

**PELAKSANAAN EKSEKUSI OBJEK JAMINAN GADAI
DENGAN AKAD RAHN DI PEGADAIAN SYARIAH
CABANG BABAKAN SURABAYA**



SKRIPSI

**Skripsi Ini Disusun Untuk Memenuhi Salah Satu Persyaratan Memperoleh Gelar Sarjana Hukum
Pada Fakultas Hukum Universitas Pembangunan Nasional "Veteran" Jawa Timur**

Diajukan oleh:

TIARA PUTRI AISYAH
NPM. 20071010152

PROGRAM STUDI HUKUM

FAKULTAS HUKUM

UNIVERSITAS PEMBANGUNAN NASIONAL "VETERAN" JAWA TIMUR

SURABAYA

2024

HALAMAN PERSETUJUAN SKRIPSI

**PELAKSANAAN EKSEKUSI OBJEK JAMINAN GADAI DENGAN AKAD
RAHN DI PEGADAIAN SYARIAH CABANG BABAKAN SURABAYA**

Penelitian untuk Skripsi telah disetujui oleh Dosen Pembimbing,
pada hari Selasa, tanggal 7 Mei 2024

Penyusun,

TIARA PUTRI AISYAH
NPM. 20071010152

Menyetujui,
Dosen Pembimbing,


Aldira Mara Ditta C.P., S.H., M.H.
NIP. 19880322 201807 2 001

Mengetahui,
Koordinator Program Studi Hukum,


Adhitya Widya Kartika, S.H., M.H.
NIP. 19900112 202012 2 003

HALAMAN REVISI SKRIPSI
PELAKSANAAN EKSEKUSI OBJEK JAMINAN GADAI DENGAN AKAD
RAHN DI PEGADAIAN SYARIAH CABANG BABAKAN SURABAYA

Penyusun,

TIARA PUTRI AISYAH
NPM. 20071010152

Skripsi telah direvisi dan diterima oleh Dewan Penguji
Fakultas Hukum Universitas Pembangunan Nasional "Veteran" Jawa Timur,
pada hari Jumat, tanggal 31 Mei 2024

Pembimbing

Aldira Mara Ditta C.P., S.H., M.H.
NIP. 19880322 201807 2 001

Dewan Penguji:

Ketua,

Hariya Sulistivanoro, S.H., M.M.
NIP. 19620625 199103 1 001

Anggota I,

Aldira Mara Ditta C.P., S.H., M.H.
NIP. 19880322 201807 2 001

Anggota II,

Maria Novita Aprivani, S.H., M.H.
NIP. 19930405 201903 2029

Mengetahui,
Koordinator Program Studi Hukum,

Adhitva Widya Kartika, S.H., M.H.
NIP. 19900112 202012 2 003

Mengesahkan,
Dekan Fakultas Hukum, Universitas Pembangunan Nasional "Veteran" Jawa Timur

Dr. Ertien Rining Nawangsari, M.Si.
NIP. 19680116 199403 2 00 1

HALAMAN PENGESAHAN SKRIPSI
PELAKSANAAN EKSEKUSI OBJEK JAMINAN GADAI DENGAN AKAD
RAHN DI PEGADAIAN SYARIAH CABANG BABAKAN SURABAYA

Penyusun,

TIARA PUTRI AISYAH
NPM. 20071010152

Skripsi telah dipertahankan di hadapan Dewan Penguji
Fakultas Hukum Universitas Pembangunan Nasional "Veteran" Jawa Timur
pada hari Senin, tanggal 27 Mei 2024

Pembimbing


Aldira Mara Ditta C.P., S.H., M.H.
NIP. 19880322 201807 2 001

Dewan Penguji:
Ketua,

1. 
Hariyo Sulistyantoro, S.H., M.M.
NIP. 19620625 199103 1 001

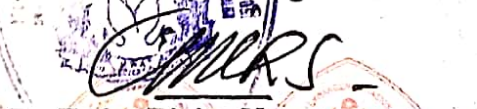
2. 
Aldira Mara Ditta C.P., S.H., M.H.
NIP. 19880322 201807 2 001

3. 
Maria Novita Aprivani, S.H., M.H.
NIP. 19930405 201903 2029

Mengetahui,
Koordinator Program Studi Hukum,


Adhitya Widya Kartika, S.H., M.H.
NIP. 19900112 202012 2 003

Mengesahkan,
Dekan Fakultas Hukum, Universitas Pembangunan Nasional "Veteran" Jawa Timur


Dr. Ertien Rining Nawangsari, M.Si.
NIP. 19680116 199403 2 00 1

PERNYATAAN ORIGINALITAS

Penulis yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Tiara Putri Aisyah
Tempat, tanggal lahir : Surabaya, 12 Desember 2001
NPM : 20071010152
Konsentrasi : Hukum Perdata
Alamat : Wonocolo VII No. 17 Surabaya

Menyatakan dengan sebenar-benarnya bahwa skripsi dengan judul “PELAKSANAAN EKSEKUSI OBJEK JAMINAN DENGAN AKAD *RAHN* DI PEGADAIAN SYARIAH CABANG BABAKAN SURABAYA” dalam rangka memenuhi syarat untuk memperoleh gelar sarjana hukum pada Fakultas Hukum Universitas Pembangunan Nasional “Veteran” Jawa Timur adalah benar hasil karya cipta Penyusun sendiri, yang dibuat sesuai dengan ketentuan yang berlaku, bukan hasil jiplakan (plagiat). Skripsi ini tidak pernah diajukan untuk memperoleh gelar di suatu Perguruan Tinggi lain, dan sepanjang pengetahuan saya di dalamnya tidak terdapat karya atau pendapat yang pernah ditulis atau diterbitkan oleh orang lain, kecuali yang secara tertulis diacu dalam naskah ini dan disebutkan dalam daftar pustakan.

Apabila dikemudian hari ternyata skripsi ini hasil jiplakan (plagiat), maka Penyusun bersedia dituntut di Pengadilan dan dicabut gelar (Sarjana Hukum) yang diperoleh. Demikian surat pernyataan dibuat dengan sebenar-benarnya dengan penuh rasa tanggung jawab atas segala akibat hukumnya.

Surabaya, 7 Mei 2024

Penyusun,



Tiara Putri Aisyah
NPM. 20071010152

KATA PENGANTAR

Puji syukur atas kehadiran Tuhan Yang Maha Esa yang telah melimpahkan rahmat dan hidayah-NYA, sehingga penulis dapat menyelesaikan Skripsi. Penulis menyelesaikan Skripsi ini dengan mengambil judul **“PELAKSANAAN EKSEKUSI OBJEK JAMINAN DENGAN AKAD RAHN DI PEGADAIAN SYARIAH CABANG BABAKAN SURABAYA”**.

Penulisan Skripsi ini disusun guna sebagai pemenuhan persyaratan mata kuliah skripsi berdasarkan kurikulum yang ada di Fakultas Hukum Universitas Pembangunan Nasional “Veteran” Jawa Timur dan guna mengkaji seputar permasalahan-permasalahan hukum yang ada dalam masyarakat agar dapat dipelajari oleh sesama elemen masyarakat yang membaca Skripsi ini.

Skripsi ini dapat terselesaikan atas bantuan, bimbingan, arahan, dan motivasi dari berbagai pihak. Maka dengan kesempatan ini, penulis ingin menyampaikan apresiasi dan ucapan terima kasih kepada seluruh pihak yang telah membantu penulis dalam menyelesaikan Skripsi ini. Penulis menyampaikan terima kasih kepada:

1. Ibu Dr. Ertien Rining Nawangsari, M.Si., selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Pembangunan Nasional “Veteran” Jawa Timur
2. Bapak Eko Wahyudi, S.H., M.H., selaku Wakil Dekan I Fakultas Hukum Universitas Pembangunan Nasional “Veteran” Jawa Timur
3. Ibu Dra. Herlina Suksmawati, M.Si, selaku Wakil Dekan II Fakultas Hukum Universitas Pembangunan Nasional “Veteran” Jawa Timur

4. Ibu Dr. Hervina Puspitosari, S.H., M.H., selaku Wakil Dekan III Fakultas Hukum Universitas Pembangunan Nasional “Veteran” Jawa Timur
5. Ibu Adhitya Widya Kartika, S.H., M.H., selaku Koordinator Program Studi Fakultas Hukum Universitas Pembangunan Nasional “Veteran” Jawa Timur
6. Ibu Aldira Mara Ditta C.P. S.H., M.H., selaku Dosen Pembimbing yang telah membimbing dan mengarahkan dalam penyusunan Skripsi sehingga penulis dapat menyelesaikan Skripsi
7. Bapak dan Ibu Dosen Fakultas Hukum Universitas Pembangunan Nasional “Veteran” Jawa Timur
8. Bapak dan Ibu Tim Penguji Ujian/Sidang Skripsi yang telah memberikan evaluasi, kritik, dan saran untuk penulis
9. Kepala beserta Staf Bagian Tata Usaha Fakultas Hukum Universitas Pembangunan Nasional “Veteran” Jawa Timur
10. Orang tua dan keluarga penulis yang senantiasa memberikan berbagai dukungan, doa, semangat, dan nasihat kepada penulis sehingga penulis mampu menyelesaikan Skripsi
11. Bapak dan Ibu Pegadaian Kantor Wilayah Surabaya dan Pegadaian Syariah Cabang Babakan yang memberikan data pada penulisan Skripsi penulis
12. Reza Nugraha Putra yang telah menemani, memberikan semangat, motivasi, dan doa untuk penulis sehingga penulis selalu bersemangat dalam menyelesaikan Skripsi
13. Kepada diri sendiri (penulis) yang mampu menyelesaikan Skripsi ini dengan kondisi dan keadaan yang tidak menentu

14. Annisaa Auliyaa Hikmaida, Wilda Nuraida, dan Wahyu Buana Putra sebagai teman dekat penulis yang telah menemani dan membantu penulis selama perkuliahan
15. Izdihar Luthfiyyah Surya Gerhana dan Shiroj Royan Firdaus sebagai teman seperjuangan penulis yang telah menemani dan membantu penulis saat semester akhir serta masa Skripsi
16. Teman-teman Angkatan 2020 Fakultas Hukum Universitas Pembangunan Nasional “Veteran” Jawa Timur yang senantiasa membantu dan memberikan semangat
17. Pihak-pihak yang tidak dapat penulis sebutkan satu per satu.

Penulis menyadari bahwa dalam penulisan Skripsi ini masih terdapat banyak kesalahan, maka dari itu guna memperbaiki dan menyempurnakan penulisan ini penulis mengharapkan kritik dan saran yang membangun dari semua pembaca nantinya, sehingga Skripsi ini dapat digunakan untuk rujukan penulisan berikutnya dan bisa lebih bermanfaat lagi bagi yang membutuhkan.

Surabaya

Penulis

INTISARI

Nama : Tiara Putri Aisyah
NPM : 20071010152
Tempat, tanggal lahir : Surabaya, 12 Desember 2001
Jenjang Studi : Strata 1 (S1) Hukum
Judul Skripsi :

“PELAKSANAAN EKSEKUSI OBJEK JAMINAN GADAI DENGAN AKAD RAHN DI PEGADAIAN SYARIAH CABANG BABAKAN SURABAYA”

ABSTRAK

Pegadaian syariah ialah sebuah usaha yang memberikan pinjaman dengan menyerahkan objek jaminan barang bergerak, jasa titipan, jasa taksiran, dan lain-lain berdasarkan prinsip syariah. Akad yang digunakan pada pegadaian syariah terdapat dua jenis yaitu akad *rahn* (menahan barang) dan akad *ijarah* (jasa simpan barang). Penelitian ini bertujuan guna mengetahui bagaimana pelaksanaan eksekusi objek jaminan gadai dengan akad *rahn* di Pegadaian Syariah Cabang Babakan Surabaya dan apa serta upaya dalam pelaksanaan eksekusi objek jaminan gadai dengan akad *rahn* di Pegadaian Syariah Cabang Babakan Surabaya. Penelitian ini menggunakan metode penelitian yuridis empiris dengan menggunakan pendekatan konflik dan pendekatan startifikasi. Pengumpulan data dengan wawancara dan studi kepustakaan menggunakan metode analisis interpretasi gramatikal dan interpretasi sistematis. Hasil penelitian menunjukkan bahwa Pelaksanaan eksekusi objek jaminan gadai dengan akad *rahn* di Pegadaian Syariah Cabang Babakan Surabaya dengan cara eksekusi lelang. Proses eksekusi lelang di Pegadaian Syariah Cabang Babakan Surabaya terbagi menjadi tiga tahap, yaitu persiapan pelaksanaan eksekusi lelang, pelaksanaan eksekusi lelang, dan pelaporan eksekusi lelang, hal ini telah sesuai dengan ketentuan yang berlaku. Terdapat lima hambatan yang terjadi pada pelaksanaan eksekusi objek jaminan disertai dengan lima upaya guna mengatasi hambatan tersebut.

Kata Kunci: Eksekusi Objek Jaminan, Akad *Rahn*, Pegadaian Syariah

DAFTAR ISI

HALAMAN PERSETUJUAN SKRIPSI	i
HALAMAN REVISI SKRIPSI.....	ii
HALAMAN PENGESAHAN SKRIPSI.....	iii
PERNYATAAN ORIGINALITAS.....	iii
KATA PENGANTAR.....	v
DAFTAR ISI.....	ix
DAFTAR TABEL	xi
DAFTAR BAGAN.....	xii
DAFTAR LAMPIRAN	xiii
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1. Latar Belakang	1
1.2. Rumusan Masalah	7
1.3. Tujuan Penelitian.....	7
1.4. Manfaat Penelitian.....	8
1.4.1. Manfaat Teoritis	8
1.4.2. Manfaat Praktis	8
1.5. Keaslian Penelitian	8
1.6. Metode Penelitian.....	10
1.6.1. Jenis Penelitian.....	10
1.6.2. Sumber Data.....	11
1.6.3. Metode Pengumpulan Data	13
1.6.4. Metode Analisis Data	15
1.6.5. Lokasi Penelitian.....	15
1.6.6. Waktu Penelitian	16
1.6.7. Sistematika Penulisan	16

1.6.8. Jadwal Penelitian.....	18
1.7. Kajian Pustaka.....	19
1.7.1. Tinjauan Umum Eksekusi Lelang.....	19
1.7.2. Tinjauan Umum Jaminan Syariah.....	21
1.7.3. Tinjauan Umum Akad-Akad Syariah.....	24
1.7.4. Tinjauan Umum Gadai Syariah.....	35
1.7.5. Tinjauan Umum Akad <i>Rahn</i>	39
1.7.6. Tinjauan Umum Pegadaian Syariah Cabang Babakan Surabaya....	41
BAB II PELAKSANAAN EKSEKUSI OBJEK JAMINAN GADAI DENGAN AKAD RAHN DI PEGADAIAN SYARIAH CABANG BABAKAN SURABAYA	43
2.1. Faktor yang Mengakibatkan Terjadinya Eksekusi Objek Jaminan Gadai Dengan Akad <i>Rahn</i>	44
2.2. Proses Pelaksanaan Eksekusi Objek Jaminan Gadai Dengan Akad <i>Rahn</i>	61
BAB III HAMBATAN DAN UPAYA DALAM PELAKSANAAN EKSEKUSI OBJEK JAMINAN GADAI DENGAN AKAD RAHN DI PEGADAIAN SYARIAH CABANG BABAKAN SURABAYA.....	71
3.1. Penerapan Akad <i>Rahn</i> di Pegadaian Syariah Cabang Babakan Surabaya	71
3.2. Hambatan dan Upaya dalam Proses Pelaksanaan Eksekusi Objek Jaminan Gadai dengan Akad <i>Rahn</i>	78
BAB IV PENUTUP	83
DAFTAR PUSTAKA	
LAMPIRAN	

DAFTAR TABEL

Tabel 1. Jumlah Data Objek Jaminan Dieksekusi Lelang Dengan Akad Rahn.....	6
Tabel 2. Keaslian Penelitian.....	9
Tabel 3. Jadwal Penelitian.....	18
Tabel 4. Perbedaan Gadai Syariah dan Gadai Konvensional.....	38
Tabel 5. Dasar Hukum Eksekusi Objek Jaminan Gadai Dengan Akad Rahn Di Pegadaian Syariah Cabang Babakan Surabaya	43
Tabel 6. Hak dan Kewajiban Rahin	45
Tabel 7. Hak dan Kewajiban Murtahin	46
Tabel 8. Hak dan Kewajiban Rahin Dalam Surat Bukti Rahn.....	46
Tabel 9. Hak dan Kewajiban Murtahin Dalam Surat Bukti Rahn.....	47

DAFTAR BAGAN

Bagan 1. Mekanisme Melakukan Akad <i>Rahn</i>	53
Bagan 2. Pelaksanaan Eksekusi Lelang Objek Jaminan Gadai Dengan Akad <i>Rahn</i>	63

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1: Hasil English Proficiency Test (EPT) UPA Bahasa UPNVJT	90
Lampiran 2: Transkrip Sementara.....	91
Lampiran 3: Surat Penugasan Dosen Pembimbing.....	92
Lampiran 4: Kartu Bimbingan Skripsi.....	93
Lampiran 5: Form Pengajuan Judul Skripsi.....	95
Lampiran 6: Bukti Pembayaran UKT	96
Lampiran 7: Kartu Rencana Studi.....	97
Lampiran 8: Bukti Penyerahan Laporan Magang	98
Lampiran 9: Bukti Penyerahan Proposal Skripsi	99
Lampiran 10: Hasil Turnitin Skripsi	100
Lampiran 11: Hasil Turnitin Jurnal.....	101
Lampiran 12: Letter of Acceptance Jurnal.....	102
Lampiran 13: Hasil Wawancara.....	103
Lampiran 14: Lelang Objek Jaminan.....	117
Lampiran 15: Surat Bukti Rahn	118
Lampiran 16: Lembar Revisi Penguji I.....	119
Lampiran 17: Lembar Revisi Penguji II	120
Lampiran 18: Lembar Revisi Penguji III	121