
Gambar 44. Tampak depan Alfa Express Bandara Soetta	36
Gambar 45. Tampak samping kiri Alfa Express Bandara Soetta	36
Gambar 46. Tampak samping kanan Alfa Express Bandara Soetta	36
Gambar 47. Sequence interior sitting area Alfa Express Bandara Soetta	37
Gambar 48. Sequence interior sales area Alfa Express Bandara Soetta	37
Gambar 49. Rumah adat Lamin, Kalimantan Timur	37
Gambar 50. Rencana desain pertama fasad IKN	38
Gambar 51. Revisi rencana desain fasad IKN	38
Gambar 52. Rencana desain akhir fasad IKN	38
Gambar 53. Dokumentasi Meet & Greet seluruh peserta MBKM Alfamart	D-1
Gambar 54. Dokumentasi acara Introduction Training for Intern	D-1
Gambar 55. Dokumentasi analisa site/tapak	D-1
Gambar 56. Dokumentasi Intern Engagement Day	D-2
Gambar 57. Dokumentasi persiapan Initial Assessment	D-2
Gambar 58. Dokumentasi Sharing Session	D-2
Gambar 59. Dokumentasi Graduation day	D-3



## **Daftar Tabel**

Tabel 1. Struktur Departement Property & Building Development	4
Tabel 2. Log activity minggu-an	6
Tabel 3. Timeline detail proyek penetapan desain toko	15
Tabel 4. General Timeline	B-2
Tabel 5. Indikator kompetensi	B-4
Tabel 6. Log activity harian	C-1