

## **BAB I. PENDAHULUAN**

### **1.1 Latar Belakang**

Pasar tradisional adalah tempat bertemunya penjual dan pembeli serta ditandai dengan adanya transaksi penjual pembeli secara langsung dan biasanya ada proses tawar-menawar, bangunan biasanya terdiri dari kios-kios atau gerai, los dan dasaran terbuka yang dibuka oleh penjual maupun suatu pengelola pasar. Kebanyakan menjual kebutuhan sehari-hari seperti bahan-bahan makanan berupa ikan, buah, sayur-sayuran, telur, daging, kain, pakaian barang elektronik, jasa dan lain-lain. Selain itu, ada pula yang menjual kue-kue dan barang-barang lainnya. Pasar seperti ini masih banyak ditemukan di Indonesia, dan umumnya terletak dekat kawasan perumahan agar memudahkan pembeli untuk mencapai pasar, sama halnya dengan pasar sentul.

Pasar sentul merupakan pasar tradisional yang berlokasi dikawasan cagar budaya pakualaman, Yogyakarta. Pasar ini memiliki luas bangunan yaitu 2.723 m<sup>2</sup> dengan jumlah total pedagang yaitu 569 pedagang. Revitalisasi sendiri merupakan suatu upaya untuk meningkatkan nilai lahan atau kawasan melalui pembangunan kembali dalam suatu kawasan (Permen PU No. 18 Tahun 2010). Revitalisasi ini dilakukan bukan karena kerusakan fisik bangunan atau bangunan yang sudah tidak layak pakai, melainkan disebabkan kondisi pasar sentul memang sudah tidak layak karena luapan dari pedagang yang berjualan di bahu jalan dan menyebabkan kemacetan setiap paginya. Oleh karena itu, Revitalisasi pasar sentul diharapkan dapat meningkatkan kapasitas pasar terhadap pedagang yang akan berjualan yang pada awalnya menampung 529 pedagang menjadi 700 pedagang. Selama pembangunan revitalisasi Pasar Sentul, para pedagang menempati shelter sementara yang bertempat di Jalan Babaran, Kelurahan Pandeyan, Kemantren Umbulharjo.

Dalam pembangunan proyek ini, Kontraktor pelaksana yang dipercayakan oleh *Owner* adalah PT. Bhinneka Citra Prima (BCP). Dimana penulis diberikan kesempatan untuk melaksanakan magang di proyek revitalisasi pasar sentul dibawah naungan PT. Bhinneka Citra Prima sejak tanggal 31 Juli 2023 hingga tanggal 20 Desember 2023. Dalam pembangunan proyek Revitalisasi Pasar Sentul ini penulis dapat melakukan pengamatan dan mendapatkan pengetahuan terkait rangkaian pekerjaan struktur sesuai dengan standar yang ada.

## **1.2 Rumusan Masalah**

Berdasarkan pelaksanaan magang dilapang, maka beberapa permasalahan yang perlu dikaji yaitu:

1. Bagaimana pelaksanaan Proyek Revitalisasi Pasar Sentul terhadap kontrak?
2. Bagaimana produktivitas alat berat pada proyek Revitalisasi Pasar Sentul?
3. Bagaimana penerapan perlindungan ketenagakerjaan pada proyek Revitalisasi Pasar Sentul?
4. Bagaimana pengelolaan lingkungan dan limbah pada proyek Revitalisasi Pasar Sentul?
5. Bagaimana nilai seni yang terkandung pada proyek Revitalisasi Pasar Sentul?
6. Bagaimana analisa struktur rangka atap dengan kontruksi baja ringan pada proyek Revitalisasi Pasar Sentul?

## **1.3 Tujuan**

Tujuan laporan Magang MBKM pada PT. BHINNEKA CITRA PRIMA adalah sebagai berikut :

1. Mengetahui pelaksanaan proyek revitalisasi pasar sentul terhadap kontrak
2. Mengetahui produktivitas alat berat pada proyek Revitalisasi Pasar Sentul
3. Mengetahui perlindungan ketenagakerjaan pada proyek Revitalisasi Pasar Sentul
4. Mengetahui pengelolaan lingkungan dan limbah pada proyek Revitalisasi Pasar Sentul
5. Mengetahui nilai seni yang terkandung pada proyek Revitalisasi Pasar Sentul
6. Mengetahui analisa struktur rangka atap dengan kontruksi baja ringan pada proyek Revitalisasi Pasar Sentul

## **1.4 Manfaat**

Manfaat yang diperoleh mahasiswa yaitu memperoleh wawasan terkait praktik dilapangan dan dapat menerapkan teori yang didapatkan pada bangku perkuliahan serta memperoleh pengalaman kerja yang berguna untuk meningkatkan keterampilan teknik di proyek. Selain itu juga mahasiswa dapat mengetahui perkembangan ilmu dan teknologi dalam dunia teknik sipil sesuai dengan perkembangan konstruksi dan dapat membina hubungan yang baik dengan instansi dan perusahaan sehingga memungkinkan untuk dapat

bekerja di instansi atau perusahaan tempat pelaksanaan magang MBKM setelah lulus nantinya.

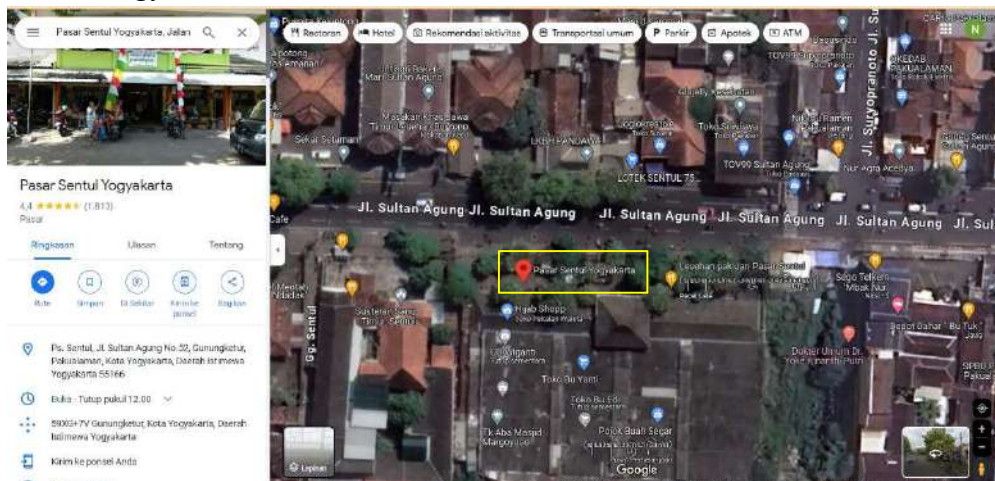
## 1.5 Informasi Pelaksanaan Internship

Kegiatan magang dilaksanakan di tempat dan waktu berikut:

Nama Proyek	: Proyek Revitalisasi Pasar Sentul Yogyakarta
Pemilik Proyek	: Dinas Pekerjaan Umum, Perumahan dan Kawasan Permukiman
Konsultan MK	: PT. Alocita Mandiri
Kontraktor	: PT. Bhinneka Citra Prima
Periode Kontrak	: 14 Juni 2023 s/d 25 Desember 2023
Waktu Pelaksanaan	: 195 Hari Kelender
Waktu Pemeliharaan	: 180 Hari Kalender
Nilai Kontrak	: Rp 21.096.670.000,00
Jenis Kontrak	: Lump Sum
Periode Magang	: 31 Juli 2023 s/d 20 Desember 2023

## 1.6 Lokasi Proyek

Proyek Revitalisasi Pasar Sentul Yogyakarta berlokasi di Jalan Sultan Agung No. 52, Kota Yogyakarta



Gambar 1.1 Lokasi Proyek

(Sumber : <https://maps.app.goo.gl/Ntn83bpBePJQ7Ang6>)