

**PENGEMBANGAN DESA WISATA MELALUI PEMANFAATAN
POTENSI LOKAL OLEH BUMDES BERKARYA DI DESA
WISATA WONOREJO KECAMATAN JATIYOSO
KABUPATEN KARANGANYAR**

SKRIPSI

**Diajukan untuk memenuhi Persyaratan Memperoleh Gelar Sarjana
Administrasi Publik Pada Fakultas Ilmu Sosial Dan Ilmu Politik
Universitas Pembangunan Nasional “Veteran” Jawa Timur**



OLEH:

HANIN KAULIKA ULMA
NPM. 20041010190

**KEMENTERIAN PENDIDIKAN KEBUDAYAAN RISET DAN TEKNOLOGI
UNIVERSITAS PEMBANGUNAN NASIONAL “VETERAN” JAWA TIMUR
FAKULTAS ILMU SOSIAL DAN ILMU POLITIK
PROGRAM STUDI ADMINISTRASI PUBLIK**

2024

LEMBAR PERSETUJUAN


**PENGEMBANGAN DESA WISATA MELALUI PEMANFAATAN
POTENSI LOKAL OLEH BUMDES BERKARYA DI DESA WISATA
WONOREJO KECAMATAN JATIYOSO KABUPATEN KARANGANYAR**

Disusun oleh:

Hanin Kaulika Ulma
20041010190

Telah disetujui untuk mengikuti ujian Penelitian/Verifikasi Artikel Ilmiah

Menyetujui,
Dosen Pembimbing


Vidya Imanuari Pertiwi, S.AP., MPA
NIP/NPT. 21219951112315

Mengetahui,
Dekan Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik
Universitas Pembangunan Nasional "Veteran" Jawa Timur


Dr. Catur Suratnoaji, M.Si
NIP/NPT. 196804182021211006

LEMBAR PENGESAHAN

PENGEMBANGAN DESA WISATA MELALUI PEMANFAATAN
POTENSI LOKAL OLEH BUMDES BERKARYA DI DESA WISATA
WONOREJO KECAMATAN JATIYOSO KABUPATEN KARANGANYAR

Disusun Oleh:

Hanin Kaulika Ulma
20041010190

Telah diuji kebenaran oleh Tim Penguji dan diterbitkan pada Jurnal El-Mal:
Jurnal Kajian Ekonomi dan Bisnis Islam Institut Agama Islam Nasional Laa
Roiba Bogor (Terakreditasi Sinta 4) Volume 5 No. 10
Oktober Tahun 2024

Menyetujui,

DOSEN PEMBIMBING

TIM PENGUJI,

1. Ketua


Vidya Imanuari Pertiwi, S.AP., MPA
NIP/NPT. 21219951112315


Singgih Manggalou, S.IP., M.IP
NIP/NPT. 21119920401314

2. Sekretaris


Vidya Imanuari Pertiwi, S.AP., MPA
NIP/NPT. 21219951112315

3. Anggota


M. Agus Mulianto, S.E., M.Si
NIP/NPT. 196908261989121001

Mengetahui,

Dekan Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik
Universitas Pembangunan Nasional "Veteran" Jawa Timur


Dr. Catur Suratnoaji, M.Si
NIP/NPT:196804182021212006

LEMBAR REVISI

**PENGEMBANGAN DESA WISATA MELALUI PEMANFAATAN
POTENSI LOKAL OLEH BUMDES BERKARYA DI DESA WISATA
WONOREJO KECAMATAN JATIYOSO KABUPATEN KARANGANYAR**

Disusun Oleh:

Hania Kaulka Ulma
NPM. 20041010190


Telah direvisi dan disahkan pada Juli 2024


Menyetujui,

Dosen Penguji 1

Dosen Penguji 2

Dosen Penguji 3


Singgih Manggalu, S.IP., M.IP
NIP/NPT. 21119920401314


Vidya Imanuari Pertiwi, S.AP., MPA
NIP/NPT. 21219951112315


M. Agus Muljanto, S.E., M.Si
NIP/NPT. 196908261989121001

LEMBAR PERNYATAAN ORISINALITAS SKRIPSI

Yang Bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Hanin Kaulika Ulma
NPM : 20041010190
Fakultas/Program Studi : Ilmu Sosial dan Ilmu Politik/Administrasi Publik
Judul Skripsi : **Pengembangan Desa Wisata Melalui Pemanfaatan Potensi Lokal Oleh BUMDes Berkarya Di Desa Wisata Wonorejo Kecamatan Jatiyoso Kabupaten Karanganyar**

Dengan ini menyatakan bahwa :

1. Hasil karya yang saya serahkan ini adalah asli dan belum pernah diajukan untuk memperoleh gelar akademik baik di UPN "Veteran" Jawa Timur maupun ddi institusi Pendidikan lainnya.
2. Hasil karya saya ini merupakan gagasan, rumusan, dan hasil pelaksanaan penelitian saya sendiri, tanpa bantuan pihak lain kecuali arahan pembimbing akademik.
3. Hasil karya saya ini merupakan hasil revisi terakhir setelah diujikan yang telah diketahui dan disetujui oleh pembimbing.
4. Dalam karya say aini tidak terdapat karya atau pendapat yang telah ditulis atau dipublikasikan orang lain, kecuali yang digunakan sebagai acuan dalam naskah dengan menyebutkan nama pengarang dan dicantumkan dalam daftar pustaka.

Pernyataan ini saya buat dengan sesungguhnya. Apabila di kemudian hari terbukti ada penyimpangan dan ketidakbenaran dalam pernyataan ini maka saya bersedia menerima konsekuensi apapun, sesuai dengan ketentuan yang berlaku di UPN "Veteran" Jawa Timur.

Surabaya, 3 Juli 2024



Hanin Kaulika Ulma
NPM. 20041010190

KATA PENGANTAR

Puji syukur atas kehadiran Allah Subhanahu Wata'ala yang telah memberikan berkat dan karunia-Nya, sehingga penulis berhasil menyelesaikan skripsi dengan judul **“Pengembangan Desa Wisata Melalui Pemanfaatan Potensi Lokal Oleh BUMDes Berkarya Di Desa Wisata Wonorejo, Kecamatan Jatiyoso, Kabupaten Karanganyar”**.

Dengan tersusunnya skripsi ini, penulis mengucapkan terima kasih kepada Ibu Vidya Imanuari Pertiwi, S.AP., MAP. selaku Dosen Pembimbing yang telah meluangkan waktunya untuk memberikan bimbingan kepada penulis. Selain itu, penulis juga ingin mengucapkan terima kasih kepada:

1. Bapak Prof. Dr. Ir. Akhmad Fauzi, M.MT, selaku Rektor Universitas Pembangunan Nasional “Veteran” Jawa Timur;
2. Bapak Dr Catur Suratnoaji, M.Si selaku Dekan Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas Pembangunan Nasional “Veteran” Jawa Timur;
3. Ibu Dra. Susi Hardjati, M.AP selaku Koordinator Program Studi Administrasi Publik, Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik, Universitas Pembangunan Nasional “Veteran” Jawa Timur;
4. Segenap Bapak/Ibu dosen di Program Studi Administrasi Publik yang telah memberikan banyak ilmu pengetahuan dan wawasan secara teoritis dan praktis selama proses perkuliahan;
5. Bapak Sularno selaku Kepala Desa Wonorejo yang telah bersedia menjadi informan dan memberikan izin kepada penulis berupa bantuan, informasi, dan data yang penulis butuhkan untuk penyusunan skripsi;

6. Bapak Agus Salim selaku Direktur BUMDes Berkarya dan Bapak Budi selaku Kepala Unit Usaha Pariwisata yang berkenan untuk menjadi informan dan memberikan izin kepada penulis yang berupa bantuan informasi dan data yang penulis butuhkan dalam penyusunan skripsi;
7. Pengunjung wisata Jokolangan yakni Risqi, Jihan, dan Watik yang bersedia menjadi informan yang memberikan informasi yang penulis butuhkan untuk menyusun skripsi;
8. Kedua Orang Tua Penulis, Bapak Wagiman dan Ibu Sriyanti, adik dan keluarga besar yang selalu mengiringi penulis dengan doa, nasehat, dukungan serta memberikan motivasi semangat dan kepercayaan kepada penulis dalam menyelesaikan studi perkuliahan ini;
9. Sahabat-sahabat penulis: Haya, Lisa, Irdina, Vira, Annisa yang telah menemani dan membantu penulis selama menyelesaikan studi perkuliahan dan menyelesaikan skripsi;
10. Teman-teman Ilmu Administrasi Publik angkatan 2020 yang sama-sama berjuang untuk menuju kelulusan dan saling memberikan dukungan, motivasi serta saling mendoakan;
11. Seluruh pihak yang terlibat dalam membantu penulis untuk menyelesaikan penyusunan skripsi;

Surabaya, 3 Juli 2024

Penulis

DAFTAR ISI

COVER.....	Hal
LEMBAR PERSETUJUAN	i
LEMBAR PENGESAHAN	ii
LEMBAR REVISI	iii
LEMBAR PERNYATAAN ORISINALITAS SKRIPSI	iv
KATA PENGANTAR.....	v
DAFTAR ISI	vii
DAFTAR GAMBAR	x
DAFTAR TABEL	xii
DAFTAR GRAFIK	xiii
DAFTAR LAMPIRAN	xiv
ABSTRAK	xv
<i>ABSTRACT</i>	xvi
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1. Latar Belakang	1
1.2. Rumusan Masalah	14
1.3. Tujuan Penelitian	14
1.4. Manfaat Penelitian	14
BAB II KAJIAN PUSTAKA	16

2.1.	Penelitian Terdahulu.....	16
2.2.	Landasan Teori.....	20
2.2.1.	Desa.....	20
2.2.2.	Pariwisata	24
2.2.3.	Desa Wisata	26
2.2.4.	Badan Usaha Milik Desa (BUMDes).....	36
2.3.	Kerangka Berpikir	41
BAB III METODE PENELITIAN		42
3.1.	Jenis Penelitian.....	42
3.2.	Lokasi Penelitian.....	42
3.3.	Fokus Penelitian.....	43
3.4.	Jenis dan Sumber Data.....	45
3.5.	Teknik Pengumpulan Data	46
3.6.	Teknik Penentuan Informan	47
3.7.	Teknik Analisis Data	49
3.8.	Teknik Keabsahan Data	51
BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN.....		53
4.1.	Gambaran Umum Lokasi Penelitian	53
4.1.1.	Gambaran Umum Desa Wonorejo	53
4.1.2.	Desa Wisata Wonorejo	54
4.1.3.	BUMDes Berkarya.....	60

4.2.	Hasil Penelitian	65
4.3.	Pembahasan.....	99
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN		115
5.1.	Kesimpulan	115
5.2.	Saran	117
DAFTAR PUSTAKA.....		119
LAMPIRAN.....		123

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1 Kerangka Berpikir	41
Gambar 3.1 Components of Data Analysis: Interactive Model	49
Gambar 4.1 Peta Wilayah Desa Wonorejo	53
Gambar 4.2 Program Paket Wisata	56
Gambar 4.3 Objek Wisata Tlaga Wurung	56
Gambar 4.4 Objek wisata Bukit Hope	59
Gambar 4.5 Logo BUMDes Berkarya	61
Gambar 4.6 Daya Tarik Wisata Alam.....	69
Gambar 4.7 Sumber air	70
Gambar 4.8 Air terjun di jalur pendakian Gunung Jokolangan	70
Gambar 4.9 Daya tarik wisata buatan	72
Gambar 4.10 Kegiatan Taman Hidup.....	75
Gambar 4.11 Jokolangan Coffee Space	78
Gambar 4.12 Camp area.....	79
Gambar 4.13 Pos peristirahatan pendakian.....	80
Gambar 4.14 Fasilitas Gazebo	81
Gambar 4.15 Fasilitas umum di wisata Jokolangan.....	93
Gambar 4.16 Oleh-oleh khas Desa Wonorejo	87
Gambar 4.17 Akses jalan menuju lokasi wisata Jokolangan.....	90
Gambar 4.18 Papan penunjuk jalan	91
Gambar 4.19 Google maps menuju lokasi wisata Jokolangan.....	92
Gambar 4.20 Olahan Singkong Jarak Towo.....	96

Gambar 4.21 Kegiatan Expo	95
Gambar 4.22 Sosial Media Wisata Jokolangan.....	98

DAFTAR TABEL

Tabel 1.1 Data Jumlah Pengunjung Wisata Wonorejo	8
Tabel 2.1 Perbandingan Penelitian Terdahulu dengan Penelitian Sekarang	18
Tabel 3.1 Data Pengunjung Wisata Bukit Hope	58
Tabel 4.2 Anggaran pengembangan wisata Jokolangan.....	71
Tabel 4.3 Anggaran pengembangan camping area.....	80
Tabel 4.4 Biaya Sewa Alat Pendakian dan Camping	77
Tabel 4.5 Biaya Tiket Masuk dan Parkir	89

DAFTAR GRAFIK

Grafik 1.1 Data Pengunjung Tahun 2023	11
---	----

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1. Pedoman Wawancara.....	123
Lampiran 2. Surat Izin Penelitian.....	129
Lampiran 3. LoA Publikasi Jurnal	131
Lampiran 4. Akreditasi Jurnal	132
Lampiran 5. Dokumentasi Wawancara	133

ABSTRAK

PENGEMBANGAN DESA WISATA MELALUI PEMANFAATAN POTENSI LOKAL OLEH BUMDES BERKARYA DI DESA WISATA WONOREJO KECAMATAN JATIYOSO KABUPATEN KARANGANYAR

HANIN KAULIKA ULMA

NPM. 20041010190

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui, menganalisis, dan mendeskripsikan tentang pengembangan desa wisata melalui pemanfaatan potensi lokal oleh BUMDes Berkarya di Desa Wisata Wonorejo, Kecamatan Jatiyoso, Kabupaten Karanganyar. Penelitian ini menggunakan jenis penelitian kualitatif dengan pendekatan studi kasus. Teknik pengumpulan data berupa observasi, wawancara dan dokumentasi. Teori yang digunakan dalam penelitian ini adalah elemen destinasi pariwisata yang terdiri dari 5 (lima) fokus yaitu daya tarik wisata, atraksi, fasilitas wisata dan fasilitas umum, aksesibilitas, dan *brand images*. Hasil dari penelitian ini yaitu pengembangan desa wisata melalui pemanfaatan potensi lokal oleh BUMDes Berkarya di Desa Wisata Wonorejo sudah baik dan sesuai dengan teori yang ada. Hal ini dilihat dari pengembangan wisata pada elemen daya tarik wisata dan brand images yang sudah baik. Masih ada beberapa kekurangan yang perlu untuk diperbaiki dan dikembangkan lebih lanjut terkait dengan ditambahkannya budaya daerah yang dijadikan sebagai atraksi, penambahan fasilitas dan aksesibilitas yang memberikan kemudahan akses. Hal ini agar mencapai tujuan dari pengembangan pariwisata yaitu untuk menarik minat kunjungan wisatawan dan meningkatkan kesejahteraan masyarakat.

Kata Kunci: Potensi lokal, BUMDes, Desa Wisata

ABSTRACT

This research aims to identify, analyze, and describe the development of the tourist village through the utilization of local potential by BUMDes Berkarya in Wonorejo Tourist Village, Jatiyoso District, Karanganyar Regency. This research employs a qualitative methodology with a case study approach. The data collection techniques include observation, interviews, and documentation. The theory used in this research involves tourism destination elements consisting of five focuses: tourist attractions, attractions, tourist facilities and general facilities, accessibility, and brand images. The results of this research indicate that the development of the tourist village through the utilization of local potential by BUMDes Berkarya in Wonorejo Tourist Village is quite good and aligns with existing theories. However, there are still some shortcomings that need to be improved and further developed, such as incorporating local culture as an attraction, adding facilities, and improving accessibility to facilitate easier access. These improvements aim to achieve the goal of tourism development, which is to attract tourist visits and enhance community welfare.

Keywords: Local Potential, BUMDes, Tourism Village