

**PERLINDUNGAN HUKUM TERHADAP PT. FIMAGO TRAVEL
SEBAGAI PEMILIK RENTAL MOBIL
AKIBAT WANPRESTASI OLEH PIHAK PENYEWAWA**



SKRIPSI

**Skrripsi Ini Disusun Untuk Memenuhi Salah Satu Persyaratan Memperoleh
Gelar Sarjana Hukum Pada Fakultas Hukum UPN "Veteran" Jawa Timur**

Oleh:

FARIHA AFIFA SULHA

NPM. 20071010048

**FAKULTAS HUKUM
PROGRAM STUDI HUKUM**

UNIVERSITAS PEMBANGUNAN NASIONAL "VETERAN" JAWA TIMUR

SURABAYA

2024

**HALAMAN PERSETUJUAN
SKRIPSI**

**PERLINDUNGAN HUKUM TERHADAP PT. FIMAGO TRAVEL
SEBAGAI PEMILIK RENTAL MOBIL
AKIBAT WANPRESTASI OLEH PIHAK PENYEWAWA**

**Penelitian untuk Skripsi telah disetujui oleh Dosen Pembimbing,
Pada Hari Rabu, Tanggal 6 Maret 2024**

Penyusun,

**FARIHA AFIFA SILHA
NPM. 20071010048**

**Menyetujui
Dosen Pembimbing,**

**Dr. H. Sutrisno, S.H., M.Hum.
NIP. 19601212 198803 1001**

**Mengetahui,
Koordinator Program Studi Hukum,**


**Adhitya Widya Kartika, S.H., M.H.
NIP. 19900112 202012 2003**

HALAMAN REVISI
SKRIPSI
PERLINDUNGAN HUKUM TERHADAP PT. FIMAGO TRAVEL
SEBAGAI PEMILIK RENTAL MOBIL
AKIBAT WANPRESTASI OLEH PIHAK PENYEWA


Penyusun,
FARIHA AFIFA SULHA
NPM. 20071010048


Skripsi ini telah direvisi dan diterima oleh Dewan Penguji
Fakultas Hukum Universitas Pembangunan Nasional "Veteran" Jawa Timur,
Pada Hari Rabu, Tanggal 8 Mei 2024

Pembimbing,


Dr. H. Sutrisno, S.H., M.Hum.
NIP. 196012121988031001

Dewan Penguji,
Ketua,


Dr. H. Sutrisno, S.H., M.Hum.
NIP. 196012121988031001
Anggota I,



Hariyo Sulistiyantoro, S.H., M.M.
NIP. 196206251991031001
Anggota II,


Miko Aditya Suharto, S.H., M.H.
NPT. 20119910721222

Mengetahui,
Koordinator Program Studi Hukum,


Adhitya Widya Kartika, S.H., M.H.
NIP. 199001122020122003

Mengesahkan,
Dekan Fakultas Hukum, Universitas Pembangunan Nasional "Veteran" Jawa Timur


Dr. Ertien Rining Nawangsari, M.Si
NIP. 196801161994032001

**HALAMAN PENGESAHAN
SKRIPSI
PERLINDUNGAN HUKUM TERHADAP PT. FIMAGO TRAVEL
SEBAGAI PEMILIK RENTAL MOBIL
AKIBAT WANPRESTASI OLEH PIHAK PENYEWA**

Penyusun:
FARIHA AFIFA SULHA
NPM. 20071010048

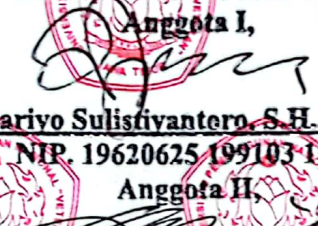
Skrripsi ini telah dipertahankan dihadapan Dosen Penguji
Fakultas Hukum Universitas Pembangunan Nasional "Veteran" Jawa Timur,
Pada hari Senin, tanggal 13 Mei 2024

Pembimbing,


Dr. H. Sutrisno, S.H., M.Hum
NIP. 196012121988031001


Dewan Penguji
Ketua,


Dr. H. Sutrisno, S.H., M.Hum
NIP. 19601212 198803 1001
Anggota I,


Hariyo Sulistivantero, S.H., M.M.
NIP. 19620625 199103 1001
Anggota II,


Mitko Aditva Suharto, S.H., M.H.
NPT. 20 1 19910721 222

Mengetahui,
Koordinator Program Studi Hukum,


Adhitva Widya Kartika, S.H., M.H.
NIP. 19900112 202012 2003

Mengesahkan,
Dekan Fakultas Hukum, Universitas Pembangunan Nasional "Veteran" Jawa Timur


Dr. Erten Rining Nawangsari, M.Si
NIP. 19630116/199403 2001

PERNYATAAN ORIGINALITAS

Penulis yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Fariha Afifa Sulha
Tempat, Tanggal Lahir : Blitar, 10 Februari 2002
NPM : 20071010048
Bidang/Konsentrasi : Perdata
Alamat : RT 01/ RW 01, Ds. Langkapan, Dsn. Maron, Kec.
Srengat, Kab. Blitar

Menyatakan dengan sebenar benarnya bahwa Skripsi dengan judul, **“PERLINDUNGAN HUKUM TERHADAP PT. FIMAGO TRAVEL SEBAGAI PEMILIK RENTAL MOBIL AKIBAT WANPRESTASI OLEH PIHAK PENYEWA”** dalam rangka memenuhi syarat untuk memperoleh gelar pada Fakultas Hukum Universitas Pembangunan Nasional “Veteran” Jawa Timur adalah benar hasil karya cipta Peyusun sendiri, yang dibuat sesuai dengan ketentuan yang berlaku, bukan hasil jiplakan (plagiat). Skripsi ini tidak pernah diajukan untuk memperoleh gelar di suatu Perguruan Tinggi lain, dan sepanjang pengetahuan saya di dalamnya tidak terdapat karya atau pendapat yang pernah ditulis atau diterbitkan oleh orang lain, kecuali yang secara tertulis diacu dalam naskah ini dan disebutkan dalam daftar pustaka.

Apabila dikemudian hari ternyata Skripsi ini merupakan hasil jiplakan (plagiat) maka Penyusun bersedia dituntut di Pengadilan dan dicabut gelar (Sarjana Hukum) yang telah diperoleh. Demikian surat pernyataan ini dibuat dengan sebenar-benarnya dengan penuh rasa tanggung jawab atas segala akibat hukumnya.

Surabaya, 13 Mei 2024

Penyusun



Fariha Afifa Sulha
20071010048

KATA PENGANTAR

Puji dan syukur penulis panjatkan kehadiran Tuhan Yang Maha Esa atas berkat dan rahmat-Nya, sehingga penulis dapat menyelesaikan penulisan skripsi yang berjudul **“PERLINDUNGAN HUKUM TERHADAP PT. FIMAGO TRAVEL SEBAGAI PEMILIK RENTAL MOBIL AKIBAT WANPRESTASI OLEH PIHAK PENYEWA”**.

Skripsi ini ditulis dengan tujuan untuk Memenuhi Persyaratan Memperoleh gelar Sarjana Pada Fakultas Hukum UPN “Veteran” Jawa Timur. Tujuan skripsi ini ditulis untuk mengetahui lebih lanjut mengenai perlindungan hukum terhadap PT. Fimago Travel sebagai pemilik rental mobil akibat wanprestasi oleh pihak penyewa.

Pada proses pembuatan skripsi banyak para pihak yang ikut serta berkontribusi dan membantu penulis. Oleh karena itu, pada kesempatan ini penulis ingin mengucapkan terima kasih kepada:

1. Ibu Dr. Ertin Rining Nawangsari, M.Si selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Pembangunan Nasional “Veteran” Jawa Timur.
2. Bapak Eko Wahyudi, S.H., M.H. selaku Wakil Dekan I Fakultas Hukum Universitas Pembangunan Nasional “Veteran” Jawa Timur.
3. Ibu Dra. Herlina Suksmawati, M. Si. selaku Wakil Dekan II Fakultas Hukum Universitas Pembangunan Nasional “Veteran” Jawa Timur.
4. Ibu Dr. Hervina Puspitosari, S.H., M.H. selaku Wakil Dekan III Fakultas Hukum Universitas Pembangunan Nasional “Veteran” Jawa Timur.

5. Ibu Adhitya Widya Kartika, S.H., M.H., selaku Koordinator Program Studi Hukum Fakultas Hukum Universitas Pembangunan Nasional “Veteran” Jawa Timur.
6. Bapak Dr. H. Sutrisno, S.H., M.Hum. selaku Dosen Pembimbing penulis yang selalu memberikan arahan serta dukungan.
7. Bapak dan Ibu Dosen Fakultas Hukum Universitas Pembangunan Nasional “Veteran” Jawa Timur.
8. Kepala Sub Bagian Tata Usaha beserta Staf Tata Usaha Fakultas Hukum Universitas Pembangunan Nasional “Veteran” Jawa Timur.
9. Habibi selaku pemilik PT. Fimago Travel yang telah mendukung serta membantu penulis untuk memberikan data terkait objek klian yang penulis telititi hingga penulis dapat menuntaskan skripsi.
10. Teristimewa kepada orang tua penulis, Bapak Achmad Rochani dan Ibu Luluk Atirotu Zahroh yang telah mendoakan dan mendukung hingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini.
11. Terima kasih kepada adik saya Rona Fairuz Zakiya yang selalu mendukung saya.
12. Terima kasih juga kepada sahabat-sahabat yang terkasih Yakni Bunga setyamika, Eksalanti Aulia Nashira dan Rufaidah Karimah yang telah menemani dan membantu penulis dari awal perkuliahan hingga selesainya penulisan skripsi ini.
13. Seluruh pihak yang tidak dapat penulis sebutkan satu per satu.

Penulis menyadari bahwa skripsi ini masih jauh dari kata sempurna, maka dari itu penulis berharap saran dan arahan dari berbagai pihak untuk hasil penelitian yang lebih baik. Semoga skripsi ini dapat memberikan manfaat bagi para pembaca khususnya mahasiswa hukum yang akan melakukan penelitian.

Surabaya, 28 April 2024

Penulis

INTISARI

UNIVERSITAS PEMBANGUNAN NASIONAL “VETERAN” JAWA TIMUR FAKULTAS HUKUM

Nama Mahasiswa : Fariha Afifa Sulha
NPM : 20071010048
Tempat, Tanggal Lahir : Blitar, 10 Februari 2002
Program Studi : Strata 1 (S1)

PERLINDUNGAN HUKUM TERHADAP PT. FIMAGO TRAVEL SEBAGAI PEMILIK RENTAL MOBIL AKIBAT WANPRESTASI OLEH PIHAK PENYEWA

ABSTRAK: Penelitian ini berjudul “Perlindungan Hukum Terhadap PT. Fimago Travel Sebagai Pemilik Rental Mobil Akibat Wanprestasi oleh Pihak Penyewa”. Penelitian ini dilatar belakangi karena proses perjanjian sewa menyewa merupakan sebuah peristiwa yang banyak dilakukan akhir akhir ini. Keberadaan rental mobil atau usaha sewa menyewa mobil merupakan usaha yang banyak menarik minat masyarakat untuk memilih rental mobil sebagai akomodasi untuk melakukan kegiatan wisata, atau hanya sebagai sebagai akomodasi atas kepentingan lainnya namun dalam pelaksanaannya masih banyak terdapat permasalahan-permasalahan yang tidak sesuai dengan kesepakatan yang telah diperjanjikan untuk masyarakat bahwa pada pelaksanaannya banyak masyarakat yang tidak teliti untuk membaca perjanjian sewa menyewa sehingga menyebabkan kelalaian pihak penyewa dalam menepati prestasi yang telah diperjanjikan oleh karenanya dapat menimbulkan kerugian bagi pihak lain perjanjian sewa menyewa di PT. Fimago Travel dilakukan oleh dua pihak yakni pihak yang menyewakan (PT. Fimago Travel) dan Pihak Penyewa (N). Dalam skripsi ini peneliti menggunakan jenis penelitian yuridis empiris. Yuridis empiris adalah penelitian yang dilakukan dengan melakukan wawancara dan dokumentasi lapangan, kemudian analisis data dilakukan dengan teori-teori yang ada. Berdasarkan hasil penelitan dapat disimpulkan bahwa substansi perjanjian sewa menyewa mobil yang dilakukan oleh pihak yang menyewakan (PT. Fimago Travel) dan pihak penyewa yang dituangkan dalam surat perjanjian sewa menyewa yang memuat syarat sahnya perjanjian, harga sewa, ketentuan sewa, hak dan kewajiban para pihak dan berakhirnya perjanjian sewa menyewa mobil sudah terlaksana dengan baik. Penyelesaian wanprestasi yang dilakukan oleh PT. Fimago Travel dengan pihak N yang dengan cara nonlitigasi atau diluar pengadilan atau lebih spesifiknya dilakuan dengan cara negosiasi.

Kata Kunci: Perjanjian, Wanprestasi, Sewa Menyewa

ABSTRACT: *This research is entitled "Legal Protection of PT. Fimago Travel as Car Rental Owner Due to Default by the Renter". This research is motivated by the fact that the rental agreement process is an event that has been carried out a lot recently. The existence of car rental or car rental business is a business that attracts a lot of public interest in choosing car rental as accommodation for carrying out tourist activities, or simply as accommodation for other purposes, but in its implementation there are still many problems that are not in accordance with the agreements that have been made. It is promised to the community that in its implementation many people are not careful in reading the rental agreement, causing negligence on the part of the tenant in fulfilling the agreed performance, therefore it can cause losses to other parties to the rental agreement at PT. Fimago Travel is carried out by two parties, namely the renting party (PT. Fimago Travel) and the Renter (N). In this thesis the researcher uses empirical juridical research. Empirical juridical is research carried out by conducting interviews and field documentation, then data analysis is carried out using existing theories. Based on the research results, it can be concluded that the substance of the car rental agreement entered into by the renting party (PT. Fimago Travel) and the lessee is stated in the rental agreement which contains the terms of the validity of the agreement, rental price, rental conditions, rights and obligations of the parties. and the end of the car rental agreement has been carried out properly. Settlement of defaults carried out by PT. Fimago Travel with party N in a non-litigation or out-of-court manner or more specifically by negotiation.*

Keywords: *Agreement, Default, Lease*

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PERSETUJUAN SKRIPSI	ii
HALAMAN REVISI SKRIPSI.....	iii
HALAMAN PENGESAHAN SKRIPSI.....	iv
PERNYATAAN ORIGINALITAS	v
KATA PENGANTAR.....	vi
INTISARI	ix
DAFTAR ISI.....	xi
DAFTAR TABEL	xiv
DAFTAR LAMPIRAN	xv
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang Masalah	1
1.2 Rumusan Masalah.....	7
1.3 Tujuan Penelitian	7
1.4 Manfaat Penelitian	8
1.5 Keaslian Penulisan	8
1.6 Metodologi Penelitian.....	10
1.6.1 Jenis dan Sifat Penelitian Hukum.....	10
1.6.2 Pendekatan.....	12
1.6.3 Bahan Hukum.....	12
1.6.4 Prosedur Pengumpulan Bahan Hukum.....	14
1.6.5 Analisis Bahan Hukum.....	15

1.6.6	Sistematika Penelitian	16
1.6.7	Jadwal Penulisan	18
1.7	Tinjauan Pustaka	19
1.7.1	Tinjauan Umum tentang Perlindungan Hukum.....	19
1.7.1.1	Pengertian Perlindungan Hukum	19
1.7.1.2	Prinsip Perlindungan Hukum	22
1.7.1.3	Upaya Perlindungan Hukum	23
1.7.2	Tinjauan Umum tentang Perjanjian	24
1.7.2.1	Pengertian Perjanjian.....	24
1.7.2.2	Asas – Asas dalam Perjanjian.....	25
1.7.3	Tinjauan Umum tentang Sewa Menyewa.....	29
1.7.3.1	Pengertian Sewa Menyewa	29
1.7.3.2	Unsur Sewa Menyewa.....	30
1.7.3.3	Objek dalam Perjanjian Sewa Menyewa.....	31
1.7.3.4	Subjek atau Para Pihak dalam Sewa Menyewa.....	31
1.7.3.5	Hak dan Kewajiban Pihak yang Menyewakan.....	32
1.7.3.6	Hak dan Kewajiban Pihak Penyewa.....	33
1.7.3.7	Resiko Sewa Menyewa	34
1.7.3.8	Berakhirnya Sewa Menyewa.....	36
1.7.4	Tinjauan Umum tentang Pemilik Rental Mobil	38
1.7.4.1	Pengertian Rental Mobil.....	38
1.7.4.2	Tinjauan Umum PT. Fimago Travel.....	38
1.7.5	Tinjauan Umum tentang Wanprestasi.....	40

1.7.5.1	Pengertian Prestasi	40
1.7.5.2	Pengertian Wanprestasi	41
1.7.5.3	Akibat Hukum Adanya Wanprestasi	42
1.7.5.4	Macam – Macam Wanprestasi.....	42
BAB II PELAKSANAAN PERJANJIAN SEWA MENYEWA DI PT. FIMAGO TRAVEL ATAS ADANYA WANPRESTASI OLEH PIHAK PENYEWA		44
2.1.	Perjanjian Antara PT. Fimago Travel dan Pihak Penyewa	44
2.2.	Aspek Wanprestasi dalam Pelaksanaan Perjanjian Sewa Menyewa antara PT. Fimago Travel dengan Pihak Penyewa.....	61
BAB III BENTUK PERLINDUNGAN HUKUM YANG DIDAPATKAN PT. FIMAGO TRAVEL SEBAGAI PIHAK YANG DIRUGIKAN ATAS PERBUATAN WANPRESTASI OLEH PIHAK PENYEWA		68
3.1.	Upaya Hukum yang Dapat Dilakukan PT. Fimago Travel sebagai Bentuk Perlindungan Hukum atas Perbuatan Wanprestasi Pihak Penyewa.	68
3.2.	Upaya Ganti Rugi yang Dilakukan Penyewa atas Perbuatan Wanprestasi.	74
BAB IV PENUTUP		81
4.1	Kesimpulan	81
4.2	Saran	81
DAFTAR PUSTAKA.....		83
LAMPIRAN		

DAFTAR TABEL

Tabel 1.1: Penelitian Terdahulu	6
Tabel 1.2: Jadwal Penelitian	18

DAFTAR LAMPIRAN

- Lampiran 1 : Sertifikat *English Proficiency Test* (EPT) Pusat Bahasa UPNVJT yang masih berlaku
- Lampiran 2 : Transkrip Nilai Sementara
- Lampiran 3 : Surat Penugasan Dosen Pembimbing
- Lampiran 4 : Kartu Bimbingan
- Lampiran 5 : Formulir Persetujuan Judul yang ditandatangani Admin Program Studi dan Koordinator Program Studi
- Lampiran 6 : Bukti Pembayaran UKT
- Lampiran 7 : Bukti KRS
- Lampiran 8 : Bukti Penyerahan Proposal Skripsi
- Lampiran 9 : *Letter Of Acceptance* Jurnal
- Lampiran 10 : Cek Plagiasi Turnitin Skripsi
- Lampiran 11 : Cek Plagiasi Turnitin Jurnal
- Lampiran 12 : Lembar kontrak Perjanjian PT. Fimago Travel
- Lampiran 13 : Berkas *Body Checklist* PT. Fimago Travel
- Lampiran 14 : Surat Izin Penelitian Skripsi
- Lampiran 15 : Dokumentasi Wawancara dengan Pihak PT. Fimago Travel
- Lampiran 16 : Brosur List Harga Sewa Mobil yang dikelola oleh PT. Fimago Travel
- Lampiran 17 : Draft Pertanyaan Wawancara dengan Habibi Pemilik PT. Fimago Travel

- Lampiran 18 : Draft Pertanyaan Wawancara dengan Haniful Islam Pegawai
PT. Fimago Travel
- Lampiran 19 : Undang Undang No. 30 Tahun 1999 Tentang Arbitrase dan
Alternatif Penyelesaian Sengketa
- Lampiran 20 : Sumber Kutipan Data Dari Internet
- Lampiran 21 : Lembar Revisi Dewan Penguji Ketua
- Lampiran 22 : Lembar Revisi Dewan Penguji Anggota 1
- Lampiran 23 : Lembar Revisi Dewan Penguji Anggota 2