

BAB I

PENDAHULUAN

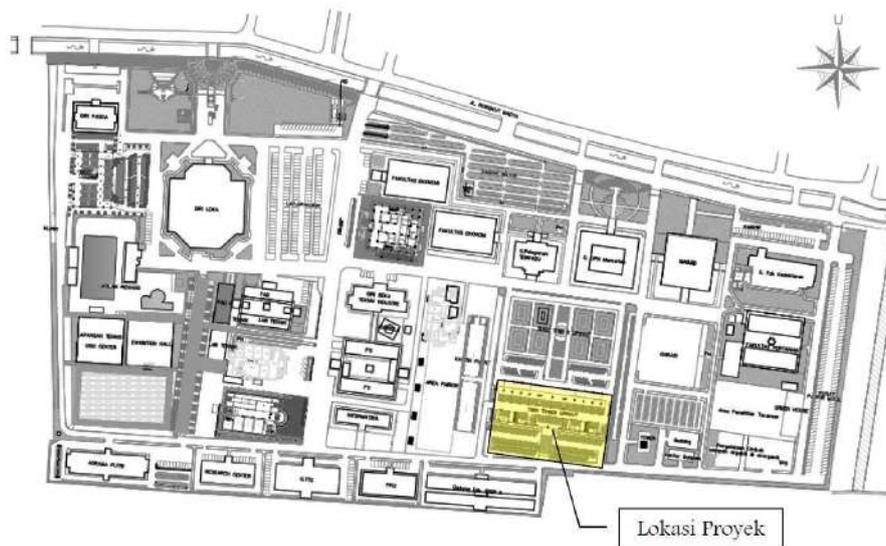
1.1 Latar Belakang

UPN “Veteran” Jawa Timur telah mengambil langkah penting yaitu berpartisipasi langsung dalam memberikan sarana dan prasarana kepada para mahasiswa untuk menunjang segala aktivitas perkuliahan yang memadai dengan dibangunnya Proyek Pembangunan Gedung Kuliah Bersama dan Laboratorium Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Tahap II UPN “Veteran” Jawa Timur. Selain itu pembangunan ini juga bertujuan untuk memberikan pelayanan kepada masyarakat kampus secara maksimal.

Proyek ini memiliki luas bangunan 24.000 m² dan terdiri dari 12 lantai. Pada pembangunan Proyek Pembangunan Gedung Kuliah Bersama dan Laboratorium Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Tahap II UPN “Veteran” Jawa Timur ini PT Saranabudi Prakarsaripta telah ditunjuk sebagai Konsultan Manajemen Konstruksi dan menjadi lokasi tempat magang penulis. Berikut data proyek gedung perkuliahan yang ada di UPN “Veteran” Jawa Timur:

Nama Proyek	: Proyek Pembangunan Gedung Kuliah Bersama dan Laboratorium Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Tahap II UPN “Veteran” Jawa Timur
Alamat Proyek	: Jl. Rungkut Madya. No.1 Gunung Anyar, Surabaya
Jenis Bangunan	: Gedung Perkuliahan
Jenis Pekerjaan	: Struktur, Arsitektur, MEP
Jenis Kontrak	: Desain Rancang Bangun
Pemberi Tugas	: UPN “Veteran” Jawa Timur

Konsultan Manajemen Konstruksi : PT. Saranabudi Prakarsascripta
Konsultan Perencana : PT. Pola Data Consultant
Kontraktor : PT. PP (Persero) Tbk
Tanggal Mulai : 29 Maret 2023
Tanggal Selesai : 16 Juni 2025
Masa Pemeliharaan : 6 Bulan



(Sumber: Dokumen Proyek)

Gambar 1.1 Lokasi Pekerjaan

1.2 Rumusan Masalah

Dari pengalaman magang di proyek ini, maka beberapa isu yang perlu dianalisis adalah:

1. Bagaimana Metode dan Manajemen pelaksanaan pada Proyek Pembangunan Gedung Kuliah Bersama dan Laboratorium Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Tahap II UPN “Veteran” Jawa Timur?

2. Bagaimana Penggunaan dan Pengelolaan Alat Berat pada Proyek Pembangunan Gedung Kuliah Bersama dan Laboratorium Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Tahap II UPN “Veteran” Jawa Timur?
3. Bagaimana Aspek Hukum dan Ketenagakerjaan terkait dengan struktur organisasi Proyek Pembangunan Gedung Kuliah Bersama dan Laboratorium Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Tahap II UPN “Veteran” Jawa Timur?
4. Bagaimana Keselamatan dan Kesehatan Kerja pada Proyek Pembangunan Gedung Kuliah Bersama dan Laboratorium Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Tahap II UPN “Veteran” Jawa Timur?
5. Bagaimana Estetika Bangunan pada Proyek Pembangunan Gedung Kuliah Bersama dan Laboratorium Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Tahap II UPN “Veteran” Jawa Timur?
6. Bagaimana Struktur Rangka Gedung Tinggi pada pelaksanaan Proyek Pembangunan Gedung Kuliah Bersama dan Laboratorium Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Tahap II UPN “Veteran” Jawa Timur?
7. Bagaimana Perencanaan dan Perancangan Sistem Konstruksi Baja pada Proyek Pembangunan Gedung Kuliah Bersama dan Laboratorium Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Tahap II UPN “Veteran” Jawa Timur?
8. Bagaimana Teknik Pengelolaan Lingkungan selama Proyek Pembangunan Gedung Kuliah Bersama dan Laboratorium Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Tahap II UPN “Veteran” Jawa Timur?

1.3 Tujuan

Adapun tujuan Magang MBKM ini, yaitu sebagai berikut:

1. Mengetahui Metode dan Manajemen pelaksanaan pada Proyek Pembangunan Gedung Kuliah Bersama dan Laboratorium Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Tahap II UPN “Veteran” Jawa Timur.
2. Mengetahui Aspek Hukum dan Ketenagakerjaan terkait dengan struktur organisasi Proyek Pembangunan Gedung Kuliah Bersama dan Laboratorium Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Tahap II UPN “Veteran” Jawa Timur.
3. Mengetahui Struktur Rangka Gedung Tinggi pada pelaksanaan Proyek Pembangunan Gedung Kuliah Bersama dan Laboratorium Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Tahap II UPN “Veteran” Jawa Timur.
4. Mengetahui Perencanaan dan Perancangan Sistem Konstruksi Baja pada Proyek Pembangunan Gedung Kuliah Bersama dan Laboratorium Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Tahap II UPN “Veteran” Jawa Timur.
5. Mengetahui Estetika Bangunan pada Proyek Pembangunan Gedung Kuliah Bersama dan Laboratorium Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Tahap II UPN “Veteran” Jawa Timur.
6. Mengetahui Keselamatan dan Kesehatan Kerja pada Proyek Pembangunan Gedung Kuliah Bersama dan Laboratorium Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Tahap II UPN “Veteran” Jawa Timur.
7. Mengetahui Penggunaan dan Pengelolaan Alat Berat pada Proyek Pembangunan Gedung Kuliah Bersama dan Laboratorium Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Tahap II UPN “Veteran” Jawa Timur.

8. Mengetahui Teknik Pengelolaan Lingkungan selama Proyek Pembangunan Gedung Kuliah Bersama dan Laboratorium Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Tahap II UPN “Veteran” Jawa Timur.

1.4 Manfaat Proyek

Manfaat yang dapat diperoleh dari pembangunan Proyek Pembangunan Gedung Kuliah Bersama dan Laboratorium Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Tahap II UPN “Veteran” Jawa Timur yaitu meningkatkan kesejahteraan mahasiswa dengan menyediakan sarana yang memadai dalam proses belajar- mengajar seperti fasilitas yang lebih baik dan ruang kelas yang nyaman dapat meningkatkan pengalaman belajar mahasiswa dan membantu dosen dalam penyampaian materi, hal itu dapat meningkatkan kualitas pendidikan. Dengan meningkatnya kualitas pendidikan pada universitas ini, akan mendorong daya tarik universitas bagi calon mahasiswa. Gedung kuliah baru dapat meningkatkan kapasitas lembaga pendidikan.

1.5 Ruang Lingkup

Pada laporan Magang MBKM ini, masalah yang akan dibahas antara lain:

1. Administrasi proyek pada proyek tersebut.
2. Aspek Hukum dan Ketenagakerjaan terkait dengan struktur organisasi proyek tersebut.
3. Struktur Rangka Gedung Tinggi pada proyek tersebut.
4. Perencanaan dan Perancangan Sistem Konstruksi Baja proyek tersebut.
5. Estetika Bangunan proyek tersebut.
6. Keselamatan dan Kesehatan Kerja pada proyek tersebut.
7. Penggunaan dan Pengelolaan Alat Berat pada proyek tersebut.
8. Teknik Pengelolaan Lingkungan selama proyek tersebut.

1.6 Lokasi Proyek

Proyek Pembangunan Gedung Kuliah Bersama dan Laboratorium Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Tahap II UPN “Veteran” Jawa Timur bertempat di Jl. Rungkut Madya. No.1 Gunung Anyar, Surabaya.



(Sumber: Google Earth)

Gambar 1.2 Lokasi Proyek