

**PENGARUH KEPEMILIKAN MANAJERIAL, KEPEMILIKAN
INSTITUSIONAL, DAN DEWAN KOMISARIS INDEPENDEN
TERHADAP NILAI PERUSAHAAN**

SKRIPSI

**Diajukan Untuk Memenuhi Sebagian Persyaratan
dalam Memperoleh Gelar Sarjana Akuntansi**



Oleh:
Winda Nurhalisah
20013010249/FEB/EA

Kepada

**FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS
UNIVERSITAS PEMBANGUNAN NASIONAL "VETERAN"
JAWA TIMUR
2023/2024**

SKRIPSI

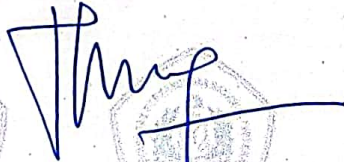
**PENGARUH KEPEMILIKAN MANAJERIAL, KEPEMILIKAN
INSTITUSIONAL, DAN DEWAN KOMISARIS INDEPENDEN
TERHADAP NILAI PERUSAHAAN**

Disusun Oleh:

Winda Nurhalisah
20013010249

telah dipertahankan dihadapan
dan diterima oleh Tim Penguji Skripsi
Prodi Akuntansi Fakultas Ekonomi dan Bisnis
Universitas Pembangunan Nasional "Veteran" Jawa Timur
pada tanggal 17 Mei 2024

Pembimbing Utama



Prof. Dr. Dra. Ec. Sri Trisnaningsih, M.Si, CFA
NIP. 196509291992032001

**Tim Penguji:
Ketua**



Drs. Ec. Munari, MM., CAPM., CIBA
NIP. 196207121992031001

Anggota



Fajar Syaiful Akbar, SE., M.Aks
NPT. 380101002911

Mengetahui
Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis
Universitas Pembangunan Nasional "Veteran"
Jawa Timur


Dr. Dra. Ec. Tri Kartika Pertiwi, M.Si, CRP
NIP. 196304201991032001

SURAT PERNYATAAN ORISINALITAS KARYA

Yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama lengkap : Winda Nurhalisah
NPM : 20013010249
NIK : 3578015706020001
Tempat/Tanggal Lahir : Surabaya, 17 Juni 2002
Alamat : Jl. Bogangin Baru Blok i/21, Surabaya
Judul Artikel : Pengaruh Kepemilikan Manajerial, Kepemilikan
Institusional, dan Dewan Komisaris Independen
Terhadap Nilai Perusahaan

Saya menyatakan bahwa artikel tersebut merupakan artikel asli, hasil pemikiran sendiri, serta bukan saduran/terjemahan.

Demikianlah pernyataan ini dibuat dalam keadaan sadar dan tanpa ada unsur paksaan dari siapapun. Jika di kemudian hari ditemukan ketidakbenaran informasi, saya bersedia dibatalkannya gelar akademik yang telah saya raih.

Surabaya, 21 Mei 2024

Yang Menyatakan,



Winda Nurhalisah

KATA PENGANTAR

Puji syukur kehadiran Tuhan Yang Maha Esa atas berkat dan karunia-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi yang berjudul “Pengaruh Kepemilikan Manajerial, Kepemilikan Institusional, dan Dewan Komisaris Independen Terhadap Nilai Perusahaan” tepat pada waktunya. Skripsi ini disusun dengan tujuan untuk memenuhi persyaratan dalam penyelesaian Program Studi Strata Satu (S1) Akuntansi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Pembangunan Nasional “Veteran” Jawa Timur.

Dalam penyusunan skripsi ini, penulis mendapat bantuan dari berbagai pihak. Maka dari itu, penulis mengucapkan terima kasih kepada:

1. Allah SWT atas nikmat, hidayah, serta karunia-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini,
2. Ayah dan Ibu tercinta atas doa-doa, cinta, dan kasih sayang dalam segala bentuk yang diberikan sehingga penulis merasa terdukung dalam segala situasi dan kondisi,
3. Bapak Prof. Dr. Ir. Akhmad Fauzi, MMT., IPU., selaku Rektor Universitas Pembangunan Nasional “Veteran” Jawa Timur,
4. Ibu Dr. Dra. Ec. Tri Kartika Pertiwi. M.Si., selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Pembangunan Nasional “Veteran” Jawa Timur,
5. Ibu Dr. Dra. Ec. Endah Susilowati, M. Si., selaku Ketua Jurusan Program Studi Akuntansi, Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Pembangunan Nasional “Veteran” Jawa Timur,

6. Ibu Dr. Tantina Haryati, S.E., M.Ak., selaku Koordinator Program Studi S1 Akuntansi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Pembangunan Nasional “Veteran” Jawa Timur,
7. Ibu Prof. Dr. Dra. Ec. Sri Trisnaningsih, M.Si, CFrA, selaku Dosen Pembimbing Utama yang selalu membantu dalam memperbaiki skripsi dan membantu penulis dalam penulisan skripsi ini,
8. Saudara kandung saya yang selalu ada untuk menemani penulis dalam menyusun skripsi ini,
9. Rekan-rekan saya terutama Manik, Annisa serta semua rekan yang tergabung dalam *group chat* 'Random ae se' atas masukan, kritik, waktu luang, dan menjadi pendengar dan solusi yang baik selama menempuh pendidikan serta penyelesaian penyusunan skripsi ini,
10. Anggota *bangtan sonyeondan* yang memberikan dukungan secara tidak langsung kepada penulis melalui karya-karya yang telah diciptakan,
11. Diri saya sendiri yang telah mampu berusaha keras dan berjuang hingga saat ini serta selalu kuat dalam menghadapi apapun,
12. Seluruh pihak terkait dan berkepentingan yang telah mendukung dan membantu penulis dalam mengerjakan skripsi.

Penulis menyadari bahwa skripsi ini masih memiliki banyak kekurangan. Oleh karena itu, saran dan kritik yang membangun sangat diharapkan guna menghasilkan skripsi yang lebih baik.

DAFTAR ISI

LEMBAR PENGESAHAN	ii
KATA PENGANTAR.....	iv
DAFTAR ISI.....	vi
DAFTAR TABEL	ix
DAFTAR GAMBAR	x
DAFTAR LAMPIRAN	xi
ABSTRAK.....	xii
ABSTRACT.....	xiii
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Perumusan Masalah	10
1.3 Tujuan Penelitian	10
1.4 Manfaat Penelitian	11
1.4.1 Manfaat Praktis	11
1.4.2 Manfaat Teoritis	11
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	12
2.1 Penelitian Terdahulu	12
2.2 Landasan Teori.....	23
2.2.1 Teori Keagenan (<i>Agency Theory</i>).....	23
2.2.2 Nilai Perusahaan	24
2.2.3 Kepemilikan Manajerial.....	25
2.2.4 Kepemilikan Institusional	26
2.2.5 Dewan Komisaris Independen	27
2.3 Hubungan Antar Variabel.....	28
2.4 Kerangka Pemikiran.....	30
2.5 Hipotesis	33
BAB III METODE PENELITIAN.....	34
3.1 Jenis dan Objek Penelitian	34
3.1.1 Jenis Penelitian.....	34
3.1.2 Objek Penelitian.....	34

3.2	Operasionalisasi dan Pengukuran Variabel	35
3.2.1	Variabel Bebas (Variabel Independen)	35
3.2.2	Variabel Terikat (Variabel Dependen)	36
3.3	Teknik Penentuan Sampel	37
3.3.1	Populasi	37
3.3.2	Sampel	38
3.4	Teknik Pengumpulan Data	39
3.4.1	Jenis Data	39
3.4.2	Sumber Data	40
3.4.3	Pengumpulan Data	40
3.5	Teknik Analisis dan Uji Hipotesis	40
3.5.1	Analisis Statistik Deskriptif	41
3.5.2	Analisis Regresi Linier Berganda	41
3.5.3	Uji Normalitas	42
3.5.4	Uji Asumsi Klasik	43
3.5.5	Uji Hipotesis	45
BAB IV	HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	47
4.1	Deskripsi Objek Penelitian	47
4.2	Hasil Penelitian	50
4.2.1	Hasil Analisis Statistik Deskriptif	50
4.2.2	Hasil Analisis Regresi Linier Berganda	52
4.2.3	Hasil Uji Normalitas	54
4.2.4	Hasil Uji Asumsi Klasik	55
4.2.5	Hasil Uji Hipotesis	58
4.3	Pembahasan	61
4.3.1	Pengaruh Kepemilikan Manajerial Terhadap Nilai Perusahaan	61
4.3.2	Pengaruh Kepemilikan Institusional Terhadap Nilai Perusahaan	63
4.3.3	Pengaruh Dewan Komisaris Independen Terhadap Nilai Perusahaan	64
BAB V	KESIMPULAN DAN SARAN	67
5.1	Kesimpulan	67
5.2	Saran	67
5.3	Keterbatasan dan Implikasi	68
5.3.1	Keterbatasan	68
5.3.2	Implikasi	69

DAFTAR PUSTAKA.....	71
LAMPIRAN.....	76

DAFTAR TABEL

Tabel 1: Ringkasan Penelitian Terdahulu.....	17
Tabel 2: Kriteria Penentuan Sampel.....	39
Tabel 3: Daftar Nama Perusahaan yang Memiliki Kriteria Sampel.....	50
Tabel 4: Hasil Uji Statistik Deskriptif.....	51
Tabel 5: Hasil Analisis Regresi Linear Berganda.....	53
Tabel 6: Hasil Uji Autokorelasi.....	55
Tabel 7: Hasil Uji Multikolinearitas.....	56
Tabel 8: Hasil Uji Autokorelasi.....	58
Tabel 9: Hasil Uji F.....	58
Tabel 10: Hasil Uji t.....	59
Tabel 11: Hasil Koefisien Determinasi.....	60

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1: Grafik Nilai Perusahaan dengan Perhitungan PBV	3
Gambar 2: Kerangka Pemikiran.....	32
Gambar 3: Hasil Uji Heterokedastisitas	57

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1: Populasi Perusahaan Properti dan Real Estate	76
Lampiran 2: Penentuan Sampel	79
Lampiran 3: Tabulasi Data Penelitian	81
Lampiran 4: Hasil Analisis Statistik Deskriptif	82
Lampiran 5: Hasil Analisis Regresi Linier Berganda	83
Lampiran 6: Hasil Uji Normalitas.....	84
Lampiran 7: Hasil Uji Multikolinearitas	85
Lampiran 8: Hasil Uji Heterokedastisitas	86
Lampiran 9: Hasil Uji Autokorelasi	87
Lampiran 10: Hasil Uji F	88
Lampiran 11: Hasil Uji t.....	89
Lampiran 12: Hasil Uji R2	90

**PENGARUH KEPEMILIKAN MANAJERIAL, KEPEMILIKAN
INSTITUSIONAL, DAN DEWAN KOMISARIS INDEPENDEN
TERHADAP NILAI PERUSAHAAN**

Winda Nurhalisah

ABSTRAK

Penelitian ini memiliki tujuan utama yaitu untuk mengetahui pengaruh kepemilikan manajerial, kepemilikan institusional, dan dewan komisaris independen terhadap nilai perusahaan. Jenis penelitian yang digunakan penelitian kuantitatif. Dalam penelitian ini populasi yang digunakan adalah perusahaan properti dan real estate yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia selama tahun 2019-2022. Pengambilan sampel penelitian ini menggunakan *purposive sampling* diperoleh 40 sampel. Teknik analisis yang digunakan dalam penelitian ini yaitu analisis regresi berganda dengan *software* SPSS 26. Hasil penelitian ini menunjukkan bahwa kepemilikan manajerial berpengaruh terhadap nilai perusahaan, kepemilikan institusional berpengaruh terhadap nilai perusahaan, dan dewan komisaris independen tidak berpengaruh terhadap nilai perusahaan.

Kata kunci: kepemilikan manajerial, kepemilikan institusional, dewan komisaris independen, nilai perusahaan

***THE EFFECT OF MANAGERIAL OWNERSHIP, INSTITUTIONAL
OWNERSHIP, AND INDEPENDENT BOARD OF COMMISSIONERS ON
FIRM VALUE***

Winda Nurhalisah

ABSTRACT

This study has purpose to determine the effect of managerial ownership, institutional ownership, and independent board of commissioners on firm value. The type of research used is quantitative research. In this study, the population used is property and real estate companies listed on the Indonesia Stock Exchange during 2019-2022. Sampling this study using purposive sampling obtained 40 samples. The analysis technique used in this research is multiple regression analysis with SPSS 26 software. The results of this study indicate that managerial ownership affects firm value, institutional ownership affects firm value, and the independent board of commissioners has no effect on firm value.

Keywords: *managerial ownership, institutional ownership, independent board of commissioners, firm value*