

## **BAB II**

### **GAMBARAN UMUM TEMPAT PKL**

#### **2.1 Sejarah Perusahaan**

Pada hari Kamis, tanggal 22 Desember 2016 pada pukul 15.10 Waktu Indonesia Bagian Barat nyonya Aulia Rizqi Nurdiana dan Tuan Ahmad Antoni Firdaus menghadap Notaris Tatang Taryana, Sarjana Hukum di Surabaya dengan dihadiri oleh saksi-saksi. Tujuan menghadap adalah untuk bersama-sama mendirikan suatu Persero Komanditer, yang dijalankan dengan memakai Peraturan-peraturan dan ketentuan-ketentuan sebagai berikut:

Nama dan tempat kedudukan pada pasal 1 dijelaskan bahwa nama persero komanditer yaitu CV. Wastu Kencana Teknik yang berkedudukan di Kota Surabaya dan dapat membuka cabang-cabang atau perwakilannya ditempat lain. Maksud dan tujuan serta kegiatan usaha dijelaskan pada pasal 2 bahwa maksud dan tujuan perseroan adalah menjalankan usaha dalam bidang jasa. Persero menjalankan usaha-usaha dibidang jasa meliputi:

- Jasa konsultasi teknik dan manajemen
- Jasa konsultan (independen), manajemen dan rekayasa lalu lintas, arsitektur, sipil, mekanikal, elektrikal, AMDAL dan tata lingkungan
- Jasa konsultan pekerja mekanikal bangunan
- Jasa konsultan instalasi minyak, gas dan geothermal
- Pemborong jasa konsultan arsitektur bangunan telekomunikasi, gedung dan lain-lain
- Pengadaan jasa konsultan instalasi pembangkit jaringan, transmisi dan distribusi
- Jasa konsultan pengembangan kota dan wilayah
- Jasa konsultan instalasi tata udara, lift dan eskalator isolasi thermal dan suara, instalasi utilitas dan plumbing
- Jasa konsultan pekerjaan elektrikal bangunan
- Jasa konsultan teknik lingkungan
- Jasa konsultan IT (Information Technology)

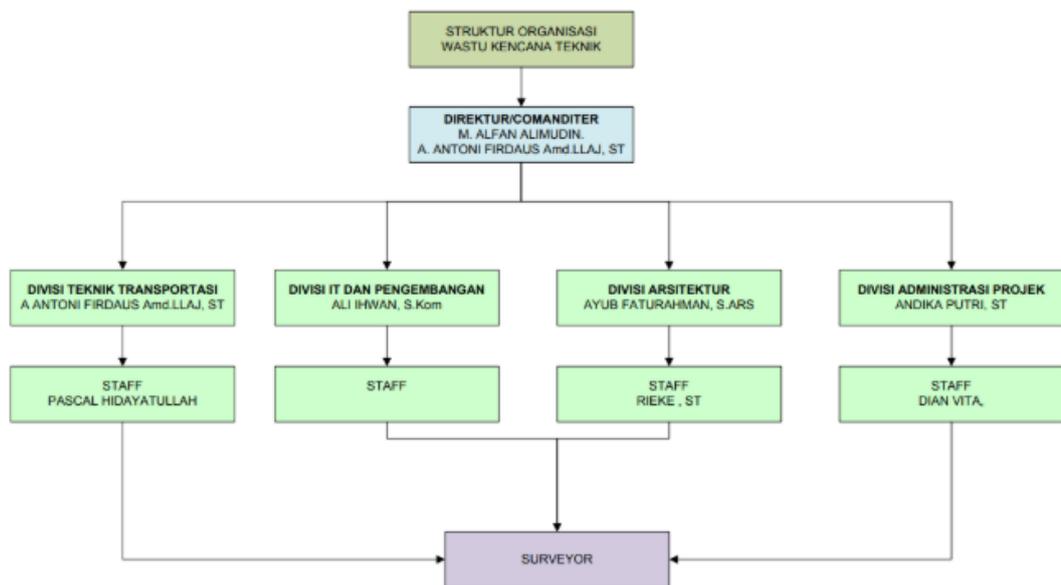
Dalam artian persero dapat menjalankan usaha seluas-luasnya dengan memngindahkan undang-undang dan peraturan-peraturan yang berlaku. Persero komanditer ini dimulai sejak tanggal ditandatanganinya akta dan didirikan untuk waktu yang tidak ditentukan lamanya. Dalam menjalankannya, modal persero tidak ditentukan jumlahnya, penambahan dan pengurangan modal perseroan serta pemasukan persero yang baru hanya dapat dilakukan atas persetujuan para persero dan setiap pemasukan modal, persero yang memasukan modal menerima tanda bukti penerimaan yang ditandatangani oleh para persero.

Berdasarkan kepengurusan persero, tugas dan wewenang persero telah diatur dalam akta dimana nyonya Aulia Rizqi Nurdiana sebagai persero pengurus (Direktur) yang bertanggungjawab penuh dengan segala harta kekayaannya atas segala kewajiban hutang dan beban perseroan. Direktur berhak untuk mewakili perseroan didalam dan diluar pengadilan dan berhak menandatangani atas nama persero. Sedangkan tuan Ahmad Antoni Firdaus sebagai persero komanditer yang hanya turut bertanggungjawab hingga jumlah pemasukkan dalam perseroan. Persero komanditer tidak berhak ikut campur dalam kepengurusan perseroan akan tetapi ia atau wakilnya berhak setiap waktu kerja untuk memasuki tempat yang dikuasai perseroan dan berhak memeriksa segala tindakan yang telah dijalankan serta mengetahui keadaan perseroan.

Sejarah pendirian CV. Wastu Kencana Teknik pada mulanya telah didirikan pada 1 desember 2016 dan ditetapkan sebagai persero melalui akta pendirian perseroan komanditer nomor 15 pada tanggal 22 desember 2016. Sejak pengoperasiannya, CV. Wastu Kencana Teknik telah mapu berdiri selama kurang lebih 6 tahun dibidang layanan jasa. Sejak tahun dimulainya, perseroan ini telah banyak memberikan layanan jasa kepada berbagai pengguna jasa diberbagai kota di Indonesia seperti Surabaya, Jakarta, Bali, Ambon, dan lainnya.

## **2.2 Struktur Organisasi**

Struktur Organisasi CV. Wastu kencana Teknik:



Gambar 2 Struktur Organisasi CV. Wastu Kencana Teknik

- Pesero Pengurus : Aulia Rizqi Nurdiana  
Memiliki kewenangan untuk mengatur perseroan dan kepengurusan.  
Tugas dan wewenangnya telah tercantum pada ketentuan pesero pada bab tugas dan wewenang pesero.
- Pesero Komanditer : Ahmad Antoni Firdaus  
Memiliki kewenangan untuk mengetahui jalannya pesero dan tugas lain yang tercantum pada ketentuan pesero pada bab tugas dan wewenang pesero.

### 2.3 Visi dan Misi Perusahaan

Visi dan Misi dari CV. Wastu Kencana Teknik adalah sebagai berikut:

#### Visi

Menjadi perusahaan penyedia Jasa Konsultasi desain bangunan, teknik sipil transportasi, Teknik sipil keairan, arsitektur dan lingkungan yang sesuai dengan harapan Pemberi Tugas, serta mampu bersaing / kompetitif diantara perusahaan konsultan.

#### Misi

Memberikan layanan jasa keahlian professional dalam berbagai bidang seperti perencanaan rinci (detail design), studi atau kajian, analisis, konsep kepada instansi Pemerintah dan Swasta secara etik, jujur dan bertanggung jawab

berdasarkan etika profesi serta mampu memberikan solusi terbaik dan cerdas sesuai dengan rencana jadwal, efisiensi dan atisipatif terhadap kemajuan dan perubahan jaman.

#### 2.4 Kegiatan Produksi (Barang/Jasa)

Melaksanakan perencanaan konstruksi bangunan, teknik sipil keairan, transportasi, arsitek dan lingkungan.

1. Jasa konstruksi perencanaan bangunan : Gedung, gudang dan rumah tinggal
2. Jasa konstruksi perencanaan teknik sipil keairan: Sistem drainase perkotaan, irigasi, bendungan dan waduk
3. Jasa konstruksi perencanaan teknik sipil transportasi: Jalan dan jembatan, pelabuhan, lapangan terbang, analisis lalu lintas dan angkutan
4. Jasa Konsultasi Lingkungan

Berikut kegiatan produksi yang pernah dilakukan:

Tabel 1 Kegiatan produksi yang dilakukan CV. Wastu Kencana Teknik

No.	Pengguna Jasa/ Sumber Dana	Nama Paket Pekerjaan	Periode
1	DINAS PERHUBUNGAN KOTA SURABAYA	Kajian Survey Kinerja Lalu Lintas Kota Surabaya	
2	DINAS PERHUBUNGAN KOTA SURABAYA	Kajian Manajemen dan Rekayasa Lalu Lintas Persimpangan Pondok Nirwana Kota Surabaya	
3	DINAS PERHUBUNGAN KOTA SURABAYA	Kajian Manajemen dan Rekayasa Lalu	

No.	Pegguna Jasa/ Sumber Dana	Nama Paket Pekerjaan	Periode
		Lintas Persimpangan Jl. Gunung Anyar - MERR Kota Surabaya	
4	DINAS PERHUBUNGAN KOTA SURABAYA	Kajian Manajemen dan Rekayasa Lalu Lintas Persimpangan Jl. Zamhuri Kota Surabaya	
5	DINAS PERHUBUNGAN KOTA SURABAYA	Kajian Manajemen dan Rekayasa Lalu Perubahan Arus Lalu Lintas Kawasan Jl. Wonosari Lor Kota Surabaya	
6	DINAS PERHUBUNGAN KOTA SURABAYA	Kajian Manajemen dan Rekayasa Lalu Lintas Rencana Pembukaan Persimpangan Bersinyal Jl. Kendalsari Kota Surabaya	
7	DINAS PERHUBUNGAN KOTA SURABAYA	Kajian Manajemen dan Rekayasa Lalu Lintas Pembukaan Simpang Jl. A. Yani – Jl. Jemursari	
8	PT SINAR GALAXY	Kajian Pembangunan Jembatan Penyebrangan Orang	2017
9	PT SINAR GALAXY	Kajian Dokumen UKL- UPL Untuk Jembatan Penyebrangan	2017

No.	Pegguna Jasa/ Sumber Dana	Nama Paket Pekerjaan	Periode
10	PT KOPELLAND	Penyusunan Dokumen Analisa Dampak Lalu Lintas Apartemen The Arundya Surabaya	2017
11	PT KOPELLAND	Teknik Penyusunan Dokumen Drainase Apartemen The Arundaya Surabaya	2017
12	PT KARYA UNGGULAN GEMILANG	Penyusunan Dokumen Analisa Dampak Lalu Lintas Siloam Hospitals Ambon	2017
13	PT DUTA BHAKTI	Penyusunan Dokumen Analisa Dampak Lalu Lintas Maluku City	2017
14		Penyusunan Dokumen Analisa Dampak Lalu Lintas Rumah Sakit Kediri	2017
15	PT. FABER_CASTELL INTERNATIONAL INDONESIA	Kajian Teknis Drainase	2017

No.	Pegguna Jasa/ Sumber Dana	Nama Paket Pekerjaan	Periode
16	PT. FABER_CASTELL INTERNATIONAL INDONESIA	Kajian Dokumen UKL- UPLUKL-UPL PT. Faber Castell- Internasional Indonesia di Jl. Raya Tenggilis Blok R-24 No. 55 Surabaya,	2017
17	PT ALFA RETAILINDO	Penyusunan Dokumen Analisa Dampak Lalu Lintas Trans Studio Bali	2017
18	PT IDE KARYA CIPTA	Penyusunan Dokumen Analisa Dampak Lalu Lintas Ruko Rungkut Mega Raya Surabaya	2017
19	PT REJOSO MANIS INDO	Penyusunan Dokumen Analisa Dampak Lalu Lintas Pabrik Gula Rejoso di Desa Rejoso Kabupaten Bitar	2017
20	PT TRIDJAJA KARTIKA	Kajian Pembangunan Jembatan Penyebrangan Orang Plaza Marina	2017
21	YAYASAN WIDYA MANDALA	Penyusunan Analisa Dampak Lalu	2017

No.	Pegguna Jasa/ Sumber Dana	Nama Paket Pekerjaan	Periode
		Lintas Gedung Serbaguna/Auditorium Kampus Widya Mandala, Pakuwon City Surabaya	
22	SPBU BP AKR	Kajian Perencanaan Pengaturan Lalu Lintas SPBU BP AKR Jl. Kertajaya Indah No. 132, Surabaya	2018
23	PT TRANS PROPERTI INDONESIA	Analisa Dampak Lalu Lintas TRANS ICON Surabaya	2018
24	ELIZABET	Penyusunan Dokumen Analisa Dampak Lalu Lintas Pertokoan Elizabet Banyuwangi	2018
25	ELIZABET	Penyusunan Dokumen Analisa Dampak Lalu Lintas Pertokoan Elizabet Sidoarjo	2018
26	DINAS PERHUBUNGAN KAB. BOJONEGORO	KAJIAN FS BOJONEGORO	2018
27	PT. TIMAH, Tbk	Penyusunan Dokumen Analisa	2018

<b>No.</b>	<b>Pengguna Jasa/ Sumber Dana</b>	<b>Nama Paket Pekerjaan</b>	<b>Periode</b>
		Dampa Lalu Lintas Transmart Pangkal Pinang	