



APARTEMEN DENGAN PENDEKATAN ARSITEKTUR HIJAU DI SIDOARJO

Dari penjabaran diatas, yang dimaksud dari judul "Apartemen dengan Pendekatan Arsitektur Hijau" adalah suatu proyek perancangan apartemen di Kabupaten Sidoarjo yang mampu menjawab isu globalisasi terkait meningkatnya kebutuhan akan hunian dan isu lingkungan.

FAKTA

ISSU

1. Tapak berada di Kawasan perumahan pemukiman, perdagangan, dan industri yang berada di Kabupaten Sidoarjo namun berbatasan dengan Kota Surabaya.
2. Kepadatan penduduk di kabupaten sidoarjo merupakan yang paling tinggi di Jawa timur dengan klasifikasi non kota.
3. Kebutuhan akan hunian di Indonesia semakin meningkat seiring dengan pertumbuhan ekonomi.
4. Sektor bangunan merupakan salah satu sektor yang berperan pada meningkatnya emisi gas.

1. Bagaimana membuat hunian yang memanfaatkan Lahan secara optimal.
2. Bagaimana membuat bangunan yang dapat memberikan dampak positif pada lingkungan maupun pengguna.

TUJUAN

1. Membuat bangunan yang dapat menjawab atas permasalahan kebutuhan hunian dan lahan yang terbatas di Kota Surabaya maupun Kabupaten Sidoarjo, dan tetap memperhatikan dampak pada lingkungan.
2. Membuat Bangunan hunian yang memiliki nilai jual secara ekonomi maupun lingkungan.



LOKASI PERANCANGAN

Lokasi berada di JIDelta sari Indah Kecamatan Waru, Kabupaten Sidoarjo, Provinsi Jawa Timur dengan Kodepos 61256. Dengan titik koordinat -7°21'49"S 112°43'49"E. Lokasi ini memiliki Luas Lahan 30.010 m²



- GSB : 8 meter
- KDB : KDB 70%
- KDH : 25% atau 7.525 m²
- KLB : 200% atau 60.020 m²



Kecamatan waru

Karena tapak berada di kawasan terbang badara udara juanda maka Peraturan maksimal ketinggian bangunan di 90 MDPL



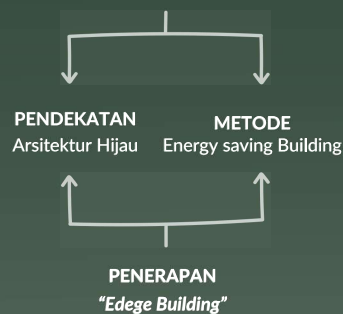
View dari parkir area



View drop off area

" Sustainability Housing For Affordable Living "

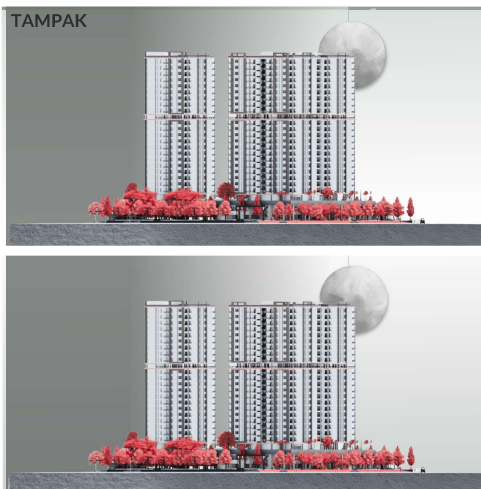
Hunian keberlanjutan untuk kehidupan yang terjangkau



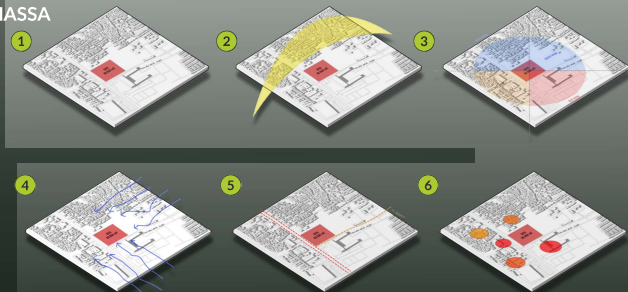
INTERIOR



TAMPAK

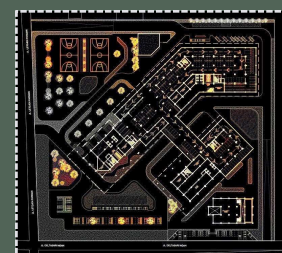


GUBAHAN MASSA



Menjadi konsep utama dalam menentukan bentuk massa

DENAH LANTAI 1



DENAH TIPIKAL

