

BAB 5

PENUTUP

5.1 Kesimpulan

Berdasarkan pada hasil analisis data dan pembahasan yang telah dilakukan diatas, maka penulis dapat mengambil simpulan dari penelitian ini adalah sebagai berikut:

1. Struktur Modal yang diukur dengan *debt to equity ratio* (DER) berpengaruh tidak signifikan terhadap nilai perusahaan pada perusahaan *property and real estate* yang terdaftar di BEI periode 2017 - 2022.
2. Profitabilitas yang diukur dengan *return on equity* (ROE) berpengaruh signifikan terhadap nilai perusahaan pada perusahaan *property and real estate* yang terdaftar di BEI periode 2017 - 2022.
3. Kebijakan deviden (*devidend payout ratio/DPR*) mampu memoderasi pengaruh *debt to equity ratio* (DER) terhadap nilai perusahaan pada perusahaan *property and real estate* yang terdaftar di BEI periode 2017 - 2022.
4. Kebijakan deviden (*devidend payout ratio/DPR*) mampu memoderasi pengaruh *return on equity* (ROE) terhadap nilai perusahaan pada perusahaan *property and real estate* yang terdaftar di BEI periode 2017 - 2022.

5.2 Saran

Hasil dari penelitian ini diharapkan dapat menjadi sebagai acuan bagi peneliti lain untuk mengembangkan maupun mengoreksi dan melakukan

perbaiki seperlunya. Mengacu pada hasil penelitian diatas, maka penulis dapat memberikan saran sebagai berikut:

1. Perusahaan *property and real estate* sebaiknya mampu mengatur hutangnya terutama pada hutang jangka panjang agar perusahaan dapat berjalan lebih stabil dan berfokus pada pengembangan perusahaan tidak hanya berfokus pada pelunasan hutang yang besar
2. Perusahaan *property and real estate* sebaiknya mampu meningkatkan tingkat penjualan agar laba yang didapatkan lebih tinggi dengan biaya pengeluaran yang dapat diminimalisir agar tidak banyak pembengkakan biaya selama menjalankan operasional perusahaan, hal ini dilakukan agar laba yang dihasilkan oleh perusahaan menjadi optimal dengan demikian tingkat nilai perusahaan secara tidak langsung juga meningkat
3. Perusahaan *property and real estate* sebaiknya dapat mengatur pembagian deviden kepada pemegang saham, agar keberadaan pemegang saham yang dihargai dan pembagian deviden dapat dianggap sebagai investasi kepada pemegang saham arena dengan adanya pembagian saham membuat pemegang saham merasa bahwa investasinya menghasilkan deviden
4. Bagi peneliti berikutnya, diharapkan dapat memperbanyak jumlah sampel dan periode penelitian agar hasil yang diperoleh semakin baik serta menambah jumlah variabel – variabel yang diteliti di luar variabel yang sudah ada.