

DAFTAR PUSTAKA

Buku :

Ahmadi, Miru, (2007). *Hukum Kontrak dan Perancangan Kontrak*, Cetakan I.
Jakarta: Raja Grafindo.

Erawaty, A.F., E., dan Badudu, J.S., (1996), *Kamus Hukum Ekonomi*, Cetakan I,
Jakarta: Elips.

Fadjar, Muktie, A., (2005). *Sejarah Elemen dan Tipe Negara Hukum*, Cetakan I.
Malang: Bayumedia Publishing.

Fuady, Munir, (2004). *Hukum Kontrak*, Bandung: Citra Aditya Bakti.

Hadjon, Philipus, M, (1987). *Perlindungan hukum bagi rakyat Indonesia*, Cetakan
I. Surabaya: PT. Bina Ilmu.

Hasnati, (2021). *Sosiologi Hukum: Bekerjanya Hukum di Tengah Masyarakat*.
Yogyakarta: Absolute Media.

HS, Salim, (2008). *Pengantar Hukum Perdata Tertulis (BW)*, Cetakan V. Jakarta:
Sinar Grafika.

HS, Salim, (2011). *Perkembangan Hukum Jaminan di Indonesia*, Jakarta: Rajawali
Pers.

Kansil, CST, (1989). *Pengantar Ilmu Hukum dan Tata Hukum Indonesia*, Cetakan
VIII. Jakarta: Balai Pustaka.

- Makarim, Edmon. (2004). *Kompilasi Hukum Telematika*. Cetakan I. Jakarta: Raja Grafindo Persada.
- Marzuki, M, P. (2017). *Penelitian Hukum: Edisi Revisi*. Jakarta: Kencana Prenada Media Group.
- Meliala, A. Qirom Syamsudin. (2010). *Pokok-Pokok Hukum Perjanjian Beserta Perkembangannya*. Yogyakarta: Liberty.
- Moh, Kasiram. (2019). *Metodologi Penelitian Kualitatif-Kuantitatif*. Malang: UIN Malika Press.
- Muchsin. (2003), *Kepastian Hukum Bagi Investor di Indonesia*, Surakarta: Magister Ilmu Hukum Program Pascasarjana Universitas Sebelas Maret.
- Muhammad, Abdulkadir, (2000). *Hukum Perdata Indonesia*, Cetakan III, Bandung: Citra Aditya Bakti.
- P. Jimmy, Marwan, M., (2009). *Kamus Hukum: Dictionary of Law Complete Edition*, Cetakan I. Surabaya: Reality Publisher.
- Pramono, Nindyo, (2003). *Hukum Komersial*, Cetakan I. Jakarta: Pusat Penerbit UT.
- Rahardjo, Satjipto, (2000). *Ilmu Hukum*, Bandung: PT. Citra Aditya Bakti.
- Rahardjo, Satjipto, (2014), *Ilmu Hukum*, Cetakan VIII, Bandung: Citra Aditya Bakti.

- Ramadhan, Muhammad Syahri, *et al.* (2021). *Sosiologi Hukum*. Bandung: Media Sains Indonesia.
- Saliman, Abdul R., (2004), *Esensi Hukum Bisnis Indonesia*, Jakarta: Kencana.
- Setiawan, (1978). *Pokok-Pokok Hukum Perikatan*. Cetakan II. Bandung: Binacipta
- Siahaan, Marihot, P., (2010). *Hukum Pajak Formal*, Cetakan I, Yogyakarta: Graha Ilmu.
- Sianturi, Purnama, T., (2013). *Perlindungan Hukum Terhadap Pembeli Barang Jaminan Tidak Bergerak Melalui Lelang*, Cetakan ke 2, Bandung: Mandar Maju.
- Sidabariba, Burhan, (2019). *Lelang Eksekusi Hak Tanggungan: Meniscayakan Perlindungan Hukum bagi Para Pihak*, Jakarta: Papas Sinar Sinanti.
- Simanjuntak, P.N.H. (2018). *Hukum Perdata Indonesia*, Cetakan II. Jakarta: Prenada Media Group.
- Soemitro, Rahmat, (1987). *Peraturan dan Instruksi Lelang*, Cetakan I. Bandung: PT. Eresco.
- Soeroso, R, (2011). *Pengantar Ilmu Hukum*, Jakarta: Sinar Grafika.
- Subekti, (1979), *Hukum Perjanjian*, Cetakan VI, Jakarta: PT. Inter Masa.
- Sunyoto, Danang. (2013). *Metodologi Penelitian Akuntansi*, Bandung: PT Refika Aditama Anggota Ikapi.

Susanti, Dyah Octorina & A'an Efendi. (2022). *Penelitian Hukum: Legal Research*. Jakarta: Sinar Grafika.

Tripa, Sulaiman. (2019). *Diskursus Metode dalam Penelitian Hukum*. Cetakan I. Aceh: Bandar Publishing.

Wirjono, Prodjodikoro, (2000), *Asas-asas Hukum Perjanjian*, Bandung: Mandar Maju.

Peraturan Perundang-Undangan :

Kitab Undang-Undang Hukum Perdata (KUHPerdata).

Vendu Reglement (Peraturan Lelang) yang dimuat dalam Staatsblaad Nomor 189 tahun 1908 sebagaimana telah beberapa kali diubah dan terakhir dengan *Staatsblaad* Nomor 3 tahun 1941.

Vendu Instructie (Instruksi Lelang) *Staatsblaad* nomor 190 tahun 1908 sebagaimana telah beberapa kali diubah dan terakhir dengan *staatsblaad* nomor 85 tahun 1930.

Undang-Undang No. 19 Tahun 1997 Tentang Penagihan Pajak Dengan Surat Paksa, (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1997 Nomor 42, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1997 Nomor 368).

Undang-Undang Nomor 42 Tahun 1999 Tentang Jaminan Fidusia, (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1999 Nomor 168, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 3889).

Undang-undang Nomor 23 Tahun 2004 Tentang Penghapusan Kekerasan Dalam Rumah Tangga, (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2004 Nomor 95).

Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 1997 Tentang Pendaftaran Tanah, (Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 59 Tahun 1997).

Peraturan Pemerintah Nomor 12 Tahun 1998 Tentang Perusahaan Perseroan (Persero), (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1998 Nomor 15, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 3731)

Peraturan Menteri Keuangan Nomor 90/PMK.06/2016 Tentang Pedoman Pelaksanaan Lelang Dengan Penawaran Secara Tertulis Tanpa Kehadiran Peserta Lelang Melalui Internet, (Berita Negara Republik Indonesia Tahun 2016 Nomor 818).

Peraturan Menteri Keuangan Nomor 189/PMK.06/2017 Tentang Pejabat Lelang Kelas II, (Berita Negara Republik Indonesia Tahun 2017 Nomor 1771).

Peraturan Menteri Keuangan Nomor 113/PMK.06/2019 Tentang Balai Lelang, (Berita Negara Republik Indonesia Tahun 2019 Nomor 867).

Peraturan Menteri Keuangan Nomor 94/PMK.06/2019 Tentang Pejabat Lelang Kelas I, (Berita Negara Republik Indonesia Tahun 2019 Nomor 667).

Peraturan Menteri Keuangan Nomor 213/PMK.06/2020 Tentang Petunjuk Pelaksanaan Lelang, (Berita Negara Republik Indonesia Tahun 2020 Nomor 1601).

Skripsi dan Tesis:

Hydayat, M., A., (2019). “Tanggung Jawab Hukum Pemenang Atas Pembatalan Sepihak Dalam Transaksi Lelang Secara Elektronik”, Skripsi. Jember: Sarjana Hukum Fakultas Hukum Universitas Jember.

Riyani, N., P., (2022). “Perlindungan Konsumen Dalam Transaksi Lelang Online Melalui Media Instagram”. Skripsi. Bandar Lampung: Sarjana Hukum Fakultas Hukum Universitas Lampung.

Yulvida, Artha, (2017). “Tinjauan Jual Beli Lelang Dalam Perkara Perdata No. 247/PDT.G/2015/PN.PBR”, Tesis. Riau: Program Pascasarjana Universitas Islam, Riau.

Jurnal :

Adati, M., A., “*WANPRESTASI DALAM PERJANJIAN YANG DAPAT DI PIDANA MENURUT PASAL 378 KITAB UNDANG-UNDANG HUKUM PIDANA*”, Lex Privatum Vol. 6, No. 4, 5-15.

Adityanata, M., R., “*UPAYA MEMPEROLEH KEPASTIAN HUKUM DEMI HAK DARI PEMENANG SUATU LELANG*”, Jurnal Kertha Semaya, Vol. 8, No. 5, 778-788.

Jufri Supriadi, *et al.* “*Pelaksanaan Lelang Eksekusi Hak Tanggungan Melalui Balai Lelang*”, Jurnal Ilmiah Dunia Hukum, Vol. 4, No. 2, 95-107, DOI: <http://dx.doi.org/10.56444/jidh.v4i2.1379>

Junaidi Muhammad, *et al.* “*Keabsahan Risalah Lelang Atas Objek Lelang Yang Tidak Dapat Dibalik Nama*”, Jurnal USM Law Review, Vol. 6, No. 3, 1321-1337, DOI: <http://dx.doi.org/10.26623/julr.v6i3.7916>

Karina, A., S., *et al.* “*Keabsahan Akta Risalah Lelang Sebagai Akta Otentik Dalam Pelaksanaan Lelang Elektronik Oleh Kantor Pelayanan Kekayaan Negara Dan Lelang*”, Jurnal Hukum dan Syariah, Vol. 11, No.1, 1-15, DOI: <https://doi.org/10.18860/j.v11i1.7421>

Mboeik, M., C., “*HAK SEMPURNA YANG MELEKAT PADA PEMENANG BENDA TIDAK BERGERAK*”, JURTAMA, Vol. 1, No. 2, 128-143, DOI: <https://doi.org/10.33121/jurtama.v1i2.919>

Prabandaru, I., S., “*PELAKSANAAN LELANG BARANG RAMPASAN BERDASARKAN PUTUSAN YANG TELAH BERKEKUATAN HUKUM TETAP (Studi di Kejaksaan Negeri Kota Kediri)*”. Journal Diversi, Vol. 4, No.1, 28-51, DOI: <https://doi.org/10.32503/diversi.v4i1.273>

Sena, I., G., A., W., “*Perlindungan Hukum Bagi Pemenang Lelang*”, Jurnal Penelitian dan Pengembangan Sains dan Humaniora, Vol. 7, No.1, 127-134, DOI: : <https://doi.org/10.23887/jppsh.v7i1.59242>

Tista, Adwin, “*PERKEMBANGAN SISTEM LELANG DI Indonesia*”, Al’Adl, Vol. 5, No. 10, 46-70. DOI: <http://dx.doi.org/10.31602/al-adl.v5i10.194>

Wijaya, M., A., B., dan Ratna, Edith “*Akibat Hukum Pemenang Lelang Dan Kesalahan Membuat Akta Risalah Lelang*”, Notarius Vol. 15, No. 1, 553-565, DOI: <https://doi.org/10.14710/nts.v15i1.46062>

Zaki, B., F., “*Kepastian Hukum Dalam Pelelangan Objek Hak Tanggungan Secara Online*”, *Fiat Justicia Journal of Law*, Vol. 10, No. 2, 371-386, DOI: <https://doi.org/10.25041/fiatjustisia.v10no2.748>

Zefanya, Audrey dan Lukman, F.X., A., “*Tolak Ukur Pemenuhan Penguasaan Fisik Atas Tanah Melalui Surat Pernyataan Penguasaan Fisik Bidang Tanah*”, *Jurnal USM Law Review*, Vol. 5, No. 2, 441-454, DOI: <http://dx.doi.org/10.26623/julr.v5i2.4878>

Internet :

DJKN, “*Tata Cara Lelang Online*”, <https://www.lelangdjkn.kemenkeu.go.id/prosedur>, diakses 25 Desember 2023.

Elizabeth Kurniasih Christina, “*SKPT dan Urgensinya Dalam Pelaksanaan Lelang*”, <https://www.djkn.kemenkeu.go.id/kpknl-medan/baca-artikel/14261/SKPT-dan-Urgensinya-Dalam-Pelaksanaan-Lelang.html>, diakses 27 April 2024.

“*Ketentuan Umum Lelang PT Balai Lelang Serasi*”, <https://www.ibid.astra.co.id/prosedur/ketentuan-umum>, diakses 27 April 2024.

Budi Sulistyawan, “*Mengapa Pembeli Lelang BMN Wanprestasi?*”, <https://www.djkn.kemenkeu.go.id/artikel/baca/12848/Mengapa-Pembeli-Lelang-BMN-Wanprestasi.html>, diakses 19 Mei 2024.

KBBI, “Hukum”, <https://kbbi.kemdikbud.go.id/entri/hukum>, diakses 21 Mei 2024.

KBBI, “Perlindungan”, <https://kbbi.kemdikbud.go.id/entri/perlindungan>, Diakses 21 Mei 2024.

Qotrun, “Penelitian Kualitatif: Pengertian, Ciri-Ciri, Tujuan, Jenis, dan Prosedurnya”, <https://www.gramedia.com/literasi/penelitian-kualitatif/> diakses 21 Mei 2024.

Lain-Lain :

Wawancara dengan Notaris/PPAT/Pejabat Lelang Kelas II Dr. HR. Ibnu Arly, S.H., M.Kn., Kantor Notaris/PPAT/Pejabat Lelang Kelas II Dr. HR. Ibnu Arly, S.H., M.Kn., Surabaya, 13 Desember 2023.

Wawancara dengan Notaris/PPAT/Pejabat Lelang Kelas II Dr. HR. Ibnu Arly, S.H., M.Kn., Kantor Notaris/PPAT/Pejabat Lelang Kelas II Dr. HR. Ibnu Arly, S.H., M.Kn., Surabaya, 14 Mei 2024.

Wawancara dengan Kepala Cabang Balai Lelang IBID Surabaya Bapak Yusuf Mashuri, Balai Lelang IBID Surabaya, Surabaya, 16 Mei 2024.