

# **LAPORAN TUGAS AKHIR**

## **RESORT DI PANTAI TAMBAN KABUPATEN MALANG**

Untuk memenuhi persyaratan dalam menyelesaikan  
Tugas Akhir (Strata – 1)  
**PROGRAM STUDI ARSITEKTUR**



Diajukan oleh:

**BAYU ADITYA PRATAMA PUTRA**

17051010076

Dosen Pembimbing :

**IR. EVA ELVIANA, MT.**

FAKULTAS ARSITEKTUR DAN DESAIN  
UNIVERSITAS PEMBANGUNAN NASIONAL "VETERAN"  
JAWA TIMUR

2024

**LAPORAN TUGAS AKHIR**

**RESORT DI PANTAI TAMBAN  
KABUPATEN MALANG**

Untuk memenuhi persyaratan dalam menyelesaikan  
Tugas Akhir (Strata – 1)  
**PROGRAM STUDI ARSITEKTUR**



Diajukan oleh:

**BAYU ADITYA PRATAMA PUTRA**

17051010076

Dosen Pembimbing :

**IR. EVA ELVIANA, MT.**

**FAKULTAS ARSITEKTUR DAN DESAIN  
UNIVERSITAS PEMBANGUNAN NASIONAL "VETERAN"  
JAWA TIMUR**

2024

HALAMAN PENGESAHAN

**RESORT DI PANTAI TAMBAN  
KABUPATEN MALANG**

Diajukan Oleh :

**BAYU ADITYA PRATAMA PUTRA**

**17051010076**

Telah dipertahankan di depan Tim Penguji

Pada tanggal : 22 Mei 2024

Pembimbing :



**Ir. Eva Elviana, MT.**

**NIPPK. 19660411 202121 2 001**

Penguji I :



**Ir. Erwin Djuni Winarto, M.T.**  
**NIPPK. 19650615 202121 1001**

Penguji II



**Vijar Galax P.J.P.S.T., M.Ars.**  
**NIP/NPT. 19881219 202012 1008**

Tugas Akhir ini telah diterima sebagai salah satu persyaratan  
Untuk memperoleh gelar Sarjana Arsitektur (S-1)

**Dekan Fakultas Arsitektur dan Desain**



**Ibnu Sholichin, S.T., M.T.**  
**NIPPK. 19710916 202121 1004**

**HALAMAN PERSETUJUAN**

**RESORT DI PANTAI TAMBAN  
KABUPATEN MALANG**

Diajukan Oleh :

**BAYU ADITYA PRATAMA PUTRA**

**17051010076**

Telah dipertahankan di depan Tim Penguji

Pada tanggal: 22 Mei 2024

Pembimbing :



**Ir. Eva Elviana, MT.**  
**NIPPK. 19660411 202121 2 001**

Tugas Akhir ini telah diterima sebagai salah satu persyaratan  
Untuk memperoleh gelar Sarjana Arsitektur (S-1)

**Ketua Program Studi Arsitektur**



**Heru Prasetyo Utomo, S.T., M.T**  
**NIP. 19871117 202203 1002**

**SURAT PERNYATAAN**  
**KEASLIAN KARYA PERANCANGAN**  
*(ORIGINALITAS DESAIN)*

Saya yang bertanda tangan di bawah ini :

NAMA : Bayu Aditya Pratama Putra  
NPM : 17051010076  
JUDUL TA : Resort di Pantai Tamban Kabupaten Malang  
PEMBIMBING : Ir. Eva Elviana, MT.

Dengan ini Menyatakan bertanggung jawab atas **keaslian** (*originalitas*) karya rancang yang saya kerjakan dan bersedia dikenakan sanksi akademis bila karya yang dihasilkan diragukan keasliannya.

Mengetahui  
Koordinator Prodi Arsitektur



(Heru Prasetyo Utomo, S.T., M.T.)

Surabaya, 23 Mei 2024

Yang Menyatakan:



(Bayu Aditya Pratama Putra)

# **RESORT DI PANTAI TAMBAN KABUPATEN MALANG**

**Bayu Aditya Pratama Putra**

**17051010076**

## **ABSTRAK**

Pesisir pantai adalah aset yang berharga bagi Indonesia, selain dikenal sebagai negara maritim, Indonesia mempunyai puluhan ribu pulau. Pantai Tamban terletak di daerah Malang Selatan. Pantai ini berada di Dusun Tambak rejo Desa Tambakrejo, Kecamatan Sumbermanjing Wetan, antara Pantai Sendiki dan Pantai Sendang Biru. Tujuan direncanakannya *resort* dengan kriteria bintang 4 di lokasi Objek Wisata Pantai Tamban adalah untuk mewadahi sebagai tempat penginapan yang berkelas dan dapat bersaing dengan objek wisata lainnya, serta keindahan alam yang setara dengan keindahan Pantai Tamban. Memperkenalkan Pantai Tamban yang mempunyai banyak potensi lingkungan sekitar yang dapat di manfaatkan sehingga perlunya perancangan sebuah resort yang nyaman dan aman bagi wisatawan yang ingin bermalam pada Pantai Tamban ini.

Konsep perancangan ini mengacu pada tema "*Locality Change to Modern*" dengan tujuan agar rancangan ini menghadirkan desain arsitektur sekitar dan mengikuti arsitektur masa kini. Pada penggabungan konsep tersebut menggunakan metode Hybrid, sehingga tampilan fasad menunjukkan perubahan masa ke masa pada tatanan massa bangunan. Dengan system struktur modern dan tampilan lokalitas, wisatawan akan di manjakan dengan view laut dan daerah sekitar maupun view kedalam resort.

**Kata Kunci : *Resort, Pantai, Malang, Kontemporer***

## KATA PENGANTAR

Puji Syukur kehadiran Allah SWT, atas limpahan rahmat dan hidayah-Nya, sehingga penulis dapat menyelesaikan penulisan laporan Tugas Akhir ini. Laporan ini merupakan salah satu bagian dalam menyelesaikan studi perguruan tinggi S1 jurusan arsitektur, Fakultas Arsitektur dan Desain di UPN “Veteran” Jawa Timur.

Adapun maksud penulisan laporan ini adalah untuk memenuhi persyaratan Tugas Akhir pada program studi Arsitektur. Usulan judul ini dimaksudkan untuk memberikan gambaran secara garis besar mengenai lingkup proyek yang akan dikerjakan, baik keseluruhannya maupun kedalamannya. Judul yang penulis usulkan adalah “Resort Hotel Di Pantai Tamban Kabupaten Malang”. Bersama ini penulis mengucapkan terimakasih kepada:

1. Allah SWT atas karunia-Nya dan petunjuk-Nya sehingga saya dapat melaksanakan dan menyelesaikan tugas akhir ini.
2. Ibu Dr. Ir. Wanti Mindari, M.P. selaku dekan Fakultas Arsitektur dan Desain, UPN “Veteran” Jawa Timur.
3. Ibu Ir. Eva Elviana, M.T. selaku ketua program studi Arsitektur.
4. Bapak. Ir. Erwin Djuni Winarto, M.T selaku dosen penguji, serta Bapak Vihar Galax ST, M. Ars. selaku dosen penguji II atas saran yang telah diberikan selama proses sidang.
5. Ibu Ir. Eva Elviana, M.T. selaku dosen pembimbing, terima kasih atas ilmunya selama proses penyusunan proposal tugas akhir.
6. Semua dosen program studi Arsitektur yang telah mengajar dan menyalurkan ilmu selama masa perkuliahan.
7. Kepada keluarga yang telah memberi support tanpa henti dan menjadi alasan terbesar penulis untuk tetap semangat dalam menyelesaikan laporan tugas akhir ini.
8. Teman – teman yang telah menjadi penyemangat, tempat berbagi, mengeluh dan berbagi kasih selama perjalanan penulis berkuliah juga proses penyusunan proposal tugas akhir ini.

9. Semua pihak yang tidak bisa disebutkan satu persatu yang telah membantu selama ini.

Akhirnya penulis berharap semoga laporan tugas akhir ini dapat bermanfaat bagi para pembaca dan penulis menyadari bahwa laporan tugas akhir ini jauh dari sempurna. Oleh karena itu, penulis selalu terbuka atas kritik dan saran yang bermanfaat bagi sempurnanya laporan ini.

Surabaya, 10 Desember 2021

Bayu Aditya Pratama Putra



## DAFTAR ISI

LAPORAN TUGAS AKHIR .....	i
HALAMAN PENGESAHAN.....	ii
HALAMAN PERSETUJUAN.....	iii
ABSTRAK .....	iv
KATA PENGANTAR.....	v
DAFTAR ISI.....	vii
DAFTAR GAMBAR .....	x
DAFTAR TABEL.....	xii
BAB I PENDAHULUAN .....	1
1.1. Latar Belakang.....	1
1.2. Tujuan dan Sasaran.....	3
1.3. Batasan Asumsi .....	3
1.4. Tahapan Perancangan.....	4
1.5. Sistematika Pembahasan .....	5
BAB II TINJAUAN OBJEK PERANCANGAN .....	7
2.1. Tinjauan Umum Perancangan .....	7
2.1.1. Pengertian Judul .....	7
2.1.2. Studi Literatur .....	8
2.1.3. Studi Kasus Objek.....	23
2.1.4. Analisa Hasil Studi.....	29
2.2 Tinjauan Khusus Perancangan .....	30
2.2.1. Lingkup Pelayanan.....	30
2.2.2. Aktivitas Ruang.....	30

2.2.3.	Program Ruang .....	37
BAB III TINJAUAN LOKASI RANCANGAN .....		38
3.1.	Latar Belakang Lokasi.....	38
3.2.	Penetapan Lokasi.....	39
3.3.	Kondisi Fisik Lokasi .....	43
3.3.1.	Kondisi Fisik Tapak .....	43
3.3.2.	Infrastruktur Tapak .....	43
3.3.3.	Potensi Lingkungan Sekitar .....	44
3.3.4.	Kondisi Lokasi .....	44
3.3.5.	Peraturan Bangunan Setempat .....	45
BAB IV ANALISA PERANCANGAN .....		48
4.1.	Analisa <i>Site</i> .....	48
4.1.1	Analisa Aksesibilitas .....	48
4.1.2	Analisa Iklim dan Topografi .....	49
4.2.	Analisa Ruang .....	56
4.2.1.	Organisasi Ruang .....	56
4.2.2.	Hubungan Ruang dan Sirkulasi.....	59
4.2.3.	Diagram Abstrak .....	63
4.3.	Analisa Bentuk dan Tampilan .....	63
4.3.1.	Analisa Bentuk Massa Bangunan .....	63
4.3.2.	Analisa Tampilan .....	64
BAB V KONSEP RANCANGAN .....		62
5.1.	Tema Rancangan .....	62
5.1.1.	Pendekatan Tema .....	62
5.1.2.	Penentuan Tema .....	63

5.2.	Pendekatan Rancangan.....	63
5.3.	Metode Rancangan .....	64
5.4.	Konsep Rancangan .....	65
5.4.1.	Konsep Tatahan Massa dan Sirkulasi .....	65
5.4.2.	Konsep Ruang Luar .....	66
5.4.3.	Konsep Ruang Dalam .....	67
5.4.4.	Bentuk dan Tampilan .....	68
5.4.5.	Konsep Struktur .....	69
5.4.6.	Konsep Sistem Bangunan .....	70
<b>BAB VI APLIKASI PERANCANGAN.....</b>		<b>74</b>
6.1.	Aplikasi perancangan .....	74
6.1.1.	Aplikasi Tatahan Massa dan Sirkulasi .....	74
6.1.2.	Konsep Bentuk dan Tampilan.....	75
6.1.3.	Aplikasi Ruang Luar .....	76
6.1.4.	Aplikasi Ruang Dalam .....	76
6.1.5.	Konsep Struktur dan Material .....	77
6.1.6.	Aplikasi Sistem Pengairan .....	77
6.1.7.	Aplikasi Sistem Penghawaan .....	78
6.1.8.	Konsep sistem Transportasi .....	78
<b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>		<b>80</b>
<b>BERITA ACARA SIDANG LISAN TUGAS AKHIR .....</b>		<b>i</b>

## DAFTAR GAMBAR

Gambar 2. 1 Organisasi Terpusat.....	13
Gambar 2. 2 Organisasi Linear .....	14
Gambar 2. 3 Organisasi Radial .....	14
Gambar 2. 4 Organisasi Cluster .....	15
Gambar 2. 5 Organisasi Grid .....	16
Gambar 2. 6 Pantai Tamban.....	22
Gambar 2. 7 Resort Ketapang Indah.....	23
Gambar 2. 8 Lokasi Hotel Resort.....	24
Gambar 2. 9 Pola Tataan Massa.....	24
Gambar 2. 10 Zonasi Ketapang Indah.....	25
Gambar 2. 11 Fasilitas Resort .....	26
Gambar 2. 12 Angsana Bintang Resort.....	27
Gambar 2. 13 Lokasi Angsana Bintang Resort.....	27
Gambar 2. 14 Pola Tataan Massa.....	28
Gambar 2. 15 Fasilitas Resort .....	29
Gambar 2. 16 Diagram Abstrak .....	63
Gambar 3. 1 Peta Rancangan Sistem Perwilayahan Kabupaten Malang.....	39
Gambar 3. 2. Lokasi A .....	40
Gambar 3. 3 Lokasi B .....	40
Gambar 3. 4 Lokasi C .....	41
Gambar 3. 5 Batas Side.....	43
Gambar 3. 6 Potensi Lingkungan Sekitar .....	44
Gambar 3. 7 Perhitungan Luasan Bangunan.....	46
Gambar 4. 1 Akses Masuk Pantai Tamban .....	48
Gambar 4. 2 Orientasi Matahari.....	49
Gambar 4. 3 Respon Desain.....	50
Gambar 4. 4 Analisa Angin.....	51
Gambar 4. 5 Respon Desain.....	51
Gambar 4. 6 Curah Hujan .....	51

Gambar 4. 7 Respon Desain Atap Miring.....	52
Gambar 4. 8 Respon Desain drainase .....	52
Gambar 4. 9 Analisa Lingkungan .....	53
Gambar 4. 10 Analisa View .....	53
Gambar 4. 11 Analisa Zoning .....	55
Gambar 4. 12 Penerima.....	57
Gambar 4. 13 Restaurant.....	57
Gambar 4. 14 Gedung Pengelola .....	57
Gambar 4. 15 Kolam Renang.....	58
Gambar 4. 16 Standart Room.....	58
Gambar 4. 17 Honeymoon Cotage.....	58
Gambar 4. 18 Suite Cottage .....	58
Gambar 4. 19 Back Office .....	59
Gambar 4. 20 Restaurant Karyawan .....	59
Gambar 4. 21 Analisa Bentuk Bangunan.....	64
Gambar 6. 1 Pola tatanan massa .....	74
Gambar 6. 2 Tampilan Gedung Penerima.....	75
Gambar 6. 3 (a) & (b).....	75
Gambar 6. 4 Tampilan Amplytheater.....	76
Gambar 6. 5 (a) dan (b) Tampilan interior .....	76
Gambar 6. 6 (a) & (b) Detail pondasi & Gambar Potongan .....	77
Gambar 6. 7 Utilitas Air Bersih .....	77
Gambar 6. 8 Kisi dan Jendela .....	78
Gambar 6. 9 Jalan mobil golf.....	79

## DAFTAR TABEL

Tabel 1. 1 Pengunjung Pantai Kabupaten Malang .....	1
Tabel 2. 1 Perbedaan Fasilitas Hotel Berbintang .....	17
Tabel 2. 2 Hasil Analisa Studi .....	29
Tabel 2. 3 Aktivitas dan Kebutuhan Ruang .....	30
Tabel 2. 4 Penghitungan Luas Ruang .....	32
Tabel 2. 5 Program Ruang .....	37
Tabel 3. 1 Hasil Perbandingan Lokasi .....	42
Tabel 4. 7 Organisasi Ruang .....	56
Tabel 4. 1 Analisa Ruang Zonasi dan Sirkulasi .....	59
Tabel 4. 2 Pengelompokan Ruang Terhadap Zona .....	60
Tabel 4. 3 Zona Privat .....	60
Tabel 4. 4 Zona Publik .....	61
Tabel 4. 5 Zona Semi Publik .....	62
Tabel 4. 6 Zona Service .....	62
Tabel 4. 8 Analisa Tampilan Bangunan Sekitar .....	64
Tabel 4. 9 Analisa Tampilan .....	65