

## BAB V

### KESIMPULAN DAN SARAN

#### 5.1. Kesimpulan

Tujuan dari dilakukannya penelitian berikut dalam rangka menguji pengaruh leverage dan keputusan investasi terhadap nilai perusahaan dan kinerja keuangan berperan sebagai variabel intervening pada perusahaan *property, real estate, dan building construction* BEI yang terdaftar pada tahun 2017-2020. Pada hasil penelitian serta berbagai uji terhadap data dan hipotesisnya, kesimpulannya dapat dijabarkan sebagai berikut :

1. *Leverage* tidak berkontribusi terhadap nilai perusahaan pada perusahaan *property, real estate, dan building construction* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia pada tahun 2017-2020.
2. Keputusan Investasi berkontribusi terhadap nilai perusahaan pada perusahaan *property, real estate, dan building construction* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia pada tahun 2017-2020..
3. *Leverage* tidak berkontribusi terhadap nilai perusahaan melalui kinerja keuangan pada perusahaan *property, real estate, dan building construction* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia pada tahun 2017-2020.
4. Keputusan Investasi tidak berkontribusi terhadap Nilai Perusahaan melalui Kinerja Keuangan pada perusahaan *property, real estate, dan building construction* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia pada tahun 2017-2020..

## 5.2. Saran

Saran yang kemudian dapat penulis berikan terhadap penelitian terkait perusahaan *property, real estate* dan *building construction* yaitu :

1. Bagi perusahaan yang bergerak di bidang *property, real estate, dan building construction* diharapkan memiliki rasio utang terhadap modal yang lebih rendah. Untuk menurunkan beban bunga, perusahaan harus memantau dan mengelola kinerja keuangan dengan menurunkan penggunaan utang jangka panjang
2. Bagi pekaku investor, aspek-aspek seperti leverage, keputusan investasi, dan kinerja keuangan dapat dipertimbangkan oleh investor yang ingin menanamkan uangnya pada perusahaan. diantisipasi untuk mempertimbangkan elemen lain yang terkait dengan leverage, keputusan investasi, kinerja keuangan, dan nilai perusahaan
3. Bagi peneliti selanjutnya yang linear meneliti lebih jauh terakit nilai perusahaan direkomendasikan apabila menggunakan tahun penelitian yang berbeda, serta variabel yang berbeda dengan penelitian penulis. Hal tersebut karena agar peneliti selanjutnya tidak terbatas periodenya dengan penulis. sehingga untuk penelitian selanjutnya dapat untuk dapat memperluas jangkauan penelitia dengan diupayakan memperkaya variabel penelitian yang baik faktor internal juga eksternal yang berdimplikasi pada nilai perusahaan,