

**PENGARUH EFEKTIVITAS DAN KONTRIBUSI PAJAK BUMI DAN
BANGUNAN TERHADAP PENDAPATAN ASLI DAERAH KOTA
SURABAYA (STUDI EMPIRIS: PADA BADAN PENDAPATAN DAERAH
KOTA SURABAYA TAHUN 2018-2022)**

SKRIPSI

**Diajukan Untuk Memenuhi Sebagian Persyaratan
dalam Memperoleh Gelar Sarjana Akuntansi**



Oleh:

**Rike Diva Ayu Pitaloka
20013010061/FEB/EA**

Kepada

**FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS
UNIVERSITAS PEMBANGUNAN NASIONAL "VETERAN"
JAWA TIMUR
2024**

SKRIPSI

**PENGARUH EFEKTIVITAS DAN KONTRIBUSI PAJAK BUMI DAN BANGUNAN
TERHADAP PENDAPATAN ASLI DAERAH KOTA SURABAYA (STUDI EMPIRIS:
PADA BADAN PENDAPATAN DAERAH KOTA SURABAYA TAHUN 2018-2022)**

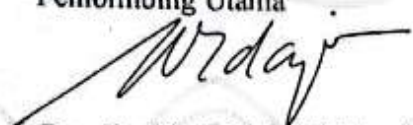
Disusun Oleh:

Rike Diva Ayu Pitaloka
20013010061/FEB/EA

telah dipertahankan dihadapan
dan diterima oleh Tim Penguji Skripsi
Prodi Akuntansi Fakultas Ekonomi dan Bisnis
Universitas Pembangunan Nasional "Veteran" Jawa Timur
pada tanggal 31 Mei 2024


Pembimbing:

Pembimbing Utama



Dra. Ec. Tituk Diah Widaiantie, M.Aks
NIP. 196701231993032001

Tim Penguji:

Ketua



Drs. Ec. Munari, MM., CAPM., CIBA
NIP. 196104021988031001

Anggota


Nanda Wahyu Indah Kirana, S.E., M.Ak
NIP. 20219930329233

Mengetahui

Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis
Universitas Pembangunan Nasional "Veteran"
Jawa Timur


Dr. Dra. Ec. Tri Kartika Pertiwi, M.Si, CRP
NIP. 196304201991032001

SURAT PERNYATAAN ORISINALITAS KARYA

Yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama Lengkap : Rike Diya Ayu Pitaloka
NPM : 20013010061
NIK : 3578194106020001
Tempat/Tanggal Lahir : Surabaya, 01 Juni 2002
Alamat : Kendung Indah GG 1B NO.18
Judul Artikel : The Influence Of The Effectiveness And Contribution Of Land And Building Taxes On The Regional Income Of Surabaya (Empirical Study: On The Regional Revenue Agency Of The City Of Surabaya, 2018-2022)

Saya menyatakan bahwa artikel tersebut merupakan artikel asli, hasil pemikiran sendiri, serta bukan saduran/terjemahan.

Demikianlah pernyataan ini dibuat dalam keadaan sadar dan tanpa ada unsur paksaan dari siapapun. Jika di kemudian hari ditemukan ketidakbenaran informasi, saya bersedia dibatalkannya gelar akademik yang telah saya raih.

Surabaya, 03 Juni 2024

Yang Menyatakan.



Rike Diya Ayu Pitaloka

KATA PENGANTAR

Puji dan syukur penulis panjatkan ke hadirat Allah SWT yang telah memberikan ridho, rahmat, dan hidayah-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi dengan judul "**Pengaruh Efektivitas Dan Kontribusi Pajak Bumi Dan Bangunan Terhadap Pendapatan Asli Daerah Kota Surabaya (Studi Empiris: Pada Badan Pendapatan Daerah Kota Surabaya Tahun 2018-2022)**". Skripsi ini disusun guna memenuhi syarat dalam menyelesaikan program Strata Satu (S1) Jurusan Akuntansi pada Fakultas Ekonomi dan Bisnis, Universitas Pembangunan Nasional "Veteran" Jawa Timur.

Dalam penyusunan skripsi ini, penulis tidak lepas dari bantuan, dukungan, doa, dan bimbingan dari berbagai pihak yang telah membantu, baik secara langsung maupun tidak langsung. Oleh karena itu, pada kesempatan ini, penulis ingin menyampaikan terima kasih kepada:

1. Orang tua yang memberikan doa, semangat, dan dukungan secara material.
2. Ibu Dra. Ec. Tituk Diah Widajantie, M.Aks. selaku Dosen Pembimbing yang telah memberikan waktu dan telah sabar memberikan bimbingan serta arahan dalam proses penyusunan skripsi ini.
3. Bapak Prof. Dr. Ir. Akhmad Fauzi, MMT., IPU selaku Rektor Universitas Pembangunan Nasional "Veteran" Jawa Timur.
4. Ibu Dr. Dra. Ec. Tri Kartika P, M.Si, selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Pembangunan Nasional "Veteran" Jawa Timur.

5. Ibu Dr. Dra. Ec. Endah Susilowati, M.Si, CFrA selaku Ketua Jurusan Akuntansi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Pembangunan Nasional "Veteran" Jawa Timur.
6. Ibu Dr. Tantina Haryati, S.E., M. Aks. selaku Koordinator Program Studi Akuntansi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Pembangunan Nasional "Veteran" Jawa Timur.
7. Dosen Program Studi Akuntansi yang telah memberikan ilmu pengetahuan selama penulis menuntut ilmu di Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Pembangunan Nasional "Veteran" Jawa Timur.
8. Staff Badan Pendapatan Daerah dan BPKAD yang telah bersedia untuk memberikan sampel data untuk dilakukannya penelitian oleh penulis.
9. Dhany, Kezya, Ella, Zakia, Fitri dan Ullif yang telah memberikan semangat, serta menghibur penulis selama perkuliahan hingga menyelesaikan Skripsi ini.

Dalam penyusunan skripsi ini, penulis memohon maaf atas ketidaksempurnaan dalam penulisan, baik berupa kesalahan maupun kekurangan. Oleh karena itu, penulis sangat mengharapkan masukan dan saran yang membangun dari semua pihak.

Surabaya, 16 Mei 2024

Penulis

DAFTAR ISI

KATA PENGANTAR.....	i
DAFTAR ISI	iii
DAFTAR TABEL.....	vi
DAFTAR GAMBAR	vii
DAFTAR LAMPIRAN	viii
ABSTRAK	ix
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Perumusan Masalah.....	8
1.3 Tujuan Penelitian	9
1.4 Manfaat Penelitian.....	9
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	11
2.1 Penelitian Terdahulu	11
2.2 Landasan Teori	15
2.2.1 Teori Kewajiban Mutlak atau Teori Bakti.....	15
2.2.2 Pajak.....	16
2.2.3 Pajak Daerah	23
2.2.4 Pendapatan Asli Daerah	25
2.2.5 Pajak Bumi dan Bangunan	27
2.2.6 Efektivitas	32
2.2.7 Kontribusi	34
2.3 Kerangka Pemikiran	36
2.3.1 Pengaruh Efektivitas Pajak Bumi dan Bangunan Terhadap Pendapatan Asli Daerah	36
2.3.2 Pengaruh Kontribusi Pajak Bumi dan Bangunan Terhadap Pendapatan Asli Daerah	37
2.4 Hipotesis	39
BAB III METODE PENELITIAN.....	41

3.1 Objek Penelitian	41
3.2 Operasionalisasi dan Pengukuran Variabel	42
3.2.1 Variabel Independen.....	42
3.2.2 Variabel Dependen	44
3.3 Teknik Penentuan Sampel	44
3.3.1 Populasi Penelitian.....	44
3.3.2 Sampel Penelitian.....	45
3.4 Teknik Pengumpulan Data.....	46
3.4.1 Jenis Data	46
3.4.2 Sumber Data.....	46
3.4.3 Metode Pengumpulan Data.....	47
3.5 Teknik Analisis dan Uji Hipotesis	47
3.5.1 Uji Normalitas.....	47
3.5.2 Uji Asumsi Klasik	48
3.5.3 Regresi Linier Berganda	50
3.5.4 Pengujian Hipotesis	51
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	53
4.1 Deskripsi Objek Penelitian	53
4.1.1 Gambaran Umum Objek Penelitian	53
4.1.2 Badan Pendapatan Daerah Kota Surabaya.....	55
4.2 Hasil Penelitian.....	58
4.2.1 Efektivitas Pajak Bumi dan Bangunan di Kota Surabaya.....	58
4.2.2 Kontribusi Pajak Bumi dan Bangunan di Kota Surabaya	59
4.3 Hasil Pengujian.....	60
4.3.1 Hasil Pengujian Uji Normalitas	60
4.3.2 Hasil Pengujian Uji Asumsi Klasik.....	60
4.3.3 Hasil Pengujian Regresi Linier Berganda	62
4.3.4 Hasil Pengujian Uji Hipotesis	64
4.4 Pembahasan	67
4.4.1 Pengaruh Efektivitas Pajak Bumi dan Bangunan Terhadap Pendapatan Asli Daerah	67
4.4.2 Pengaruh Kontribusi Pajak Bumi dan Bangunan Terhadap Pendapatan Asli Daerah	68

BAB V KESIMPULAN DAN SARAN.....	70
5.1 Kesimpulan.....	70
5.2 Saran.....	70
DAFTAR PUSTAKA.....	72
LAMPIRAN.....	76

DAFTAR TABEL

Tabel 1 : Laporan Realisasi Anggaran Pendapatan Asli Daerah Kota Surabaya	4
Tabel 2 : Perbedaan dan Persamaan Penelitian Terdahulu dan Sekarang	14
Tabel 3 : Kriteria Penggolongan Efektivitas	34
Tabel 4 : Kriteria Penggolongan Kontribusi	36
Tabel 5 : Tabel Kriteria Pemilihan Sampel Penelitian	45
Tabel 6 : Efektivitas Pajak Bumi dan Bangunan Kota Surabaya Tahun 2018-.....	58
Tabel 7 : Kontribusi Pajak Bumi dan Bangunan Terhadap Pendapatan Asli	59
Tabel 8 : Hasil Uji Normalitas	60
Tabel 9 : Hasil Uji Multikolinearitas.....	61
Tabel 10 : Hasil Uji Autokorelasi.....	61
Tabel 11 : Hasil Uji Heteroskedastisitas.....	62
Tabel 12 : Hasil Uji Regresi Linier Berganda	63
Tabel 13 : Hasil Uji F	64
Tabel 14 : Hasil Uji t.....	65
Tabel 15 : Hasil Koefisien Determinasi	66

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1 : Kerangka Konseptual.....	39
-------------------------------------	----

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1: Surat Izin Penelitian	76
Lampiran 2: Surat Izin Penelitian dari SSWALFA	77
Lampiran 3: Tabulasi Data	78
Lampiran 4: Uji Normalitas	79
Lampiran 5: Uji Multikolinearitas	80
Lampiran 6: Uji Autokorelasi.....	80
Lampiran 7: Uji Heteroskedastisitas	80
Lampiran 8: Uji Regresi Linier Berganda.....	81
Lampiran 9: Uji Kesesuaian Model (Uji F)	81
Lampiran 10: Uji Parsial (Uji t)	81
Lampiran 11: Uji Koefisien Determinasi (R^2)	82

PENGARUH EFEKTIVITAS DAN KONTRIBUSI PAJAK BUMI DAN BANGUNAN TERHADAP PENDAPATAN ASLI DAERAH KOTA SURABAYA (STUDI EMPIRIS: PADA BADAN PENDAPATAN DAERAH KOTA SURABAYA TAHUN 2018-2022)

Rike Diya Ayu Pitaloka

ABSTRAK

Penelitian ini bertujuan untuk menguji dan membuktikan sejauh mana efektivitas penerimaan Pajak Bumi dan Bangunan mempengaruhi Pendapatan Asli Daerah Kota Surabaya selama periode tahun 2018-2022. Jenis penelitian ini adalah penelitian kuantitatif. Populasi dan sampel penelitian ini adalah Laporan Realisasi Pendapatan Asli Daerah dan Laporan Realisasi Pajak Daerah Kota Surabaya dari rentang waktu tahun 2018 hingga 2022. Teknik analisis data yang digunakan adalah dengan perangkat lunak *Statistical Package for Social Science* (SPSS) serta pengujian hipotesis dengan uji t, uji F, dan koefisien determinasi. Hasil penelitian ini menunjukkan bahwa efektivitas Pajak Bumi dan Bangunan memiliki pengaruh terhadap Pendapatan Asli Daerah Kota Surabaya Tahun 2018-2022, sedangkan kontribusi Pajak Bumi dan Bangunan tidak memiliki pengaruh terhadap Pendapatan Asli Daerah Kota Surabaya Tahun 2018-2022.

Kata Kunci: Pajak Bumi dan Bangunan, Efektivitas, Kontribusi