

BAB V

PENUTUP

5.1. Kesimpulan

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui pengaruh kebijakan dividen, struktur modal, ukuran perusahaan, dan profitabilitas terhadap nilai perusahaan pada perusahaan sektor properti dan real estate yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI) periode 2015-2022 dengan menggunakan data sekunder dari website resmi BEI di www.idx.ac.id. Teknik pengambilan sampel yang digunakan adalah teknik *purposive sampling* dengan memilih sampel dengan pertimbangan atau kriteria tertentu. Jumlah sampel yang digunakan sebanyak 56 tetapi setelah dilakukan outlier menjadi 42 sampel. Hasil analisis yang telah dilakukan dapat memberikan wawasan mendalam terkait bagaimana variabel-variabel penelitian ini dapat mempengaruhi nilai perusahaan. Berdasarkan hasil penelitian dan pembahasan yang telah dilakukan, maka diperoleh kesimpulan sebagai berikut:

1. Hasil dari pengujian hipotesis menunjukkan bahwa variabel kebijakan dividen berpengaruh terhadap nilai perusahaan.
2. Hasil dari pengujian hipotesis menunjukkan bahwa variabel struktur modal berpengaruh terhadap nilai perusahaan.
3. Hasil dari pengujian hipotesis menunjukkan bahwa variabel ukuran perusahaan tidak berpengaruh terhadap nilai perusahaan.
4. Hasil dari pengujian hipotesis menunjukkan bahwa variabel profitabilitas berpengaruh terhadap nilai perusahaan.

5.2. Implikasi

Berdasarkan hasil penelitian dapat dikemukakan dua implikasi, yaitu:

1. Implikasi Teoritis

Berdasarkan penelitian yang telah dilakukan, implikasi teoritis dalam pembahasan penelitian ini yaitu ukuran perusahaan tidak berpengaruh terhadap nilai perusahaan, sedangkan kebijakan dividen, struktur modal, dan profitabilitas berpengaruh terhadap nilai perusahaan, maka variabel kebijakan dividen, struktur modal, dan profitabilitas dapat dijadikan sebagai predictor untuk mendapatkan nilai perusahaan yang relevan pada perusahaan di sektor properti dan real estate.

2. Implikasi Praktis

Berdasarkan penelitian yang telah dilakukan menggunakan berbagai uji, para pemangku kepentingan perusahaan terutama calon investor agar lebih memperhatikan kebijakan dividen, struktur modal, dan profitabilitas karena hasil penelitian dari ketiga variabel tersebut memiliki pengaruh terhadap nilai perusahaan.

5.3. Saran

Beberapa saran yang dapat diberikan oleh peneliti, yaitu:

1. Bagi manajemen perusahaan, untuk dapat membagikan dividen untuk pemegang saham karena hal tersebut dapat meningkatkan nilai perusahaan.
2. Bagi *stakeholder*, untuk dapat memperhatikan dan mengkaji terkait kebijakan dividen, struktur modal, dan profitabilitas terlebih dahulu sebelum menanamkan dananya. Hal ini disebabkan karena kebijakan dividen, struktur

modal, dan profitabilitas yang tinggi mencerminkan nilai perusahaan yang diproksikan dengan *Price to Book Value* (PBV).

3. Bagi peneliti selanjutnya, untuk dapat menambahkan variabel independen lain, seperti *Good Corporate Governance* (GCG) dan *Corporate Social Responsibility* (CSR) agar memperoleh gambaran menyeluruh mengenai faktor lain yang dapat mempengaruhi nilai perusahaan serta dapat memperluas sampel penelitian dengan menggunakan sektor perusahaan yang lebih besar maupun dengan range waktu pengamatan agar memperoleh hasil penelitian yang lebih baik.