

**DAYA TARIK WISATA KEBUN COKLAT MAJAPAHIT
SEBAGAI WISATA EDUKASI DI WISATA DESA BUMI
MULYOJATI KECAMATAN DLANGGU KABUPATEN
MOJOKERTO**

SKRIPSI



Oleh :

ALISYA QOTHRUNNADA AL FITRIANI

NPM. 20045010050

**KEMENTERIAN PENDIDIKAN DAN KEBUDAYAAN
UNIVERSITAS PEMBANGUNAN NASIONAL "VETERAN" JAWA TIMUR
FAKULTAS ILMU SOSIAL DAN ILMU POLITIK
PROGRAM STUDI PARIWISATA
SURABAYA
2024**

LEMBAR PERSETUJUAN

**Daya Tarik Wisata Kebun Cokelat Majapahit Sebagai Wisata Edukasi Di
Wisata Desa Bumi Mulyojati, Kecamatan Dlanggu, Kabupaten Mojokerto**

Disusun Oleh :

Allsya Oothrunnada Al Fitriani

NPM. 20045010050

**Telah disetujui untuk mengikuti Ujian Skripsi
Menyetujui,
PEMBIMBING**



**Dr. Yudiana Indriastuti, S.Sos., M.Si
NI PPK. 197410132021212005**

Mengetahui,

DEKAN FAKULTAS ILMU SOSIAL DAN ILMU POLITIK



**Dr. Catur Suratnoaji, M.Si
NPT. 368049400281**

LEMBAR PENGESAHAN

**Daya Tarik Wisata Kebun Cokelat Majapahit Sebagai Wisata Edukasi Di
Wisata Desa Bumi Mulyojati, Kecamatan Dlanggu, Kabupaten Mojokerto**

Disusun Oleh :

Alisya Oothrunnada Al Fitriani
NPM. 20045010050

**Telah dipertahankan dihadapan dan diterima oleh Tim Penguji Skripsi
Program Studi Pariwisata Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik
Universitas Pembangunan Nasional "Veteran" Jawa Timur
Menyetujui,**

PEMBIMBING UTAMA



Dr. Yudiana Indriastuti, S.Sos., M.Si
NI PPK. 197410132021212005

TIM PENGUJI

1. Ketua



Dra. Ety Dwi Susanti, M.S
NIP. 106805011994032001

2. Sekretaris



Joko Miliarto, S.Hut., M.Si
NPT. 20119910512179

3. Anggota



Dr. Yudiana Indriastuti, S.Sos., M.Si
NI PPK. 197410132021212005

Mengetahui Dekan,



Dr. Catur Suratnoaji, M.Si
NPT. 368049400281

SURAT PERNYATAAN TIDAK PLAGIAT

Saya yang bertanda tangan dibawah ini:

Nama : Alisya Qothrunnada Al Fitriani

NIM : 20045010050

Fakultas Program Studi : Ilmu Sosial dan Ilmu Politik / Pariwisata

Judul Skripsi : Daya Tarik Wisata Kampung Cokelat Majapahit sebagai
Wisata Edukasi di Wisata Desa Bumi Mulyojati
Kecamatan Dlanggu Kabupaten Mojokerto

Dengan ini menyatakan bahwa:

1. Hasil karya saya seralasan ini adalah asli dan belum pernah diajukan untuk memperoleh gelar akademik baik di UPN "Veteran" Jawa Timur maupun di institusi pendidikan lainnya.
2. Hasil karya saya ini merupakan gagasan, rumusan, dan hasil pelaksanaan penelitian saya sendiri, tanpa bantuan pihak lain kecuali arahan pembimbing akademik.
3. Hasil karya saya ini merupakan hasil revisi akhir setelah diujikan yang telah diketahui dan disetujui oleh pembimbing
4. Dalam karya saya ini tidak terdapat karya atau pendapat yang telah ditulis atau dipublikasikan orang lain, kecuali yang digunakan sebagai acuan dalam naskah dengan menyebutkan nama pengarang dan dicantumkan dalam daftar pustaka.

Pernyataan ini saya buat dengan sesungguhnya. Apabila di kemudian hari terbukti ada penyimpangan dan ketidakbenaran dalam pernyataan ini maka saya bersedia menerima konsekuensi apapun, sesuai dengan ketentuan yang berlaku di UPN "Veteran" Jawa Timur.



Alisya Qothrunnada Al Fitriani

NPM. 20045010050

UCAPAN TERIMAKASIH

Puji dan syukur penulis panjatkan kepada Allah Subhanahu Wa Ta'ala, Tuhan Yang Maha Esa karena hanya berkat rahmat, kasih, dan anugerah-Nya maka penulis dapat menyelesaikan proposal skripsi ini dengan baik dan tepat pada waktunya. Nikmat dan karunia yang tidak dapat didustakan oleh setiap makhluk Nya ketika setiap langkah dan usaha diridhoi dalam menuntut ilmu sehingga membuahkan hasil yang diharapkan, do'a dan harapan agar setiap yang diselesaikan dalam menempuh studi akan memberikan berkah dan manfaat bagi siapapun. Tulisan ini bukan sebuah kesempurnaan namun dapat sekiranya tulisan yang dihasilkan menandakan setiap proses yang dilalui dalam penyusunannya. Skripsi ini disusun oleh penulis sebagai salah satu persyaratan untuk memenuhi syarat kelulusan Sarjana Program Studi Pariwisata Fakultas Ilmu Sosial Dan Ilmu Politik Universitas Pembangunan Nasional "Veteran" Jawa Timur. Pada kesempatan ini, penulis ingin menyampaikan rasa terima kasih terutama kepada Ibu Dr. Yudiana Indriastuti, S.Sos., M.Si., selaku dosen pembimbing Program Studi S1 Pariwisata Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas Pembangunan Nasional "Veteran" Jawa Timur. Penuli juga mengucapkan terima kasih kepada beberapa pihak yang telah banyak membantu, membimbing dan mendukung penulis dalam penyusunan laporan dan pelaksanaan penelitian ini yang berjudul "Daya Tarik Wisata Kebun Coklat Majapahit sebagai Wisata Edukasi di Wisata Desa Bumi Mulyojati", hingga penulis dapat menyelesaikan dengan baik. Oleh karena itu, penulis ingin menyampaikan rasa terima kasih yang sebesar-besarnya kepada:

1. Ibu Dr. Yudiana Indriastuti, S.Sos., M.Si., selaku Koordinator Program Studi Pariwisata Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas Pembangunan Nasional “Veteran” Jawa Timur
2. Dosen pengajar di Program Studi Pariwisata Fakultas Ilmu Sosial Dan Ilmu Politik Universitas Pembangunan Nasional “Veteran” Jawa Timur yang selalu memberikan pengalaman baru dan tambahan wawasan keilmuan di setiap aspek kegiatan pariwisata yang multidisiplin.
3. Kepada kedua orang tua saya, mama Ida Wati dan ayah Ali Ghufro, penulis mengucapkan banyak terimakasih telah mendukung penulis dalam menulis skripsi ini baik dari segi materi dan non materi, kalian lah yang menjadi acuan motivasi penulis untuk segera menyelesaikan skripsi, terimakasih telah memberikan pendidikan yang paling terbaik bagi di kehidupan penulis.
4. Mas Galuh selaku pihak pengelola wisata Kebun Cokelat yang telah meluangkan waktunya untuk memberikan data dan informasi terkait daya tarik wisata edukasi terkait kebutuhan penelitian skripsi ini.
5. Mas Jaini selaku staff Pabrik Cokelat Majapahit yang telah memberikan kesempatan untuk mendapatkan informasi terkait industri cokelat Majapahit.
6. Informan wisatawan yaitu ibu Dewi dan via yang telah meluangkan waktunya untuk memberikan jawaban informasi terkait daya tarik iwsata edukasi di wisata Kebun Cokelat Majapahit dalam hal kebutuhan penelitian.

7. Sahabat "Tiyang Alit" yaitu Evanie, Rachil, Sasmita, Farah, dan Putri yang telah membantu dalam memberikan ide dan menemani penulis selama perkuliahan dari mahasiswa baru sampai sekarang.
8. Sahabat "Calon Istri Shalehot" yaitu Ajeng, Fitri, Tebel, dan Aisyah yang telah membantu memberikan semangat dan dukungan baik suka dan duka dalam penyusunan skripsi ini.
9. Kepada kedua saudara kandung penulis Alya dan Alitha, terimakasih atas segala doa dan dukungan dalam hal pembuatan skripsi ini.
10. Arisanto Saputra, S.H, yang telah menemani, menyemangati, dan memberikan support selama ini terutama dalam hal menyelesaikan skripsi.
11. Tidak lupa mengucapkan terimakasih kepada diri sendiri yang telah kuat berjuang dan bertahan selama ini.

Penulis sangat menyadari bahwa tulisan ini masih jauh dari sempurna dan banyak kekurangan. Untuk itu penulis sangat menghargai segala pendapat, saran dan kritik yang bersifat membangun untuk memperbaiki proposal skripsi ini. Kesempurnaan bukanlah milik makhluk, tambahan ilmu akan selalu dapat menjadikan koreksi bahwa apa yang penulis ketahui hanya sebagian kecil dari kekayaan ilmu yang ada. Karena tidak ada yang lebih berkah ketika ilmu yang didapat bisa diturunkan dan dipelajari oleh semua pihak demi menghasilkan suatu hal yang lebih besar dan memberikan manfaat luas dalam kehidupan.

Surabaya, 26 Mei 2024

Alisya Qothrunnada Al Fitriani

ABSTRAK

Kebun Cokelat Majapahit berlokasi di Jalan Randungenengan, Kecamatan Dlanggu, Kabupaten Mojokerto, Provinsi Jawa Timur. Kebun Cokelat Majapahit memiliki potensi daya tarik wisata berupa penanaman kakao yang menjadi cokelat sebagai sarana edukasi sekaligus berwisata. Kebun Coklat Majapahit menghadirkan atraksi wisata berupa edukasi, menanam pohon kakao hingga menjadi coklat untuk menarik minat wisatawan yang berkunjung. Pengunjung tidak hanya dapat menyaksikan proses budidaya kakao, namun juga mencicipi hasil pengolahan dari pabrik coklat majapahit yang siap saji. Berdasarkan latar belakang tersebut, peneliti memakai teori daya tarik wisata, pariwisata berkelanjutan, dan analisis aspek 3A . Peneliti menganalisis daya tarik wisata Kebun Coklat Majapahit sebagai wisata edukasi di Desa Randugenengan. Tujuan dari penelitian ini adalah untuk mengidentifikasi daya tarik wisata Kebun Coklat Majapahit untuk wisata edukasi di desa Bumi Mulyojati. Sekaligus untuk memahami daya tarik wisata edukasi di Kebun Coklat Majapahit. Penelitian yang digunakan peneliti adalah metode penelitian deskriptif kualitatif dengan menggunakan teknik pengumpulan data observasi, wawancara dan dokumentasi. Peneliti melakukan kunjungan lapangan ke Kebun Coklat Majapahit di Desa Bumi Mulyojati.

Kata Kunci : Daya Tarik Wisata, Wisata Edukasi, Pariwisata Berkelanjutan, Aspek 3A

ABSTRACT

The Majapahit Chocolate Garden is located on Jalan Randungenengan, Dlanggu District, Mojokerto Regency, East Java Province. The Majapahit Chocolate Garden has a potential tourist attraction in the form of planting cocoa which turns into chocolate as a means of education and tourism. The Majapahit Chocolate Garden presents tourist attractions in the form of education, planting cocoa trees to turn them into chocolate to attract visiting tourists. Visitors can not only watch the cocoa cultivation process, but also taste the ready-to-eat results of the Majapahit chocolate factory. Based on this background, researchers used tourist attraction theory, sustainable tourism, and 3A aspect analysis. Researchers analyzed the tourist attraction of the Majapahit Chocolate Garden as educational tourism in Randugenengan Village. The aim of this research is to identify the tourist attraction of the Majapahit Chocolate Garden for educational tourism in Bumi Mulyojati village. As well as to understand the attraction of educational tourism in the Majapahit Chocolate Garden. The research used by researchers is a qualitative descriptive research method using observation, interview and documentation data collection techniques. Researchers conducted a field visit to the Majapahit Chocolate Garden in Bumi Mulyojati Village.

Keywords: *Tourist Attraction, Educational Tourism, Sustainable Tourism, Aspect*

3A

DAFTAR ISI

LEMBAR PERSETUJUAN SKRIPSI	ii
LEMBAR PENGESAHAN PENGUJI	iii
SURAT PERNYATAAN TIDAK PLAGIAT	iv
UCAPAN TERIMAKASIH	v
ABSTRAK	viii
ABSTRACT	ix
DAFTAR ISI	x
DAFTAR TABEL	xi
DAFTAR GAMBAR	xii
DAFTAR ISTILAH	xiv
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	7
1.3 Tujuan Penelitian	7
1.4 Manfaat Penelitian	8
BAB II KAJIAN PUSTAKA, TEORI DAN KERANGKA BERPIKIR	10
2.1 Kajian Pustaka	10
2.2 Konsep	14
2.3 Landasan Teori	16
2.4 Kerangka Berpikir	23
BAB III METODE PENELITIAN	25
3.1 Pendekatan Penelitian	25
3.2 Lokasi Penelitian	25
3.3 Batasan Penelitian	25
3.4 Jenis Data	26
3.5 Sumber Data	26
3.6 Instrumen Penelitian	28
3.7 Metode dan Teknik Pengumpulan Data	29
3.8 Analisis Data	30
BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN	31
4.1 Gambaran Umum Lokasi Penelitian	31
4.2 Hasil Penelitian	38
4.3 Pembahasan	71
BAB V SIMPULAN DAN SARAN	100
5.1 Simpulan	100
5.2 Saran	101
DAFTAR PUSTAKA	102
LAMPIRAN	104

DAFTAR TABEL

Tabel 2.1 Penelitian Terdahulu.....	9
-------------------------------------	---

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1 Kerangka Berpikir	24
Gambar 4.2 Bagan Struktur Pengurus Kebun Cokelat Majapahit.....	36
Gambar 4.3 Wisata edukasi kakao di Kebun Cokelat Majapahit.....	40
Gambar 4.4 Perkebunan Kakao di Wisata Kebun Cokelat Majapahit.....	41
Gambar 4.5 potensi produksi cokelat berupa pabrik cokelat	43
Gambar 4.6 Arca Mahapatih Gajah Mada sebagai Daya Tarik Wisata.....	44
Gambar 4.7 Penanaman tanaman kakao sebagai daya tarik wisata edukasi.....	46
Gambar 4.8 Wisawatan dapat memetik buah kakao secara langsung	48
Gambar 4.9 Proses pembuatan cokelat	49
Gambar 4.10 Mencicipi secara langsung hasil dari olahan pabrik cokelat.....	51
Gambar 4.11 Olahan Cokelat di wisata Kebun Cokelat Majapahit.....	52
Gambar 4.12 Galeri Cokelat Majapahit	53
Gambar 4.13 Brosur penawaran paket wisata edukasi Kebun Cokelat Majapahit	54
Gambar 4.14 Sarana edukasi berupa keliling Pabrik Cokelat Majapahit dengan ditemani oleh team trainer.....	57
Gambar 4.15 Brosur paket keluarga wisata edukasi di Kebun Cokelat Majapahit	60
Gambar 4.16 Fasilitas Penginapan Mulyojati di Kebun Cokelat Majapahit.....	62
Gambar 4.17 Hasil olahan dari pabrik cokelat majapahit.....	72
Gambar 4.18 Atraksi wisata tambahan di Kebun Cokelat Majapahit.....	78
Gambar 4.19 Area parkir Kebun Cokelat Majapahit.....	80
Gambar 4.20 Peta wisata Kebun Cokelat Majapahit	83
Gambar 4.21 Papan petunjuk jalan di Kebun Cokelat Majapahit	84
Gambar 4.22 Kolam berenang di Kebun Cokelat Majapahit	85
Gambar 4.23 Tanaman kakao di Kebun Cokelat Majapahit	86
Gambar 4.24 Pabrik Cokelat Majapahit.....	87
Gambar 4.25 Food court di Kebun Cokelat Majapahit.....	89
Gambar 4.26 Wahana air di Kebun Cokelat Majapahit.....	90
Gambar 4.27 Penginapan di Kebun Cokelat Majapahit.....	91

Gambar 4.28 Galeri coklat sebagai toko souvenir	94
Gambar 4.29 Papan edukasi di Kebun Cokelat Majapahit	95

DAFTAR ISTILAH

<i>Private Tour</i>	: Wisata Pribadi
<i>Tour Guide</i>	: Pemandu Wisata
<i>Stakeholder</i>	: Pemangku Kepentingan
<i>Attraction</i>	: Atraksi
<i>Accesibility</i>	: Aksesibilitas
<i>Amenity</i>	: Amenitas
<i>Ancillary</i>	: Penunjang
<i>Sustainable Tourism</i>	: Pariwisata Berkelanjutan
<i>Ecological Sustainability</i>	: Keberlanjutan Ekologi
<i>Social and Cultural Sustainability</i>	: Keberlanjutan Sosial dan Budaya
<i>Economic Sustainability</i>	: Keberlanjutan Ekonomi
<i>Something to See</i>	: Sesuatu yang dapat dilihat
<i>Something to Do</i>	: Sesuatu yang dapat dilakukan
<i>Something too Buy</i>	: Sesuatu yang dapat dibeli