

## BAB V

### KESIMPULAN DAN SARAN

#### 5.1. Kesimpulan

Berdasarkan hasil analisis *cash flow* menggunakan metode PDM dengan bantuan software untuk pemanfaatan variasi *float time*, telah diperoleh kesimpulan yang dapat menjawab rumusan masalah pada penelitian sebagai berikut:

1. Pada analisis tanpa uang muka dari owner didapatkan profitabilitas terbesar pada alternatif penggunaan *float* 100%. Dengan nilai NPV Rp16.164.849.630, Nilai BCR 1,0651, dan nilai ROI 6,51%.
2. Pada analisis dengan uang muka 25% dari owner didapatkan profitabilitas terbesar pada alternatif penggunaan *float* 100%. Dengan nilai NPV Rp14.806.168.392, Nilai BCR 1,0402, dan nilai ROI 4,02%.
3. Didapatkan hasil dari perbandingan profitabilitas maksimal antara alternatif tanpa uang muka dan alternatif menggunakan uang muka 25% pada pemanfaatan *float* 100%. Kedua alternatif tersebut memiliki selisih nilai NPV sebesar Rp1.358.681.238, nilai BCR sebesar 0,0249, dan nilai ROI sebesar 2,49%. Alternatif tanpa uang muka dengan penggunaan *float* 100% menunjukkan nilai NPV, BCR, dan ROI paling tinggi, sehingga dapat disimpulkan alternatif tanpa uang muka dengan penggunaan *float* 100% memiliki profitabilitas maksimum dari hasil analisis yang telah dilakukan.

## **5.2. Saran**

Adapun saran dari penelitian yang telah dilakukan, sebagai berikut:

1. Diperlukan penelitian lanjutan analisis kelayakan profitabilitas pembangunan konstruksi dengan mempertimbangkan eskalasi pada kurs dollar.
2. Diperlukan penelitian lanjutan analisis kelayakan profitabilitas pembangunan konstruksi dengan mempertimbangkan perbandingan penggunaan material yang memiliki tingkat presentase TKDN lebih besar