

DAFTAR PUSTAKA

A. BUKU

- Ali, Achmad. (2017). *Menguak Tabir Hukum*. Cet. 2. Jakarta: Kencana Prenada Media Group.
- Ali, Achmad & Wiwie Heryani. (2012). *Asas-Asas Hukum Pembuktian Perdata*. Cet. 1. Jakarta: Kencana Prenada Media Group.
- Ali, Zainuddin. (2009). *Metode Penelitian Hukum*, Cet. 1. Jakarta: Sinar Grafika.
- Amiruddin & Zainal Asikin. (2018). *Pengantar Metode Penelitian Hukum*, Cet. 10. Jakarta: Raja Grafindo Persada.
- Fajar, Mukti & Yulianto, Ahmad. (2010). *Dualisme Penelitian Hukum Normatif Dan Empiris*, Cet. 1. Yogyakarta: Pustaka Pelajar.
- HS. Salim. (2008). *Perkembangan Hukum Kontrak Di Luar KUH Perdata*. Jakarta: Raja Grafindo Persada.
- HS, Salim. (2019). *Hukum Kontrak Teori Dan Teknik Penyusunan Kontrak*. Cet. 5. Jakarta: Sinar Grafika.
- Ibrahim, Johnny. (2007). *Teori & Metodologi Penelitian Hukum Normatif*. Malang: Bayumedia Publishing.
- Marzuki, Peter Mahmud. (2020). *Pengantar Ilmu Hukum*. Cet. 12. Jakarta: Kencana Prenada Media Group.
- Meliala, Djaja S. (2012). *Penuntun Praktis Hukum Perjanjian Khusus Jual-Beli, Sewa-Menyewa, Pinjam-Meminjam*, Cet. 1. Bandung: Penerbit Nuansa Aulia.
- Muhaimin. (2020). *Metode Penelitian Hukum*, Cet. 1. Mataram: Universitas Mataram Press
- Nainggolan, Bernard. (2014). *Peranan Kurator Dalam Pemberesan Boedel Pailit*, Ed. 1, Cet. 1. Bandung: PT Alumni.
- Satrio, Juswito. (2001). *Hukum Perikatan, Perikatan Yang Lahir Dari Perjanjian*. Buku1. Bandung: Citra Aditya Bakti.
- Soerjono. Soekanto & Sri, Mamudji. (1990). *Penelitian Hukum Normatif: Suatu Tinjauan Singkat*. Jakarta: Rajawali Press.

- Soimin, Soedaryo. (2004). *Status Hak Dan Pembebasan Tanah*, Ed. 2, Cet. 2. Jakarta: Sinar Grafika.
- Subekti, R. (2013). *Aneka Perjanjian*. Bandung: Citra Aditya Bakti.
- Subekti, R & R. Tjitrosudibio. (2005). *Kitab Undang-Undang Hukum Perdata*, Cet. 34. Jakarta: Pradnya Paramita.
- Subekti. (2005). *Hukum Perjanjian*. Cet. 21. Jakarta: Intermedia.
- Sutedi, Adrian. (2010). *Peralihan Hak Atas Tanah Dan Pendaftaran*, Cet. 4. Jakarta: Sinar Grafika.
- Yuhelson. (2019). *Hukum Kepailitan Di Indonesia*. Gorontalo: Ideas Publishing.

B. PERTURAN PERUNDANG-UNDANGAN

- Keputusan Menteri Perumahan Rakyat Nomor 9 Tahun 1955 tentang Pedoman Pengikatan Jual Beli.
- Kitab Undang-Undang Hukum Perdata. (Lembar Negara Nomor 12 Tahun 1975).
- Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 1997 tentang Pendaftaran Tanah. (Lembaran Negara Nomor 59 Tahun 1997).
- Peraturan Pemerintah Nomor 12 Tahun 2021 tentang Perubahan Atas Peraturan Pemerintah Nomor 14 Tahun 2016 tentang Penyelenggaraan Perumahan Dan Kawasan Pemukiman. (Lembaran Negara Nomor 22 Tahun 2021, Tambahan Lembaran Negara Nomor 6642).
- SEMA Nomor 3 Tahun 1963 tentang Gagasan Menganggap Burgerlijk Wetboek Tidak Sebagai Undang-Undang.
- Undang-Undang Nomor 1 Tahun 2011 tentang Perumahan dan Permukiman. (Lembaran Negara Nomor 7 Tahun 2011, Tambahan Lembaran Negara 5188).
- Undang-Undang Nomor 37 Tahun 2004 tentang Kepailitan dan Penundaan Kewajiban Pembayaran Utang. (Lembaran Negara Nomor 131 Tahun 2004, Tambahan Lembaran Negara Nomor 4443).

Undang-Undang Pokok Agraria No. 5 Tahun 1960 tentang Peraturan Dasar Pokok-Pokok Agraria. (Lembaran Negara Nomor 104 Tahun 1960).

C. LAIN-LAIN

Abdullah, Z. M. (2010). Kajian Yuridis Terhadap Syarat Sah Dan Unsur-Unsur Dalam Suatu Perjanjian. *Jurnal Lex Specialist*.

Adhia, R. Yuris, dkk. (2021). Tanggung Jawab Kurator Dalam Sita Boedel Pailit Oleh Negara (Kejaksaan) (Kasus PT Aliga Internasional Pratama Nomor 156 K/Pdt.Sus-Pailit/2015). *Jurnal Hukum Diponegoro*. Vol. 10, No. 1. DOI: <https://doi.org/10.14710/dlj.202129876>

Akbar, A. Prayuta M. (2022). Wanprestasi Dalam Akta Pengikatan Jual Beli Tanah Dan Bangunan Yang Masuk Boedel Pailit (Studi Putusan Mahkamah Agung Nomor 687 PK/Pdt/2016). *Jurnal Indonesian Notary*. Vol. 4, No. 1.

Amir, Irdyanti. (2022). Status Hak Atas Yang Diikat Perjanjian Pengikatan Jual Beli (PPJB) Sebelum Developer Pailit (Studi Putusan Mahkamah Agung Nomor 644 K/Pdt.Sus-Pailit/2017). *Jurnal Indonesian Notary*. Vol. 4, No. 1.

Andreas. (2022). Akibat Dari Perjanjian Pengikatan Jual Beli Yang Dibuat Atas Objek Yang Menjadi Sengketa (Analisa Putusan Mahkamah Agung Nomor 160/K/PDT/2019). *Jurnal Indonesian Notary*. Vol. 4, Artikel 33.

Apriandini, Dian & Amad, Sudiro. (2023). Kekuatan Hukum Perjanjian Pengikatan Jual Beli (PPJB) Lunas Yang Belum Mendapatkan Pemecahan Sertipikat Dari Developer Yang Dipailitkan. *Jurnal Binamulia Hukum*. Vol. 12, No. 1. DOI: <https://doi.org/10.37893/jbh.v12i1.435>

Bertha, Maria. (2023). Status Objek Perjanjian Pengikatan Jual Beli Lunas Sebagai Harta Pailit Pengembang Berdasarkan Prespektif Keadilan Dan Kepastian Hukum Bagi Pembeli. *Jurnal Pendidikan Sosial, Dan Keagamaan*. Vol. 21, No. 1. DOI: <https://doi.org/10.53515/qodiri.2023.21.1.1-10>

Damlah, Juditia. (2017). Akibat Hukum Putusan Kepailitan Dan Penundaan Kewajiban Pembayaran Utang Berdasarkan Undang-

- Undang Nomor 37 Tahun 2004. *Jurnal Lex Crimen*. Vol. 6, No.
- Gumanti, Retna. (2012). Syarat Sahnya Perjanjian (Ditinjau Dari KUHPerdara). *Jurnal Pelangi Ilmu*. Vol. 5, No. 1.
- Hadi, Sofyan & Tomy, Michael. (2017). Prinsip Keabsahan (Rechtmatigheid) Dalam Penetapan Keputusan Tata Usaha Negara. *Jurnal Cita Hukum*. Vol. 5, No. 2.
- Halim, Arivan. (2022). Kedudukan Perjanjian Pengikatan Jual Beli (PPJB) Yang Dibuat Pengembang Dalam Pre Project Selling. *Jurnal Hukum Universitas Krisnadwipayana*. Vol. 1, No. 2. DOI: <https://doi.org/10.37893/jv.v1i2.192>
- Hamonangan. A, Taufiqurrahman & Pasaribu. M, Rosma. (2021). Perjanjian Pengikatan Jual Beli (PPJB) Dalam Transaksi Peralihan Hak Atas Tanah Dan Atau Bangunan. *Jurnal Rectum*. Vol. 3, No. 2. DOI: <http://dx.doi.org/10.46930/jurnalrectum.v3i2.1180>
- Hartono, D. Tri. (2016). Perlindungan Hukum Kreditor Berdasarkan Undang-Undang Kepailitan. *Jurnal Hukum Legal Opinion*. Vol. 4, No. 1.
- Jewel, S. Nimrot. (2013). Peralihan Hak Atas Rumah KPR Melalui Jual Beli Di Bawah Tangan. *Jurnal Hukum Unnes*. Vol. 2, No. 2. DOI: <https://doi.org/10.15294/ulj.v2i2.2271>
- khairunsyah , Erizon, dkk. (2021). Kedudukan Hukum Atas Perjanjian Pengikatan Jual Beli Yang Pembayarannya Dilakukan Secara Bertahap Yang Telah Dibatalkan Oleh Mahkamah Agung (Studi Putusan Mahkamah Agung Nomor: 1650 K/Pdt/2015). *Jurnal Visi Sosial Humaniora*. Vol. 2, No. 2. DOI: <https://doi.org/10.51622/vsh.v2i2.420>
- Maramis, N. Stephanie, dkk. (2023). Kajian Hukum Tentang Keabsahan Jual Beli Online Pada Aplikasi Facebook. *Jurnal Lex Privatum*. Vol. 11, No. 4.
- Nusi, F. Aprilia. (2018). Kajian Yuridis Mengenai Peralihan Hak Atas Tanah Melalui Jual Beli Menurut UUPA No. 5 Tahun 1960. *Jurnal Lex Privatum*. Vol. 6, No. 9.
- Paramita, R. Arina, dkk. (2016). Wanprestasi Dalam Perjanjian Pengikatan Jual Beli Tanah Dan Bangunan (Studi Penelitian Pada Pengembang Kota Semarang). *Jurnal Hukum Diponegoro*. Vol.

5, No.3. DOI: <https://doi.org/10.14710/dlj.2016.12507>

Putri, G. Olivia & Budi Santoso. (2023). Kepastian Hukum Terhadap Objek Jual Beli Tanah Yang Dimasukkan Dalam Harta Boedel Pailit Oleh Kurator. *Jurnal Hukum dan Pranata Sosial Islam*. Vol. 5, No. 1. DOI: <https://doi.org/10.37680/almanhaj.v5i1.2872>

Putri, M. Intan. (2020). Akibat Hukum Klausula Pemutusan Secara Sepihak Dalam Perjanjian Pengikatan Jual Beli (PPJB) Hak Milik Atas Tanah. *Jurnal Ilmu Hukum Kenotariatan Fakultas Hukum Unpad*. Vol. 3, No. 2.

Ramadhani, Rahmat. (2022). Kedudukan Hukum Perjanjian Perikatan Jual Beli (PPJB) Dalam Kegiatan Pendaftaran Peralihan Hak Atas Tanah. *Jurnal Kajian Hukum*. Vol. 2, No. 1. DOI: <https://doi.org/10.55357/is.v3i1.212>

Samudra, Dian. (2021). Studi Komparasi Sahnya Perjanjian Antara Pasal 1320 K.U.H.Perdata Dengan Pasal 52 Undang-Undang Nomor 13 Tahun 2003 Tentang Ketenagakerjaan. *Jurnal Ilmu Hukum*. Vol. 1, No. 1. DOI: <https://doi.org/10.46306/rj.v1i1.9>

Sanjaya, Sem. (2021). Keabsahan Perjanjian Pengikatan Jual Beli Yang Objeknya Sama Dengan Perjanjian Jual Beli Dengan Hak Membeli Kembali (Studi Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia No. 509 K/PDT/2020). *Jurnal Indonesian Notary*. Vol. 3, No. 4.

Saribunan, Ika dan Jum, Anggraini. (2023). Status Hukum Tanah Yang Telah Dibeli Melalui Perjanjian Pengikatan Jual Beli Lunas Yang Dimasukkan Dalam Boedel Pailit Oleh Kurator (Studi Kasus Putusan No. 33 PK/Pdt.Sus-Pailit/2021). *Jurnal Hukum Kenotariatan*. Vol. 5, No. 1. DOI: <https://doi.org/10.35814/otentik.v5i1.4622>

Sinaga, A. Niru & Nurlily Darwis. (2015). Wanprestasi Dan Akibatnya Dalam Pelaksanaan Perjanjian. *Jurnal Mitra Manajemen*. Vol. 7, No. 2.

Suhadi, Elisa & Johan's Kadir Putra. (2020). Kedudukan Hukum Perjanjian Pengikatan Jual Beli (PPJB) Tanah Dan Bangunan Berstatus Sengketa Antara Pengembang Dan Pembeli. *Jurnal Lex Suprema*. Vol. 2, No. 1.

Syahfitri, Triyana dan Wandu. (2018). Tinjauan Yuridis Jual Beli Menurut Hukum Perdata. *Jurnal Hukum Das Sollen Universitas Islam*

Indragiri. Vol. 2, No. 2.

Wijayanti, Putri, dkk. (2017). Akibat Hukum Jual Beli Tanah Dan Bangunan Secara Dibawah Tangan Yang Sedang Dibebeani Hak Tanggungan (Studi Kasus Putusan Nomor 416/Pdt/G/2015/PN.Smg). Jurnal Hukum Diponegoro. Vol. 6, No. 2. DOI: <https://doi.org/10.14710/dlj.2017.17403>

Wawancara dengan Sumarso, S.H., M.H., Surabaya, Pada tanggal 5 Februari 2024.