

**STUDI KELAYAKAN BISNIS DI UD. BUDIDAYA JAMUR TIRAM
PUTIH KECAMATAN BUDURAN KABUPATEN SIDOARJO**

SKRIPSI



Oleh :

ARIANI MAGHFIROH

NPM: 17024010086

**PROGRAM STUDI AGRIBISNIS
FAKULTAS PERTANIAN
UNIVERSITAS PEMBANGUNAN NASIONAL "VETERAN" JAWA TIMUR
SURABAYA
2024**

**STUDI KELAYAKAN BISNIS DI UD. BUDIDAYA JAMUR TIRAM
PUTIH KECAMATAN BUDURAN KABUPATEN SIDOARJO**

SKRIPSI



Oleh :

ARIANI MAGHFIROH

NPM: 17024010086

**PROGRAM STUDI AGRIBISNIS
FAKULTAS PERTANIAN
UNIVERSITAS PEMBANGUNAN NASIONAL "VETERAN" JAWA TIMUR
SURABAYA
2024**

**STUDI KELAYAKAN BISNIS DI UD. BUDIDAYA JAMUR TIRAM
PUTIH KECAMATAN BUDURAN KABUPATEN SIDOARJO**

Oleh :

ARIANI MAGHFIROH
NPM: 17024010086

Telah disetujui oleh :

Pembimbing Pendamping

Pembimbing Utama

Mirza Andrian Syah, S.P., M.P
NIP. 19960827 202203 1012

Dr. Ir. Pawana Nur Indah, M.Si
NIDK. 8945660023

Mengetahui,

Koordinator Program Studi Agribisnis

Dr. Ir. Nuriah Yuliati, MP.
NIP. 19620712 199103 2001

**STUDI KELAYAKAN BISNIS DI UD. BUDIDAYA JAMUR TIRAM
PUTIH KECAMATAN BUDURAN KABUPATEN SIDOARJO**

Oleh :

ARIANI MAGHFIROH

NPM: 17024010086

Telah dipertahankan dihadapan dan diterima oleh Tim Penguji Skripsi
Program Studi Agribisnis Fakultas Pertanian
Universitas Pembangunan Nasional "Veteran" Jawa Timur
Pada hari Rabu tanggal 5 Juni 2024

Telah disetujui oleh :

Pembimbing Pendamping

Pembimbing Utama



Mirza Andrian Syah, S.P., M.P
NIP. 19960827 202203 1012



Dr. Ir. Pawana Nur Indah, M.Si
NIDK. 8945660023

Mengetahui :

Dekan Fakultas Pertanian

Koordinator Program Studi Agribisnis



Dr. Ir. Wanti Mindari, MP
NIP. 19631208 199003 2001



Dr. Ir. Nuriah Yulianti, MP
NIP. 19620712 199103 2001

SURAT PERNYATAAN

Berdasarkan Undang-Undang No.19 Tahun 2002 tentang Hak Cipta dan Permendiknas No 17 tahun 2010, Pasal 1 Ayat 1 tentang plagiarisme Maka, saya sebagai Penulis Skripsi dengan judul : **Studi Kelayakan Bisnis Di UD. Budidaya Jamur Tiram Putih Kecamatan Buduran Kabupaten Sidoarjo**. Menyatakan bahwa Skripsi tersebut di atas bebas dari plagiarisme. Demikian surat pernyataan ini saya buat dengan sebenar-benarnya.

Surabaya, Juni 2024

Yang Membuat Pernyataan



Ariani Maghfiroh
NPM. 17024010086

KATA PENGANTAR

Puji syukur kehadiran Allah Subhanahu Wa Ta'ala atas rahmat, taufik, dan hidayah-Nya, sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi yang berjudul **“Studi Kelayakan Bisnis Di UD. Budidaya Jamur Tiram Putih Kecamatan Buduran Kabupaten Sidoarjo”**. Penyusunan skripsi ini tidak terlepas dari Dr. Ir. Pawana Nur Indah, M.Si selaku Dosen Pembimbing pertama dan Mirza Andrian Syah, S.P., M.P. selaku Dosen Pembimbing kedua yang dengan perhatian dan kesabaran meluangkan waktu untuk peneliti. Adapun maksud dan tujuan penulisan skripsi ini disampaikan untuk melengkapi syarat-syarat guna memperoleh gelar sarjana Strata-1 pada Jurusan Agribisnis Fakultas Pertanian Universitas Pembangunan Nasional “Veteran” Jawa Timur.

Penulis mengucapkan banyak terimakasih kepada:

1. Kedua orang tua dan keluarga yang selalu mendukung serta memberi semangat tiada henti.
2. Dr. Ir. Wanti Mindari, MP. selaku Dekan Fakultas Pertanian Universitas Pembangunan Nasional “Veteran” Jawa Timur.
3. Dr. Ir. Nuriah Yulianti, MP. selaku Koordinator Program Studi Agribisnis Fakultas Pertanian Universitas Pembangunan Nasional “Veteran” Jawa Timur.
4. Dr. Ir. Pawana Nur Indah, M.Si selaku Dosen Pembimbing pertama Skripsi.
5. Mirza Andrian Syah, S.P., M.P. selaku Dosen Pembimbing kedua Skripsi.
6. Semua pihak yang telah membantu baik selama penulisan Skripsi yang tidak dapat disebutkan satu-persatu.

Penulis menyadari, dalam penulisan Skripsi ini masih banyak kekurangan dan masih jauh dari sempurna. Oleh karena itu penulis mengharapkan adanya saran dan kritik yang membangun sangat penulis harapkan. Penulis sangat berharap Skripsi ini mendapat tanggapan positif dari pembaca. Semoga Skripsi ini bermanfaat bagi penulis dan semua pihak yang memerlukannya.

Surabaya, Juni 2024

Penulis

**STUDI KELAYAKAN BISNIS DI UD. BUDIDAYA JAMUR TIRAM
PUTIH KECAMATAN BUDURAN KABUPATEN SIDOARJO**

***BUSINESS FEASIBILITY STUDY AT UD. BUDIDAYA JAMUR TIRAM
PUTIH BUDURAN DISTRICT, SIDOARJO REGENCY***

Ariani Maghfiroh¹, Pawana Nur Indah², Mirza Andrian Syah³

ABSTRAK

Budidaya jamur tiram menunjukkan prospek ekonomi yang menggembirakan. Produk ini memiliki nilai komersial yang tinggi dan dapat dikelola dengan metode yang relatif sederhana. Tingginya permintaan masyarakat terhadap jamur tiram membuat produksi dalam skala besar menjadi suatu kebutuhan yang esensial. Selain memenuhi kebutuhan pasar, budidaya jamur tiram juga memberikan kontribusi dalam peningkatan pendapatan bagi sejumlah warga lokal. Penelitian ini bertujuan untuk mengevaluasi aspek bisnis di UD. Budidaya Jamur Tiram Putih di Kecamatan Buduran, Kabupaten Sidoarjo, dengan fokus pada analisis biaya usaha, penerimaan, dan pendapatan. Metode penelitian yang dipakai ialah pendekatan deskriptif kualitatif dengan pengumpulan data secara berkesinambungan dari waktu ke waktu. Data primer didapatkan melalui wawancara langsung dengan pemilik usaha budidaya jamur tiram putih. Metode analisis yang diterapkan mencakup analisis pendapatan, Nilai Kini Bersih (NPV), Rasio Pendapatan terhadap Biaya (R/C), Rasio Manfaat terhadap Biaya (B/C), dan Periode Pengembalian Modal (PP). Hasil penelitian menunjukkan bahwa selama periode lima tahun, UD. Budidaya Jamur Tiram Putih di Kecamatan Buduran, Kabupaten Sidoarjo, mengeluarkan biaya total sebesar Rp. 404.633.150 dengan total penerimaan sebesar Rp. 1.845.260.000 Analisis kelayakan finansial menunjukkan bahwa Nilai Kini Bersih (NPV) sebesar Rp. 274.405.114 > 0, Rasio Pendapatan terhadap Biaya (R/C) sebesar 5,5 > 1, Rasio Manfaat terhadap Biaya (B/C) sebesar 4,2 > 1, dan Periode Pengembalian Modal (PP) adalah 1 Tahun 8 Bulan. Hal ini menunjukkan bahwa bisnis budidaya jamur tiram putih di UD. Budidaya Jamur Tiram Putih di Kecamatan Buduran, Kabupaten Sidoarjo, dalam periode lima tahun, layak untuk diteruskan.

Kata kunci: Studi Kelayakan Bisnis, Budidaya, Jamur Tiram Putih.

ABSTRACT

Oyster mushroom cultivation shows promising economic potential. Oyster mushrooms are products with commercial value and can be managed with relatively simple techniques. The high demand for oyster mushrooms makes large-scale oyster mushroom production a crucial necessity. Oyster mushroom cultivation not only plays a role in meeting market demands but also can increase income for several residents around the cultivation area. This study aims to evaluate the business aspects of White Oyster Mushroom Cultivation at UD. Budidaya Jamur Tiram Putih in Buduran District, Sidoarjo Regency, focusing on

the analysis of business costs, revenues, and income. This research uses a qualitative descriptive approach with sequential data over time. The data used are primary data obtained through direct interviews with the owners of white oyster mushroom cultivation. The analysis methods used include revenue analysis, Net Present Value (NPV), Revenue Cost Ratio (R/C), Benefit Cost Ratio (B/C), and Payback Period (PP). The research results show that (1) over a period of five years, UD. Budidaya Jamur Tiram Putih in Buduran District, Sidoarjo Regency, incurred a total cost of Rp. 404,633,150 with total revenue of Rp. 1,845,260,000 (2) Financial feasibility analysis shows that Net Present Value (NPV) is Rp. 274,405,114 > 0, Revenue Cost Ratio (R/C) is 5.5 > 1, Benefit Cost Ratio (B/C) is 4.2 > 1, and Payback Period (PP) is 1 Year 8 Months, indicating that the white oyster mushroom cultivation business at UD. Budidaya Jamur Tiram Putih in Buduran District, Sidoarjo Regency, over a period of five years, is feasible to continue.

Keywords: *Business Feasibility Study, Cultivation, White Oyster Mushrooms.*

DAFTAR ISI

	Halaman
LEMBAR PENGESAHAN	ii
SURAT PERNYATAAN.....	iv
KATA PENGANTAR	v
ABSTRAK	vii
DAFTAR ISI.....	ix
DAFTAR TABEL.....	xi
DAFTAR GAMBAR	xii
DAFTAR LAMPIRAN.....	xiii
I. PENDAHULUAN	1
2.1 Latar Belakang	1
2.2 Rumusan Masalah	6
2.3 Tujuan Penelitian.....	6
2.4 Manfaat Penelitian.....	7
II. TINJAUAN PUSTAKA	8
2.1 Landasan Teori.....	8
2.1.1 Jamur Tiram.....	8
2.1.2 Studi Kelayakan Bisnis.....	12
2.1.3 Analisis Finansial.....	18
2.2 Penelitian Terdahulu	19
2.3 Kerangka Pemikiran.....	26
III. METODE PENELITIAN	29
3.1 Lokasi, Waktu Objek, dan Subjek Penelitian.....	29

3.2	Jenis dan Sumber Data	30
3.3	Definisi Operasional dan Pengukuran Variabel	30
3.4	Analisis Data	33
IV.	HASIL DAN PEMBAHASAN	40
4.1	Gambaran Umum UD. Budidaya Jamur Tiram Putih Kecamatan Buduran Kabupaten Sidoarjo	40
4.2	UD. Budidaya Jamur Tiram Putih Kecamatan Buduran Kabupaten Sidoarjo	42
4.3	Biaya, Penerimaan dan Pendapatan	49
4.3.1	Biaya	50
4.3.2	Penerimaan	58
4.4	Analisis Kelayakan Finansial dari Usaha UD. Budidaya Jamur Tiram Putih Kecamatan Buduran	59
4.4.1	<i>Net Present Value</i> (NPV).....	60
4.4.2	<i>Revenue Cost Ratio</i> (R/C).....	61
V.	SIMPULAN DAN SARAN.....	64
5.1	Simpulan.....	64
5.2	Saran.....	64
	DAFTAR PUSTAKA	65
	LAMPIRAN.....	67

DAFTAR TABEL

No	Judul	Halaman
2.1	Komposisi dan Kandungan Nutrisi Jamur Tiram per 100 gram.....	11
2.2	Mapping Penelitian Terdahulu Tentang Studi Kelayakan Bisnis JamurTiram.....	24
4.1	Total Biaya Tetap UD. Budidaya Jamur Tiram Putih Kecamatan Buduran Kabupaten Sidoarjo selama 5 Tahun.	51
4.2	Rincian Biaya Listrik UD. Budidaya Jamur Tiram Putih Kecamatan Buduran Kabupaten Sidoarjo selama 5 Tahun	56
4.3	Rincian Biaya Air UD. Budidaya Jamur Tiram Putih Kecamatan Buduran Kabupaten Sidoarjo selama 5 Tahun	57
4.4	Total Biaya Tidak Tetap/ Variabel UD. Budidaya Jamur Tiram Putih Kecamatan Buduran Kabupaten Sidoarjo selama 5 Tahun.....	57
4.5	Biaya Total UD. Budidaya Jamur Tiram Putih Kecamatan Buduran Kabupaten Sidoarjo selama 5 Tahun	58
4.6	Penerimaan Usaha yang Diperoleh UD. Budidaya Jamur Tiram Putih Kecamatan Buduran Kabupaten Sidoarjo selama 5 Tahun.....	59
4.7	Perhitungan NPV Usaha UD. Budidaya Jamur Tiram Putih Kecamatan Buduran Kabupaten Sidoarjo selama 5 Tahun	60
4.8	Perhitungan R/C Rasio Usaha UD. Budidaya Jamur Tiram Putih Kecamatan Buduran selama 5 Tahun	61
4.9	Perhitungan B/C Rasio Usaha UD. Budidaya Jamur Tiram Putih Kecamatan Buduran Kabupaten Sidoarjo selama 5 Tahun	62
4.10	Perhitungan Payback Period (PP) Usaha UD. Budidaya Jamur Tiram Putih Kecamatan Buduran Kabupaten Sidoarjo selama 5 Tahun	63

DAFTAR GAMBAR

No	Judul	Halaman
2.1	Kerangka Pemikiran	28
4.1	Jamur Tiram.....	52
4.2	Serbuk Gerjaji	52
4.3	Dedak.....	52
4.4	Tepung Jagung.....	52
4.5	Kapur	52
4.6	Pupuk Tsp	52
4.7	Kapas	53
4.8	Gas Elpiji 3kg	53
4.9	Kantong Plastik.....	53
4.10	Alkohol 70%	53
4.11	Karet	53
4.12	Plastik Wrap.....	53
4.13	Kertas Koran.....	53
4.14	Kayu Bakar	53
4.15	Plastik PP 1Kg.....	54
4.16	Spirtus.....	54

DAFTAR LAMPIRAN

No	Judul	Halaman
1.	Kuesioner Penelitian	67
2.	Biaya Tetap	73
3.	Biaya Variabel	79
4.	Penerimaan Usaha	85
5.	Analisa Kelayakan Usaha	86
6.	Dokumentasi Usaha	87