

**DETERMINAN KETEPATAN WAKTU PENYAMPAIAN  
LAPORAN KEUANGAN PERUSAHAAN PROPERTY & REAL  
ESTATE YANG LISTING DI BURSA EFEK INDONESIA**

**SKRIPSI**



Oleh:

**PUTRI DEWI SAGITA**  
**20013010201/FEB/EA**

**PROGRAM STUDI EKONOMI AKUNTANSI  
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS  
UNIVERSITAS PEMBANGUNAN NASIONAL "VETERAN"  
JAWA TIMUR  
2024**

**DETERMINAN KETEPATAN WAKTU PENYAMPAIAN  
LAPORAN KEUANGAN PERUSAHAAN PROPERTY & REAL  
ESTATE YANG LISTING DI BURSA EFEK INDONESIA**

**SKRIPSI**

**Diajukan kepada Fakultas Ekonomi dan Bisnis  
Universitas Pembangunan Nasional “Veteran” Jawa Timur  
Untuk menyusun Skripsi S-1 Program Studi Akuntansi**



**Diajukan Oleh:**

**PUTRI DEWI SAGITA  
20013010201/FEB/EA**

**FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS  
UNIVERSITAS PEMBANGUNAN NASIONAL “VETERAN”  
JAWA TIMUR**

**2024**

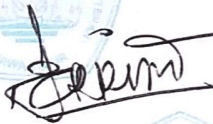
**SKRIPSI**  
**DETERMINAN KETEPATAN WAKTU PENYAMPAIAN**  
**LAPORAN KEUANGAN PERUSAHAAN PROPERTY & REAL**  
**ESTATE YANG LISTING DI BURSA EFEK INDONESIA**

Disusun Oleh:

**PUTRI DEWI SAGITA**  
**20013010201/FEB/EA**

telah dipertahankan dihadapan dan diterima oleh Tim Penguji Skripsi  
Program Studi Akuntansi Fakultas Ekonomi dan Bisnis  
Universitas Pembangunan Nasional "Veteran" Jawa Timur  
Pada tanggal 01 Juli 2024

**Dosen Pembimbing**



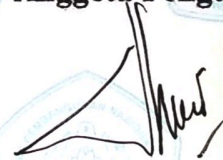
**Dra. Erry Andhaniwati, M.Ak., Ak., CA., CMA**  
NIP. 195912231992032001

**Tim Penguji:**  
**Ketua Penguji**



**Drs. Ec. Munari, MM., CAPM., CIBA**  
NIP. 196104021988031001

**Anggota Penguji**



**Dra. Ec. Sari Andayani, M.Aks., CMA**  
NIP. 196610111992032001

**Mengetahui,**  
**Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis**  
**Universitas Pembangunan Nasional "Veteran"**  
**Jawa Timur**



**Dr. Dra. Ec. Tri Kartika Pertiwi, M.Si., CRP**  
NIP. 196304201991032001

## SURAT PERNYATAAN ORISINALITAS KARYA

Yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama Lengkap : Putri Dewi Sagita

NPM : 20013010201

NIK : 3525064511010005

Tempat/Tanggal Lahir : Mojokerto/ 05-11-2001

Alamat : Ds. Kepuhklagen RT/RW 008/005 kec. Wringinanom,  
kab. Gresik

Judul Skripsi :

**“DETERMINAN KETEPATAN WAKTU PENYAMPAIAN LAPORAN KEUANGAN PERUSAHAAN PROPERTY & REAL ESTATE YANG LISTING DI BURSA EFEK INDONESIA”**

Saya menyatakan bahwa skripsi ini merupakan hasil dari pemikiran sendiri, serta bukan dari saduran/terjemahan/plagiarisme.

Demikianlah pernyataan ini dibuat dalam keadaan sadar dan tanpa ada unsur paksaan dari siapapun. Jika di kemudian hari terbukti ada unsur plagiarisme maka kelulusan akan dibatalkan, saya bersedia dibatalkannya gelar akademik yang telah saya raih.

Surabaya, 03 Juli 2024

Yang menyatakan,



Putri Dewi Sagita

## KATA PENGANTAR

Puji syukur penulis ucapkan atas kehadiran Allah SWT yang telah memberikan rahmat-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan penulisan skripsi dengan judul **“Determinan Ketepatan Waktu Penyampaian Laporan Keuangan Perusahaan Property & Real Estate Yang Listing Di Bursa Efek Indonesia”**. Adapun maksud penyusunan skripsi adalah untuk memenuhi salah satu persyaratan agar memperoleh gelar Sarjana (S1) Jurusan Akuntansi pada Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Pembangunan Nasional “Veteran” Jawa Timur.

Keberhasilan dalam penulisan skripsi ini, tidak lepas dari bantuan serta bimbingan dari berbagai pihak, baik secara langsung maupun tidak langsung. Oleh karena itu, penulis ingin menyampaikan rasa terima kasih kepada pihak yang terlibat:

1. Prof. Dr. Ir. Akhmad Fauzi, MMT selaku Rektor Universitas Pembangunan Nasional “Veteran” Jawa Timur.
2. Dr. Dra. Ec. Tri Kartika Pertiwi, M.Si, CRP selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis, Universitas Pembangunan Nasional “Veteran” Jawa Timur.
3. Dr. Dra. Ec. Endah Susilowati, M.Si., CFA selaku Ketua Jurusan Akuntansi, Universitas Pembangunan Nasional “Veteran” Jawa Timur.
4. Dr. Tantina Haryati, S.E., M.Aks selaku Koordinator program Studi S1 Akuntansi Fakultas Ekonomi dan Bisnis, Universitas Pembangunan Nasional “Veteran” Jawa Timur.

5. Dra. Erry Andhaniwati, M.Ak., Ak., CA., CMA selaku Dosen Pembimbing atas saran, bimbingan, dan motivasi yang diberikan.
6. Berjuta-juta terima kasih kepada Babaku tercinta yang selalu mengusahakan pendidikan anak-anaknya, terima kasih sudah mendukung anak-anaknya dengan penuh kasih sayang, terima kasih karena sudah memberikan motivasi dan perhatian kepada penulis sehingga penulis bisa menyelesaikan skripsi hingga akhir dengan baik. Terima kasih baba sekarang gadis kecilmu sudah tumbuh besar dan siap melanjutkan mimpi yang lebih tinggi lagi.
7. Berjuta-juta terima kasih kepada Biuku tercinta terima kasih sudah menjadi penyemangat hidup, terima kasih sudah selalu mendoakan setiap saat, terima kasih atas setiap ridho, perhatian, dan kasih sayang demi keberhasilan penulis dalam mengenyam pendidikan. Terima kasih biu atas semua berkat dan ridhomu ternyata anak bungsumu yang selama ini dituntut untuk mandiri dan menjadi harapan terbesar telah mampu mendapat gelar sarjana.
8. Pemilik NIM 20082010010 seseorang yang siap menjadi pendengar yang baik ketika penulis merasa putus asa. Terima kasih sudah menjadi rekan yang baik dan selalu memberikan semangat, dukungan, saran, dan doa kepada penulis untuk bisa menyelesaikan skripsi tepat waktu.
9. Pemilik NIM 20011010006 ananda Adiibah Afifah Nahdah, NIM 20042010122 ananda Reni Vianggraini, NIM 20013010174 ananda Farizah Nur Amalia selaku teman seperjuangan. Terima kasih telah menjadi rekan terbaik. Terima kasih atas banyaknya kontribusi yang membantu penulis dalam proses penyelesaian skripsi yang memberikan semangat, dukungan, arahan, saran, dan

motivasi. Terima kasih sudah menjadi manusia yang menyenangkan, *see you on the next top bestie.*

10. *My Sebong.* S Coups, Jeonghan, Joshua, Jun, Hoshi, Wonwoo, Woozi, DK, Seungkwon, Hoshi, Jun, The8, Dino yang selalu membangkitkan semangat penulis melalui lagu-lagu dan karya-karya yang telah diciptakan.

11. *Last but not least, I wanna thank me. I wanna thank me for believing in me. I wanna thank me for all doing this hard work. I wanna thank me for having no days off. I wanna thank me for never quitting. I wanna thank me for just being me at all times.*

Surabaya, 03 Juli 2024

Penulis

## DAFTAR ISI

<b>COVER .....</b>	<b>i</b>
<b>LEMBAR PENGESAHAN .....</b>	<b>iii</b>
<b>LEMBAR PERNYATAAN ORSINILITAS .....</b>	<b>iv</b>
<b>KATA PENGANTAR .....</b>	<b>v</b>
<b>DAFTAR ISI .....</b>	<b>viii</b>
<b>DAFTAR TABEL .....</b>	<b>xi</b>
<b>DAFTAR GAMBAR .....</b>	<b>xii</b>
<b>DAFTAR LAMPIRAN .....</b>	<b>xiii</b>
<b>ABSTRAK .....</b>	<b>xiv</b>
<b>BAB I PENDAHULUAN .....</b>	<b>1</b>
<b>1.1 Latar Belakang .....</b>	<b>1</b>
<b>1.2 Rumusan Masalah .....</b>	<b>10</b>
<b>1.3 Tujuan Penelitian .....</b>	<b>10</b>
<b>1.4 Manfaat Penelitian .....</b>	<b>11</b>
<b>BAB II TINJAUAN PUSTAKA .....</b>	<b>13</b>
<b>2.1 Penelitian Terdahulu .....</b>	<b>13</b>
<b>2.2 Landasan Teori .....</b>	<b>29</b>
<b>2.2.1 Teori Keagenan (<i>Agency Theory</i>) .....</b>	<b>29</b>
<b>2.2.2 Teori Kepatuhan (<i>Complicance Theory</i>) .....</b>	<b>30</b>
<b>2.2.3 Laporan Keuangan .....</b>	<b>31</b>
<b>2.2.4 Ketepatan Waktu (<i>Timeliness</i>) .....</b>	<b>35</b>
<b>2.2.5 Kepemilikan Publik .....</b>	<b>36</b>
<b>2.2.6 <i>Leverage</i> .....</b>	<b>37</b>
<b>2.2.7 Ukuran Perusahaan .....</b>	<b>38</b>
<b>2.2.8 Profitabilitas .....</b>	<b>40</b>
<b>2.3 Kerangka Pemikiran .....</b>	<b>42</b>
<b>2.3.1 Pengaruh Kepemilikan Publik Terhadap Ketepatan Waktu Penyampaian Laporan Keuangan .....</b>	<b>42</b>
<b>2.3.2 Pengaruh <i>Leverage</i> Terhadap Ketepatan Waktu Penyampaian Laporan Keuangan .....</b>	<b>43</b>



2.3.3	<b>Pengaruh Ukuran Perusahaan Terhadap Ketepatan Waktu Penyampaian Laporan Keuangan.....</b>	44
2.3.4	<b>Pengaruh Profitabilitas Terhadap Ketepatan Waktu Penyampaian Laporan Keuangan.....</b>	45
2.4	<b>Hipotesis .....</b>	47
<b>BAB III METODE PENELITIAN .....</b>		48
3.1	<b>Objek dan Jenis Penelitian .....</b>	48
3.1.1	<b>Jenis Penelitian .....</b>	48
3.1.2	<b>Objek Penelitian .....</b>	48
3.2	<b>Operasionalisasi dan Pengukuran Variabel .....</b>	49
3.2.1	<b>Variabel Dependen (Y) .....</b>	49
3.2.2	<b>Variabel Independen (X) .....</b>	50
3.3	<b>Populasi dan Teknik Penentuan Sampel.....</b>	52
3.3.1	<b>Populasi .....</b>	52
3.3.2	<b>Teknik Penentuan Sampel.....</b>	52
3.4	<b>Teknik Pengumpulan Data.....</b>	55
3.4.1	<b>Jenis Data.....</b>	55
3.4.2	<b>Sumber Data .....</b>	55
3.4.3	<b>Metode Pengumpulan Data.....</b>	55
3.5	<b>Teknik Analisis dan Uji Data .....</b>	56
3.5.1	<b>Statistik Deskriptif .....</b>	56
3.5.2	<b>Teknik Analisis .....</b>	56
<b>BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN.....</b>		60
4.1	<b>Deskripsi Objek Penelitian .....</b>	60
4.2	<b>Deskripsi Variabel Penelitian.....</b>	60
4.3	<b>Analisa Data dan Uji Hipotesis .....</b>	62
4.3.1	<b>Analisis Statistik Deskriptif .....</b>	62
4.3.2	<b>Analisa <i>Outer</i> Model .....</b>	65
4.3.3	<b>Analisa <i>Inner</i> Model.....</b>	68
4.3.4	<b>Uji Hipotesis.....</b>	69
4.4	<b>Pembahasan .....</b>	72
4.4.1	<b>Pengaruh Kepemilikan Publik Terhadap Ketepatan Waktu Penyampaian Laporan Keuangan.....</b>	73

4.4.2	Pengaruh Leverage Terhadap Ketepatan Waktu Penyampaian Laporan Keuangan .....	75
4.4.3	Pengaruh Ukuran Perusahaan Terhadap Ketepatan Waktu Penyampaian Laporan Keuangan.....	76
4.4.4	Pengaruh Profitabilitas Terhadap Ketepatan Waktu Penyampaian Laporan Keuangan.....	78
<b>BAB V KESIMPULAN DAN SARAN .....</b>		<b>80</b>
5.1	Kesimpulan .....	80
5.2	Saran.....	80
5.3	Keterbatasan Penelitian.....	81
<b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>		<b>lxxxii</b>
<b>LAMPIRAN.....</b>		<b>lxxxiii</b>

**DAFTAR TABEL**

Table 1.1: Daftar Perusahaan Property dan Real Estate Yang Terlambat Menyampaikan Laporan Keuangan Periode 2020-2020 Yang Terdaftar Di BEI .....	5
Table 2.1: Penelitian Terdahulu .....	26
Tabel 3.1: Proses Seleksi Sampel dengan Kriteria.....	53
Table 3.2: Daftar Sampel Penelitian .....	54
Table 4.1: Hasil Uji Statistik Deskriptif .....	62
Table 4.2: Hasil Nilai <i>Loading Factor</i> .....	66
Table 4.3: Hasil Nilai Perbandingan Konstuk Laten dengan Konstruk Lainnya...67	
Table 4.4: Hasil Nilai Reliabilitas .....	68
Table 4.5: Hasil Nilai <i>R-squares</i> .....	69
Table 4.6 Hasil Nilai <i>Q-squares</i> .....	69

**DAFTAR GAMBAR**

<i>Gambar 2.1: Kerangka Pemikiran</i> .....	49
<i>Gambar 4.1: Uji Hipotesis</i> .....	71

**DAFTAR LAMPIRAN**

Lampiran 1: Data Perusahaan Yang Terlambat Menyampaikan Laporan Keuangan Tahunan Periode 2020-2022 .....	96
Lampiran 2: Data Daftar Target Populasi .....	101
Lampiran 3: Data Variabel Kepemilikan Publik .....	103
Lampiran 4: Data Variabel <i>Leverage</i> .....	107
Lampiran 5: Data Variabel Ukuran Perusahaan .....	111
Lampiran 6: Data Variabel Profitabilitas .....	115
Lampiran 7: Data Variabel Ketepatan Waktu Penyampaian Laporan Keuangan .....	119
Lampiran 8: Data Hasil Uji Statistik dan Hasil Nilai <i>indikator Loading &amp; Cross Loading</i> dan Nilai Kuadrat AVE .....	124
Lampiran 9: Data Hasil <i>Latent Variable Coefficient</i> .....	125

## **DETERMINAN KETEPATAN WAKTU PENYAMPAIAN LAPORAN KEUANGAN PERUSAHAAN PROPERTY & REAL ESTATE YANG LISTING DI BURSA EFEK INDONESIA**

### **ABSTRAK**

Dikarenakan kondisi bisnis yang mengalami perubahan yang cukup signifikan. Salah satunya seperti kebijakan perusahaan yang dapat menunda keterlambatan dalam penyampaian laporan keuangan karena perusahaan juga memiliki kebijakan perusahaan yang ketat sehingga membutuhkan waktu yang lebih lama untuk memastikan bahwa laporan yang disampaikan memenuhi semua persyaratan. Terlepas dari faktor tersebut, laporan keuangan harus diserahkan tepat waktu oleh perusahaan yang terdaftar di pasar saham karena informasi yang terkandung di dalamnya sangat penting untuk membuat pilihan investasi. Banyak pelaku usaha yang masih beroperasi melanggar peraturan yang mengatur penyampaian laporan keuangan ke Bursa Efek Indonesia. Dengan demikian, tujuan penelitian ini adalah untuk mengevaluasi kembali berbagai faktor guna mengidentifikasi komponen-komponen yang mempengaruhi seberapa cepat penyampaian laporan keuangan. Penelitian ini menggunakan *purposive sampling* untuk mengumpulkan data dan pengumpulan data akhir diperoleh sebanyak 159 data yang dimiliki oleh 53 perusahaan yang memenuhi kriteria. Data penelitian dianalisis menggunakan *software WarpPLS 7.0*. Hasil penelitian ini menunjukkan bahwa kepemilikan public, *leverage*, dan ukuran perusahaan berpengaruh terhadap ketepatan dalam menyampaikan laporan keuangan pada perusahaan property & real estate yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia, sedangkan profitabilitas tidak berpengaruh pada ketepatan waktu dalam menyampaikan laporan keuangan pada perusahaan property & real estate.

**Kata kunci:** ketepatan waktu penyampaian laporan keuangan, kepemilikan public, *leverage*, profitabilitas, ukuran perusahaan.

**DETERMINAN KETEPATAN WAKTU PENYAMPAIAN LAPORAN  
KEUANGAN PERUSAHAAN PROPERTY & REAL ESTATE YANG  
LISTING DI BURSA EFEK INDONESIA**

**ABSTRACT**

Due to business conditions that have undergone quite significant changes. One of them is like a company policy that can delay the delay in submitting financial reports because the company also has a strict company policy so that it takes longer to ensure that the reports it submits meet all requirements. Regardless of these factors, financial reports must be submitted on time by companies listed on the stock market because the information contained therein is very important for making investment choices. Many business actors who are still operating violate the regulations governing the submission of financial reports to the Indonesia Stock Exchange. Thus, the purpose of this study is to re-evaluate various factors in order to identify the components that affect how quickly financial reports are submitted. This study uses purposive sampling to collect data and the final data collection obtained as many as 159 data owned by 53 companies that meet the criteria. The research data were analyzed using WarpPLS 7.0 software. The results of this study indicate that public ownership, leverage, and company size affect the accuracy of submitting financial reports in property & real estate companies listed on the Indonesia Stock Exchange, while profitability does not affect the timeliness of submitting financial reports in property & real estate companies.

**Keywords:** timeliness of submission of financial reports, public ownership, leverage, profitability, company size.