

BAB I

PENDAHULUAN

1.1 Latar Belakang

Pasar Sentul merupakan pasar tradisional yang berlokasi di Kawasan cagar budaya pakualaman. Pasar dengan luas 2.723 m² ini akan direvitalisasi karena pedagang sudah terlalu banyak dan meluap hingga bahu jalan mengakibatkan kemacetan di setiap pagi. Mengingat letak pasar di pertigaan jalan yang tentunya bercampur dengan pengendara yang sedang menunggu lampu lalu lintas sehingga kemacetan di pagi hari sangat mengganggu. Adanya revitalisasi ini diharapkan dapat mengurangi kepadatan di jalan tersebut.

Menurut Permen PU No. 18 Tahun 2010 tentang Pedoman Revitalisasi Kawasan, revitalisasi merupakan upaya untuk meningkatkan nilai lahan melalui pembangunan kembali dalam suatu kawasan yang dapat meningkatkan fungsi kawasan sebelumnya. Revitalisasi Pasar Sentul ini diharapkan dapat meningkatkan kapasitas pasar terhadap pedagang yang semula 529 orang menjadi dapat menampung 700 pedagang. Revitalisasi kali ini juga di desain dengan fasilitas tambahan yang memudahkan akses pedagang dan pembeli.

Revitalisasi termasuk pekerjaan konstruksi yang erat kaitannya dengan dunia teknik sipil. Oleh karena itu, diharapkan mahasiswa teknik sipil bisa mendapatkan pengalaman yang tidak didapatkan di dunia perkuliahan. Hal ini berkaitan dengan persiapan mahasiswa menghadapi dunia kerja setelah lulus. Untuk mendapatkan pengalaman dan pembelajaran di lapangan, mahasiswa teknik sipil Universitas Pembangunan Nasional “Veteran” Jawa Timur di berikan program wajib mata kuliah Magang MBKM. Magang MBKM merupakan salah satu program dari Merdeka Belajar Kampus Merdeka yang diterapkan oleh Kementerian Pendidikan, Kebudayaan, Riset, dan Teknologi Indonesia yang menggunakan sistem penggantian mata kuliah yang setara dengan 20 SKS.

Pada pelaksanaan Program Magang MBKM ini, penulis berkesempatan magang pada Proyek Revitalisasi Pasar Sentul Yogyakarta. Owner dari proyek ini adalah Dinas Pekerjaan Umum, Perumahan, dan Kawasan Permukiman yang bekerjasama dengan kontraktor dari PT Bhinneka Citra Prima (BCP) Yogyakarta, sedangkan Konsultan dari PT. Alocita Mandiri. Penulis ditempatkan magang di pihak kontraktor yaitu PT Bhinneka Citra Prima (BCP) Yogyakarta selama lima bulan. Dalam pelaksanaan magang di Proyek Revitalisasi Pasar Sentul Yogyakarta kegiatan yang akan dilakukan adalah mengikuti

proses pembangunan gedung serta menyelesaikan tugas yang diberikan oleh pembimbing lapangan.

1.2 Rumusan Masalah

Rumusan masalah laporan Magang MBKM pada PT. Bhinneka Citra Prima sebagai berikut:

- 1) Bagaimana administrasi proyek Revitalisasi Pasar Sentul?
- 2) Bagaimana aspek hukum dan ketenagakerjaan proyek Revitalisasi Pasar Sentul?
- 3) Bagaimana manajemen alat berat pada proyek Revitalisasi Pasar Sentul?
- 4) Bagaimana teknik pengolahan lingkungan pada proyek Revitalisasi Pasar Sentul?
- 5) Bagaimana estetika bangunan pada proyek Revitalisasi Pasar Sentul?
- 6) Bagaimana penerapan struktur baja pada proyek Revitalisasi Pasar Sentul?

1.3 Tujuan

Tujuan laporan Magang MBKM pada PT. Bhinneka Citra Prima sebagai berikut :

- 1) Mengetahui administrasi pada proyek Revitalisasi Pasar Sentul
- 2) Mengetahui aspek hukum dan ketenagakerjaan pada proyek Revitalisasi Pasar Sentul
- 3) Mengetahui manajemen alat berat pada proyek Revitalisasi Pasar Sentul
- 4) Mengetahui teknik pengolahan lingkungan pada proyek Revitalisasi Pasar Sentul
- 5) Mengetahui estetika bangunan pada proyek Revitalisasi Pasar Sentul
- 6) Mengetahui penerapan struktur baja pada proyek Revitalisasi Pasar Sentul

1.4 Manfaat

Manfaat yang diperoleh mahasiswa dari pelaksanaan Internship Proyek Revitalisasi Pasar Sentul Yogyakarta yaitu pengalaman nyata dalam melaksanakan tugas dan tanggung jawab sebagai calon insinyur teknik sipil, memahami dan mengetahui secara detail proses pelaksanaan konstruksi gedung. Selain itu manfaat lain yang didapatkan memperoleh pengalaman kerja yang dapat dijadikan bekal dalam menghadapi dunia kerja atau pasca kampus.

1.5 Informasi Pelaksanaan Internship

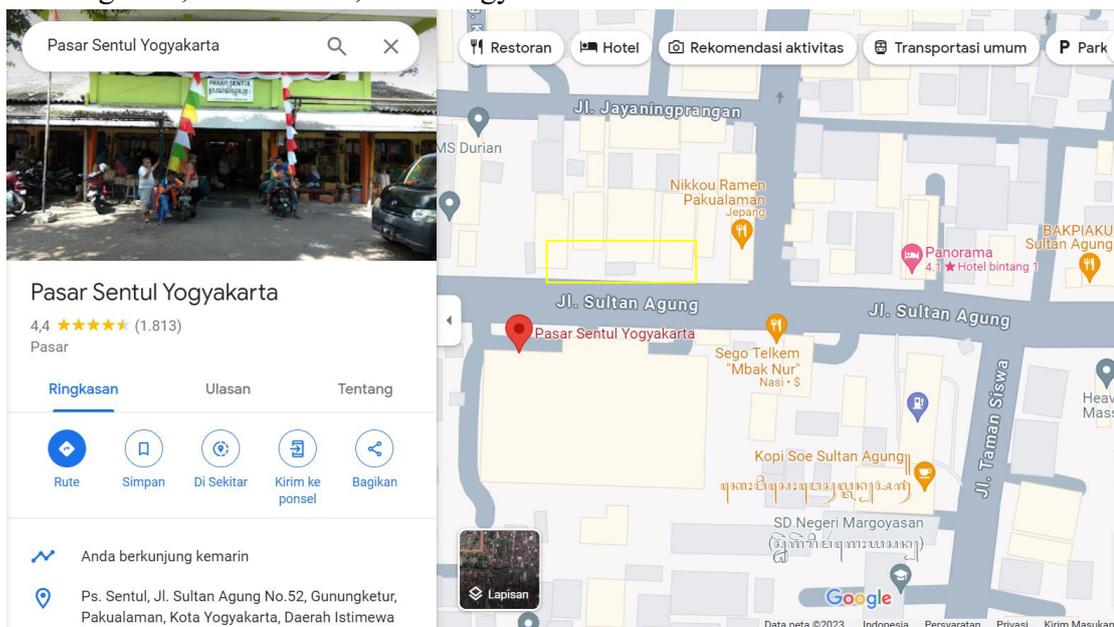
Kegiatan magang dilaksanakan di tempat dan waktu berikut:

Nama Proyek	:	Proyek Revitalisasi Pasar Sentul Yogyakarta
Pemilik Proyek	:	Dinas Pekerjaan Umum, Perumahan, dan Kawasan Permukiman
Konsultan MK	:	PT. Alocita Mandiri
Kontraktor	:	PT. Bhinneka Citra Prima

Lokasi Proyek :	Jl. Sultan Agung No.52, Gunungketur, Pakualaman, Kota Yogyakarta
Periode Magang :	31 Juli 2023 s/d 31 Desember 2023
Nilai Kontrak :	Rp. 21.096.670.000
Periode Proyek :	14 Juni 2023 s/d 25 Desember 2023
Waktu Pelaksanaan :	195 hari kalender
Waktu Pemeliharaan :	180 hari kalender

1.6 Lokasi Proyek

Proyek Revitalisasi Pasar Sentul Yogyakarta berlokasi di Jalan Sultan Agung No. 52, Gunungketur, Pakualaman, Kota Yogyakarta



Gambar 1.2 Lokasi Proyek

(Sumber : <https://maps.app.goo.gl/Ntn83bpBePJQ7ANg6>)