

BAB I

PENDAHULUAN

1.1 Latar Belakang

Perusahaan yang melakukan usaha maupun kegiatan yang berinteraksi dengan lingkungan dan menimbulkan dampak terhadap lingkungan wajib memiliki dokumen lingkungan. Pada tahun 2020, Pemerintah Indonesia kemudian menerbitkan Peraturan pendukung melalui Peraturan Menteri Perindustrian dan Perdagangan Nomor 1 Tahun 2020, yang mengatur tentang penyusunan Rencana Pengelolaan Lingkungan Hidup dan Rencana Pemantauan Lingkungan Hidup bagi perusahaan yang berada atau akan berlokasi di Kawasan Industri (Shoba, 2006)

Pada pelaksanaannya sering kali dokumen lingkungan perusahaan tidak sejalan dengan dokumen lingkungan yang sudah ditetapkan. Sehingga menyebabkan pemantauan dan pengelolaan menjadi tidak efektif. Dalam hal ini, bila pemrakarsa merencanakan usahanya di dalam kawasan industri maka pemrakarsa diwajibkan untuk menyusun RKL-RPL Rinci yang mengacu pada Dokumen Lingkungan Hidup milik kawasan dan tidak diwajibkan untuk menyusun UKL-UPL. Salah satu upaya untuk meningkatkan efektivitas pelaksanaan AMDAL adalah dengan pelaksanaan RKL-RPL sebagai umpan balik pelaksanaan dari operasional proyek yang bersifat dinamis oleh pelaku usaha dan/atau kegiatan (Soemarwoto, 2014). Surat Persetujuan RKL-RPL Rinci dari pengelola Kawasan dijadikan sebagai syarat untuk pemrakarsa memperoleh Izin Lingkungan dan Izin Usaha dalam OSS (*Online Single Submission*).

Rencana Pengelolaan Lingkungan Hidup (RKL) merupakan rencana atau upaya penanganan dampak terhadap lingkungan hidup yang ditimbulkan akibat dari rencana usaha dan/atau kegiatan sedangkan Rencana Pemantauan Lingkungan Hidup (RPL) merupakan upaya

pemantauan komponen lingkungan hidup yang terkena dampak akibat dari rencana usaha dan/atau kegiatan.

Pada kegiatan operasional IPAL Kawasan setelah dianalisa dapat menimbulkan dampak terhadap lingkungan sekitar seperti menghasilkan timbulan air limbah, timbulan limbah padat B3 maupun non-B3 dan dampak lainnya. Akan tetapi pada IPAL Kawasan belum dilengkapi dengan dokumen lingkungan yang dibutuhkan yaitu RKL-RPL Rinci. Oleh karena itu Kegiatan IPAL Kawasan memerlukan penyusunan dokumen RKL-RPL Rinci sebagai salah satu pemenuhan izin persyaratan lingkungan.

1.2 Maksud dan Tujuan

Maksud dari pelaksanaan kegiatan magang ini adalah :

- 1) Untuk memenuhi persyaratan kelulusan Program Studi Teknik Lingkungan UPN “Veteran” Jawa Timur.

Tujuan dari pelaksanaan kegiatan magang ini adalah :

- 1) Melakukan identifikasi dampak yang dihasilkan dari kegiatan Instalasi Pengolahan Air Limbah di Kawasan Industri.
- 2) Melakukan analisa dampak negatif yang ditimbulkan bagi lingkungan akibat proses operasional, aktivitas domestik karyawan dan kegiatan pemeliharaan fasilitas yang dilakukan serta meminimalisir dampak yang ditimbulkan.
- 3) Menyusun rencana pengelolaan dan pemantauan dampak penting agar dampak yang ditimbulkan proyek dapat memenuhi ketentuan baku mutu lingkungan dan / atau meminimalisasi kerusakan lingkungan sehingga dapat menghindari kemungkinan timbulnya dampak penting yang akan dapat merugikan berbagai pihak yang berkepentingan.
- 4) Menyusun dokumen RKL-RPL Rinci Instalasi Pengolahan Air Limbah Komunal agar persyaratan lingkungan dapat terpenuhi.

1.3 Ruang Lingkup

- 1) Magang dilaksanakan di PT. Makmur Berkah Amanda, Tbk. (Safe n Lock Ecopark) ,Lingkar Timur, Sidoarjo, Jawa Timur.
- 2) Magang dilaksanakan selama 4 bulan terhitung dari tanggal 17 Oktober 2022 sampai dengan 17 Februari 2023.
- 3) Penyusunan RKL-RPL Instalasi Pengolahan Air Limbah Kawasan Industri di Daerah Lingkar Timur.
- 4) Proses penyusunan RKL-RPL ini pada bulan Desember hingga Januari bersamaan dengan kegiatan magang lain yang dilakukan.
- 5) Data yang digunakan dalam proses penyusunan laporan ini didapatkan dari hasil survey lapangan dan dokumen-dokumen yang dimiliki pemrakarsa.

1.4 Profil Perusahaan

1.4.1 Identitas Perusahaan

- Nama Perusahaan : PT Makmur Berkah Amanda, Tbk.
- Jenis Usaha : Kawasan Industri dan Pergudangan
- Nama Pemilik : Ny. Siauw Jennice Maria dan Tuan Johan Tedja Surya
- Nama Direktur : Richard B.T Malessy
- Alamat Perusahaan : Jalan Veteran KM 5,5 (Lingkar Timur)
Safe n Lock Eco Industrial Park Kav. E Sidoarjo 61234 Jawa Timur
- No. Telepon dan Fax : +62(31)8963355 dan +62(31)8968669
- Email : info@mbagroup.id
- Website : www.mbagroup.id

1.4.2 Deskripsi Singkat Perusahaan

PT. MBA Tbk. (Makmur Berkah Amanda) terbentuk sejak tahun 1996 merupakan salah satu perusahaan pengembang properti terbaik di Indonesia. Setelah sukses mengembangkan kawasan perumahan Citra Fajar Golf, manajemen PT. MBA melihat peluang dalam menciptakan gudang dan kawasan industri pada tahun 2006 memulai Safe N Lock Warehouse and Industrial Complex. Dari awal yang sederhana hanya 20 hektar, Kawasan Industri dan Pergudangan Safe N Lock

kini telah berkembang menjadi salah satu gudang dan kompleks industri teratas di Sidoarjo, Jawa Timur dengan lahan lebih dari 300 hektar dan telah mendapatkan kepercayaan dari banyak perusahaan logistik multinasional. Dengan konsistensi dan kerja keras selama bertahun-tahun, Safe N Lock dianugerahi Obyek Vital Nasional Indonesia (OVNI) oleh Kementerian Perindustrian Republik Indonesia pada tahun 2018.

Usaha lain yang sukses di tahun 2016 adalah terjadi kerjasama MOU antara PT. MBA dan Marriott International, sebelumnya Starwood, sebuah perusahaan manajemen perhotelan terkemuka dunia dan mendirikan Element by Westin Bali di Ubud. Element mulai menyambut tamu pertamanya pada bulan Maret 2018 dan mendapat pertumbuhan positif dalam reputasi dari para tamu di seluruh dunia, baik itu di akomodasi, makan, spa maupun layanan.

Visi perusahaan ini yaitu menjadi pengembang properti terkemuka di perumahan, komersial, gudang dan kompleks industri di Indonesia dan memberikan standar dan layanan kelas dunia kepada pelanggan kami di seluruh dunia dengan penuh perhatian dan tanggung jawab terhadap lingkungan dan komunitas kami. Misi perusahaan ini antara lain :

- Membangun kepercayaan dan hubungan dengan investor saat ini dan calon investor dengan rasa hormat dan integritas tertinggi
- Menyediakan produk kelas dunia serta solusi satu atap untuk semua pelanggan dengan mengintegrasikan semua dalam satu layanan dan memberikan nilai jangka panjang kepada investor kami.
- Membawa nilai bagi masyarakat dan lingkungan dengan tata kelola perusahaan yang baik dan strategi pembangunan berkelanjutan.
- Mengembangkan kompetensi sumber daya manusia dan menumbuhkan budaya inovatif dalam organisasi.

1.4.3 Visi Misi Perusahaan

- Visi

Menjadi pengembang properti terkemuka di perumahan, komersial, gudang dan kompleks industri di Indonesia dan memberikan standar dan layanan kelas dunia kepada pelanggan kami di seluruh dunia dengan

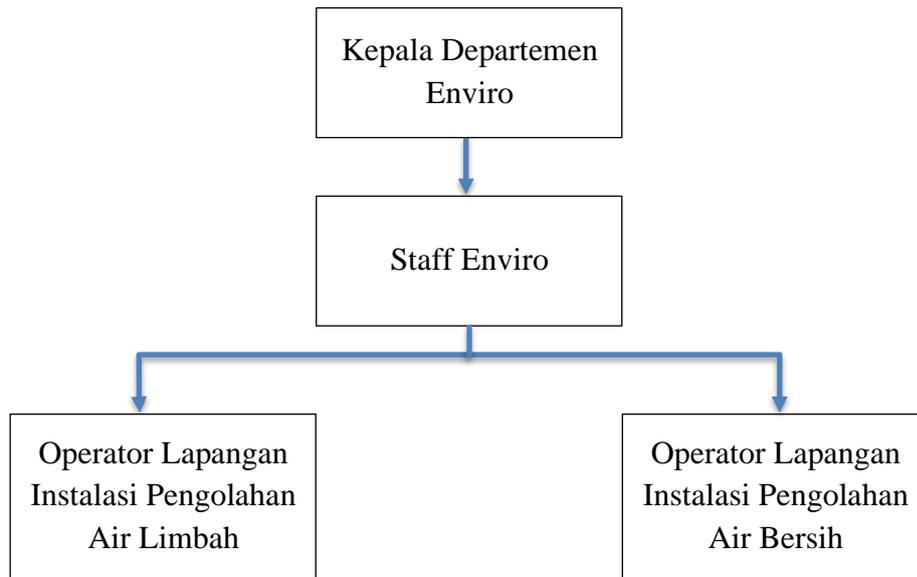
penuh perhatian dan tanggung jawab terhadap lingkungan dan komunitas kami.

- Misi

1. Membangun kepercayaan dan hubungan dengan investor saat ini dan calon investor dengan rasa hormat dan integritas tertinggi
2. Menyediakan produk kelas dunia serta solusi satu atap untuk semua pelanggan dengan mengintegrasikan semua dalam satu layanan dan memberikan nilai jangka panjang kepada investor kami.
3. Membawa nilai bagi masyarakat dan lingkungan dengan tata kelola perusahaan yang baik dan strategi pembangunan berkelanjutan.

1.4.4 Departemen Lingkungan PT. Makmur Berkah Amanda, Tbk.

PT. Makmur Berkah Tirta, Tbk. memiliki salah satu departemen yang mendukung dalam operasional pengelolaan kawasan industri dan pergudangan. Departemen Environment memiliki tugas penuh dalam pengelolaan lingkungan kawasan seperti pelaksanaan administrasi lingkungan kawasan mengenai dokumen lingkungan induk kawasan berupa AMDAL. Selain dalam lingkup induk kawasan departemen Enviro memiliki kewenangan dalam penegakan administrasi lingkungan pada tiap tenant industri yang meliputi menjadi tim pemeriksa dalam proses pengajuan izin lingkungan berupa pengajuan dokumen RKL-RPL Rinci dan Rincian Teknis (Rintek) sesuai alur dan acuan yang telah ditetapkan pada regulasi pemerintah. Selain itu Departemen Enviro memiliki tanggung jawab dalam melakukan pengelolaan dan pelaksanaan teknis *Water Treatment Plan* (WTP) dan *Waste Water Treatment Plan* (WWTP) PT. Makmur Berkah Amanda, Tbk. Berikut struktur dari Departemen *Enviro* PT. Makmur Berkah Amanda, Tbk.



**Gambar 1. 1 Struktur dari Departemen *Enviro* PT. Makmur Berkah
Amanda, Tbk**