

**TARIKAN PERJALANAN TERHADAP PUSAT GROSIR SURABAYA DI
KAWASAN SURABAYA PUSAT**

TUGAS AKHIR

Untuk Memenuhi Persyaratan dalam Memperoleh Gelar

Sarjana Teknik Sipil (S-1)



OLEH:

MAULANA RIEZAL PRATAMA
NPM. 19035010108

PROGRAM STUDI TEKNIK SIPIL

FAKULTAS TEKNIK DAN SAINS

UNIVERSITAS PEMBANGUNAN NASIONAL "VETERAN"

JAWA TIMUR

2024

**TARIKAN PERJALANAN TERHADAP PUSAT GROSIR
SURABAYA DI KAWASAN SURABAYA PUSAT**

TUGAS AKHIR

**Untuk Memenuhi Persyaratan dalam Memperoleh Gelar
Sarjana Teknik Sipil (S-1)**



DISUSUN OLEH :

MAULANA RIEZAL PRATAMA

NPM. 19035010108

PROGRAM STUDI TEKNIK SIPIL

FAKULTAS TEKNIK DAN SAINS

UNIVERSITAS PEMBANGUNAN NASIONAL "VETERAN"

JAWA TIMUR

2024

**LEMBAR PENGESAHAN
TUGAS AKHIR**

**TARIKAN PERJALANAN TERHADAP PUSAT GROSIR SURABAYA DI
KAWASAN SURABAYA PUSAT**

Oleh :

Maulana Riezal Pratama
NPM. 19035010108

**Telah diuji, dipertahankan dan diterima oleh Tim Penguji Tugas Akhir
Program Studi Teknik Sipil Fakultas Teknik dan Sains
Universitas Pembangunan Nasional "Veteran" Jawa Timur
Pada Hari Selasa, 09 Juli 2024**

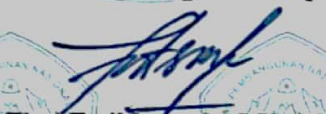
Pembimbing:

1. Pembimbing Utama



Nugroho Utomo, S. T., M. T.
NIP. 19750117 202121 1 002

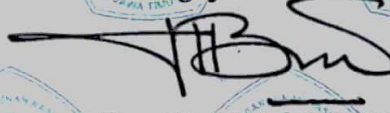
2. Pembimbing Pendamping



Fitri Estikhamah, S. T., M. T.
NIP. 19840684 201903 2 013

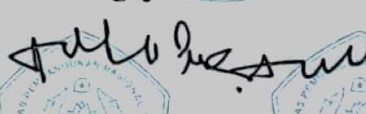
Tim Penguji:

1. Penguji I



Ibnu Sholichin, S. T., M. T.
NIP. 19710916 202121 1 004

2. Penguji II



Ir. Djoko Sulistiono, M. T.

3. Penguji III



Masliyah, S. T., M. T.
NIDN. 07081 16701

**Mengetahui,
Dekan Fakultas Teknik dan Sains**



Prof. Dr. Dra. Jarivah, MP.
NIP. 19650403 199103 2 001

LEMBAR PENGESAHAN

TUGAS AKHIR

**TARIKAN PERJALANAN TERHADAP PUSAT GROSIR SURABAYA DI
KAWASAN SURABAYA PUSAT**

Oleh :

Maulana Riezal Pratama
NPM. 19035010108

**Telah diuji, dipertahankan dan diterima oleh Tim Penguji Tugas Akhir
Program Studi Teknik Sipil Fakultas Teknik dan Sains
Universitas Pembangunan Nasional "Veteran" Jawa Timur
Pada Hari Selasa, 09 Juli 2024**

Dosen Pembimbing I



Nugroho Utomo, S.T., M.T.
NIP. 19750117 202121 1 002

Dosen Pembimbing II



Eitri Estikhamah, S.T., M.T.
NIP. 19840684 201903 2 013

**Mengetahui,
Dekan Fakultas Teknik dan Sains**



Prof. Dr. Dra. Jarivah, MP.
NIP. 19650403 199103 2 001

SURAT PERNYATAAN TIDAK PLAGIAT

Saya yang bertanda tangan dibawah ini:

Nama : Maulana Riezal Pratama
NPM : 19035010108
Fakultas / Program Studi : Teknik / Teknik Sipil
Judul Skripsi / Tugas Akhir/
Tesis / Desertasi : Tarikan Perjalanan Terhadap Pusat Grosir Surabaya di Kawasan Surabaya Pusat.

Dengan ini menyatakan bahwa:

1. Hasil karya yang saya serahkan ini adalah asli dan belum pernah diajukan untuk memperoleh gelar akademik baik di UPN "Veteran" Jawa Timur maupun di institusi pendidikan lainnya.
2. Hasil karya saya ini merupakan gagasan, rumusan, dan hasil pelaksanaan penelitian saya sendiri, tanpa bantuan pihak lain kecuali arahan pembimbing akademik.
3. Hasil karya saya ini merupakan hasil revisi terakhir setelah diujikan yang telah diketahui dan disetujui oleh pembimbing
4. Dalam karya saya ini tidak terdapat karya atau pendapat yang telah ditulis atau dipublikasikan orang lain, kecuali yang digunakan sebagai acuan dalam naskah dengan menyebutkan nama pengarang dan dicantumkan dalam daftar pustaka.

Pernyataan ini saya buat dengan sesungguhnya, Apabila di kemudian hari terbukti ada penyimpangan dan ketidakbenaran dalam pernyataan ini maka saya bersedia menerima konsekuensi apapun sesuai dengan ketentuan yang berlaku di UPN "Veteran" Jawa Timur.

Surabaya, 17 Juli 2024

Yang Menyatakan



Maulana Riezal Pratama
Maulana Riezal Pratama)

**TARIKAN PERJALANAN TERHADAP PUSAT GROSIR SURABAYA DI
KAWASAN SURABAYA PUSAT**

**MAULANA RIEZAL PRATAMA
NPM. 19035010108**

ABSTRAK

Adanya pandemi membuat aktivitas perdagangan terganggu yang membuat para pelaku usaha di Pusat Grosir Surabaya gulung tikar dan ada beberapa para pelaku usaha masih bertahan hingga sekarang. Agar bisnis mereka dapat bangkit kembali, pengelola Pusat Grosir Surabaya sedang mengupayakan untuk membangkitkan kembali daya tarik konsumen agar Pusat Grosir Surabaya kembali dalam keadaan ramai pengunjung. Oleh karena itu penelitian ini perlu dilakukan untuk mengetahui karakteristik responden di Pusat Grosir Surabaya, mencari model tarikan terbaik dan mengetahui berapa banyak tarikan pergerakan di Pusat Grosir Surabaya saat ini serta memprediksi jumlah pengunjung pada proyeksi umur rencana lima tahun mendatang.

Penelitian ini dilakukan untuk menganalisis dampak dari tarikan pergerakan pada lokasi tersebut, dan meramalkan jumlah pengunjung pada Pusat Grosir Surabaya menggunakan metode regresi *linear* berganda (*multiple linear regression analysis*) yang kemudian dilanjutkan dengan analisis *trip attraction* menggunakan metode *Detroit*.

Dari hasil penelitian diperoleh sebaran perjalanan menggunakan metode *Detroit* sebesar 102 perjalanan pada 5 tahun yang akan datang dengan total pertumbuhan 13,98% per tahun. Dari persamaan regresi linear berganda didapatkan model persamaan tarikan dengan variabel bebas (X1) adalah usia dan variabel (X2) adalah jenis pekerjaan, karena berpengaruh terhadap tarikan (Y). Didapatkan prediksi jumlah pengunjung Pusat Grosir Surabaya di Kawasan Surabaya Pusat sebesar 355.814 pengunjung dengan tingkat pertumbuhan pengunjung 20,2% dalam 5 tahun yang akan datang.

Kata kunci: Tarikan Perjalanan, Regresi Linear Berganda, *Detroit*

KATA PENGANTAR

Dengan segala puji syukur kehadiran Tuhan Yang Maha Esa, yang telah melimpahkan rahmat dan karunia-Nya, sehingga penyusun dapat menyelesaikan Tugas Akhir yang berjudul “Tarikan Perjalanan Terhadap Pusat Grosir Surabaya Di Kawasan Surabaya Pusat”. Tugas Akhir ini disusun sebagai salah satu syarat untuk menempuh pendidikan Strata 1 (S-1) di Program Studi Teknik Sipil, Fakultas Teknik, Universitas Pembangunan Nasional “Veteran” Jawa Timur. Penulis menyadari dalam penyusunan tugas akhir ini tidak akan selesai tanpa bantuan dari berbagai pihak, karena itu pada kesempatan ini penulis ingin mengucapkan terima kasih kepada :

1. Ibu Prof. DR. Dra. Jariyah, MP selaku Dekan Fakultas Teknik UPN “Veteran” Jawa Timur.
2. Bapak DR. Ir. Hendrata Wibisana, MT., selaku Koordinator Program Studi Teknik Sipil Fakultas Teknik UPN “Veteran” Jawa Timur.
3. Bapak Nugroho Utomo, ST., MT., selaku dosen pembimbing 1 tugas akhir.
4. Ibu Fithri Estikhamah, ST., MT., selaku dosen pembimbing 2 tugas akhir.
5. Pusat Grosir Surabaya yang telah memberikan izin kepada penulis untuk memperoleh data yang dibutuhkan dalam menyusun tugas akhir.
6. Segenap Dosen, Staff Program Studi dan Dosen Wali di Program Studi Teknik Sipil Fakultas Teknik Universitas Pembangunan Nasional “Veteran” Jawa Timur.

7. Orang tua yang telah memberikan dukungan serta doa yang sangat bermanfaat dalam kelancaran penyusunan Tugas Akhir.
8. Teman – teman di Program Studi Teknik Sipil Fakultas Teknik Universitas Pembangunan Nasional “Veteran” Jawa Timur.
9. Kekasih saya Raulia Nur Khaeria, selaku mahasiswi di Program Studi Pendidikan Geografi Fakultas Sains Informasi Geografi Universitas Pendidikan Indonesia.

Penulis menyadari bahwa masih banyak kekurangan dalam penyusunan tugas akhir ini. Oleh karena itu penyusun sangat mengharapkan kritik dan saran dari para pembaca yang sifatnya membangun. Semoga tugas akhir ini bermanfaat bagi pembaca dan khususnya bagi para generasi penerus Teknik Sipil Universitas Pembangunan Nasional “Veteran” Jawa Timur.

Surabaya, 26 Maret 2024

Maulana Riezal Pratama

DAFTAR ISI

ABSTRAK	i
KATA PENGANTAR.....	ii
DAFTAR ISI.....	iv
DAFTAR GAMBAR.....	vii
DAFTAR TABEL	viii
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1. Latar Belakang	1
1.2. Rumusan Masalah	4
1.3. Tujuan Penelitian.....	4
1.4. Batasan Masalah.....	4
1.5. Manfaat Penelitian.....	5
1.6. Lokasi Penelitian	6
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	7
2.1. Studi Terdahulu	7
2.2. Konsep Perencanaan Transportasi.....	17
2.3. Sistem Transportasi Makro	17
2.4. Transportasi dan Tata Guna Lahan	18
2.5. Konsep Pemodelan Transportasi	20
2.5.1. Tarikan Perjalanan (<i>Trip Atraction</i>)	21
2.5.2. Distribusi Perjalanan (<i>Trip Distribution</i>)	23
2.6. Model Analisis Regresi Linear.....	24

2.7. Model Faktor Pertumbuhan (<i>Growth Factor Model</i>).....	26
2.8. Perhitungan Jumlah Responden	30
2.9. Karakteristik Pusat Perbelanjaan.....	31
2.10. Uji Validitas	32
2.11. Uji Reliabilitas.....	33
BAB III METODOLOGI PENELITIAN	35
3.1. Identifikasi Permasalahan.....	35
3.2. Studi Literatur	35
3.3. Pengumpulan Data	37
3.3.1. Data Primer.....	37
3.3.2. Data Sekunder	38
3.4. Analisis Data	39
3.4.1. Analisis Data Primer	39
3.4.2. Analisis Data Sekunder	40
3.5. Kesimpulan dan Saran.....	41
3.6. Diagram Alir Penelitian	42
BAB IV ANALISIS DATA DAN PEMBAHASAN.....	43
4.1. Perhitungan Jumlah Responden	43
4.2. Karakteristik Sosial Ekonomi Responden.....	45
a. Jenis Kelamin Responden.	45
b. Usia Responden.....	46
c. Pendidikan Terakhir Responden.	47
d. Jenis Pekerjaan Responden.	49

e. Penghasilan Per Bulan Responden.....	50
4.3. Karakteristik Tarikan Perjalanan Responden.....	51
a. Asal Wilayah Tarikan.....	51
b. Responden yang Berasal Dari Kecamatan di Wilayah Surabaya Pusat.....	52
c. Tarikan Perjalanan Responden.....	53
d. Frekuensi Berkunjung Responden.....	54
e. Moda transportasi yang digunakan pengunjung menuju Pusat Grosir Surabaya di Kawasan Surabaya Pusat.....	56
f. Biaya Transportasi Yang Dibutuhkan Menuju Pusat Perbelanjaan.....	57
4.4. Rekapitulasi Hasil Kuesioner Responden.....	58
4.5. Laju Pertumbuhan Pengunjung Pusat Grosir Surabaya.....	61
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN.....	118
5.1. Kesimpulan.....	118
5.2. Saran.....	119
DAFTAR PUSTAKA.....	120
UCAPAN TERIMA KASIH.....	122
LAMPIRAN	

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1. Lokasi Pusat Grosir Surabaya, Jl. Dupak Raya, Bubutan, Kota Surabaya, Jawa Timur.....	6
Gambar 2.1. Tarikan Perjalanan dari Zona Asal ke Zona Tujuan.....	21
Gambar 2.2. Distribusi Perjalanan dari Zona Asal ke Zona Tujuan.....	23
Gambar 3.1. Diagram Alir Penelitian.....	42
Gambar 4.1. Jenis Kelamin Responden.....	46
Gambar 4.2. Karakteristik Usia Responden.....	47
Gambar 4.3. Tingkat Pendidikan Terakhir Responden.....	48
Gambar 4.4. Jenis Pekerjaan Responden.....	49
Gambar 4.5. Penghasilan Per Bulan Respoden.....	50
Gambar 4.6. Asal Wilayah Tarikan Perjalanan Responden.....	52
Gambar 4.7. Asal Kecamatan Tarikan Perjalanan Responden.....	53
Gambar 4.8. Tujuan Berkunjung Responden.....	54
Gambar 4.9. Frekuensi Berkunjung Responden.....	55
Gambar 4.10. Moda Transportasi.....	56
Gambar 4.11. Biaya Transportasi.....	58
Gambar 4.12. Grafik Regresi Pengunjung.....	114

DAFTAR TABEL

Tabel 2.1. Matriks Asal Tujuan.....	24
Tabel 2.2. Matriks Asal Tujuan Pada Masa Sekarang.....	28
Tabel 2.3. Matriks Asal Tujuan Menggunakan Metode <i>Detroit</i>	29
Tabel 4.1. Data Jumlah Pengunjung di Pusat Grosir Surabaya.....	43
Tabel 4.2. Karakteristik Sosial Ekonomi Responden Menurut Jenis Kelamin.....	45
Tabel 4.3. Karakteristik Sosial Ekonomi Responden Menurut Usia.....	46
Tabel 4.4. Karakteristik Sosial Ekonomi Responden Menurut Pendidikan Terakhir.....	48
Tabel 4.5. Karakteristik Sosial Ekonomi Responden Menurut Jenis Pekerjaan.....	49
Tabel 4.6. Karakteristik Sosial Ekonomi Responden Menurut Pendapatan Per Bulan.....	50
Tabel 4.7. Karakteristik Tarikan Perjalanan Responden Menurut Asal Wilayah Tarikan.....	51
Tabel 4.8. Karakteristik Tarikan Perjalanan Responden yang Berasal dari Kecamatan di Wilayah Surabaya Pusat.....	52
Tabel 4.9. Karakteristik Tarikan Perjalanan Responden.....	53
Tabel 4.10. Karakteristik Tarikan Perjalanan Responden Menurut Frekuensi Berkunjung.....	55
Tabel 4.11. Karakteristik Tarikan Perjalanan Responden Menurut Moda Transportasi.....	56

Tabel 4.12. Karakteristik Tarikan Perjalanan Responden Menurut Biaya Transportasi yang Dibutuhkan Menuju Pusat Perbelanjaan.....	57
Tabel 4.13. Hasil Rekapitulasi Kuesioner Responden.....	59
Tabel 4.14. Data Jumlah Pengunjung Dalam Periode Tertentu.....	61
Tabel 4.15. Data Jumlah Penduduk di Kota Surabaya.....	63
Tabel 4.16. Tingkat Pertumbuhan Penduduk Kota Surabaya Per Tahun.....	66
Tabel 4.17. Hasil Uji Validitas Menggunakan Program Bantu <i>SPSS</i>	68
Tabel 4.18. Jumlah Nilai Responden.....	70
Tabel 4.19. Hasil Analisis Perhitungan.....	70
Tabel 4.20. Matriks Asal Tujuan Pada Masa Sekarang.....	72
Tabel 4.21. Matriks Asal Tujuan Menggunakan Metode <i>Detroit</i>	73
Tabel 4.22. Matriks Asal Tujuan Menggunakan Metode <i>Detroit</i> Pengulangan ke – 1.....	75
Tabel 4.23. Matriks Asal Tujuan Menggunakan Metode <i>Detroit</i> Pengulangan ke – 2.....	77
Tabel 4.24. Matriks Asal Tujuan Menggunakan Metode <i>Detroit</i> Pengulangan ke – 3.....	79
Tabel 4.25. Matriks Asal Tujuan Menggunakan Metode <i>Detroit</i> Pengulangan ke – 4.....	81
Tabel 4.26. Nilai Rata – Rata Variabel Usia Responden di Kawasan Surabaya Pusat.....	83
Tabel 4.27. Nilai Rata – Rata Variabel Usia Responden di Kawasan Surabaya Utara.....	84

Tabel 4.28. Nilai Rata – Rata Variabel Usia Responden di Kawasan Surabaya Selatan.....	85
Tabel 4.29. Nilai Rata – Rata Variabel Usia Responden di Kawasan Surabaya Timur.....	85
Tabel 4.30. Nilai Rata – Rata Variabel Usia Responden di Kawasan Surabaya Barat.....	86
Tabel 4.31. Nilai Rata – Rata Variabel Jenis Pekerjaan Responden di Kawasan Surabaya Pusat.....	87
Tabel 4.32. Nilai Rata – Rata Variabel Jenis Pekerjaan Responden di Kawasan Surabaya Utara.....	87
Tabel 4.33. Nilai Rata – Rata Variabel Jenis Pekerjaan Responden di Kawasan Surabaya Selatan.....	88
Tabel 4.34. Nilai Rata – Rata Variabel Jenis Pekerjaan Responden di Kawasan Surabaya Timur.....	89
Tabel 4.35. Nilai Rata – Rata Variabel Jenis Pekerjaan Responden di Kawasan Surabaya Barat.....	89
Tabel 4.36. Nilai Rata – Rata Variabel Jumlah Penghasilan Responden di Kawasan Surabaya Pusat.....	90
Tabel 4.37. Nilai Rata – Rata Variabel Jumlah Penghasilan Responden di Kawasan Surabaya Utara.....	91
Tabel 4.38. Nilai Rata – Rata Variabel Jumlah Penghasilan Responden di Kawasan Surabaya Selatan.....	91

Tabel 4.39. Nilai Rata – Rata Variabel Jumlah Penghasilan Responden di Kawasan Surabaya Timur.....	92
Tabel 4.40. Nilai Rata – Rata Variabel Jumlah Penghasilan Responden di Kawasan Surabaya Barat.....	93
Tabel 4.41. Nilai Rata – Rata Variabel Tujuan Berkunjung Responden di Kawasan Surabaya Pusat.....	94
Tabel 4.42. Nilai Rata – Rata Variabel Tujuan Berkunjung Responden di Kawasan Surabaya Utara.....	94
Tabel 4.43. Nilai Rata – Rata Variabel Tujuan Berkunjung Responden di Kawasan Surabaya Selatan.....	95
Tabel 4.44. Nilai Rata – Rata Variabel Tujuan Berkunjung Responden di Kawasan Surabaya Timur.....	95
Tabel 4.45. Nilai Rata – Rata Variabel Tujuan Berkunjung Responden di Kawasan Surabaya Barat.....	96
Tabel 4.46. Nilai Rata – Rata Variabel Frekuensi Berkunjung Responden di Kawasan Surabaya Pusat.....	97
Tabel 4.47. Nilai Rata – Rata Variabel Frekuensi Berkunjung Responden di Kawasan Surabaya Utara.....	97
Tabel 4.48. Nilai Rata – Rata Variabel Frekuensi Berkunjung Responden di Kawasan Surabaya Selatan.....	98
Tabel 4.49. Nilai Rata – Rata Variabel Frekuensi Berkunjung Responden di Kawasan Surabaya Timur.....	99

Tabel 4.50. Nilai Rata – Rata Variabel Frekuensi Berkunjung Responden di Kawasan Surabaya Barat.....	99
Tabel 4.51. Nilai Rata – Rata Variabel Moda Transportasi Responden di Kawasan Surabaya Pusat.....	100
Tabel 4.52. Nilai Rata – Rata Variabel Moda Transportasi Responden di Kawasan Surabaya Utara.....	101
Tabel 4.53. Nilai Rata – Rata Variabel Moda Transportasi Responden di Kawasan Surabaya Selatan.....	101
Tabel 4.54. Nilai Rata – Rata Variabel Moda Transportasi Responden di Kawasan Surabaya Timur.....	102
Tabel 4.55. Nilai Rata – Rata Variabel Moda Transportasi Responden di Kawasan Surabaya Barat.....	103
Tabel 4.56. Nilai Rata – Rata Variabel Biaya Transportasi Responden di Kawasan Surabaya Pusat.....	103
Tabel 4.57. Nilai Rata – Rata Variabel Biaya Transportasi Responden di Kawasan Surabaya Utara.....	104
Tabel 4.58. Nilai Rata – Rata Variabel Biaya Transportasi Responden di Kawasan Surabaya Selatan.....	105
Tabel 4.59. Nilai Rata – Rata Variabel Biaya Transportasi Responden di Kawasan Surabaya Timur.....	105
Tabel 4.60. Nilai Rata – Rata Variabel Biaya Transportasi Responden di Kawasan Surabaya Barat.....	106
Tabel 4.61. Data Input Perhitungan.....	107

Tabel 4.62. Hasil Analisis Korelasi Variabel Terikat dan Bebas.....	107
Tabel 4.63. Tingkat Hubungan Korelasi.....	109
Tabel 4.64. Tabel Regresi Tarikan Perjalanan.....	110
Tabel 4.65. Tabel Regresi Linear Berganda.....	110
Tabel 4.66. Tabel Koefisien Determinasi.....	111
Tabel 4.67. Tabel Nilai Signifikasi Uji F.....	111
Tabel 4.68. Data Jumlah Pengunjung Periode Tertentu.....	112
Tabel 4.69. Analisis Regresi Linear Jumlah Pengunjung.....	112