

## BAB V

### KESIMPULAN DAN SARAN

#### 5.1 Kesimpulan

Berdasarkan uji analisis secara simultan dan parsial, maka dapat ditarik kesimpulan sebagai berikut :

1. Hasil analisis pengujian secara simultan (Uji F), diketahui bahwa variabel *Return On Assets* ( $X_1$ ), *Return On Equity* ( $X_2$ ), *Earning Per Share* ( $X_3$ ) dan *Net Profit Margin* ( $X_4$ ) berpengaruh secara simultan terhadap Harga Saham (Y) perusahaan Properti dan *Real Estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI) periode 2012 – 2016 dengan nilai signifikan  $\alpha = 5\%$  .
2. Hasil analisis pengujian hipotesis secara parsial (Uji t), dapat disimpulkan sebagai berikut :
  - a. *Return On Assets*( $X_1$ ) tidak berpengaruh terhadap Harga Saham (Y).
  - b. *Return On Equity* ( $X_2$ ) berpengaruh terhadap Harga Saham (Y).
  - c. *Earning Per Share* ( $X_3$ ) berpengaruh terhadap Harga Saham (Y).
  - d. *Net Profit Margin* ( $X_4$ ) tidak berpengaruh terhadap Harga Saham (Y).

## 5.2 Saran

Berdasarkan kesimpulan diatas, maka saran yang dapat diberikan adalah sebagai berikut :

1. Berpengaruhnya *Return On Equity* dan *Earning Per Share* terhadap harga saham pada perusahaan Properti dan *Real Estate* di Bursa Efek Indonesia diharapkan dapat dijadikan sebagai bahan keputusan bagi perusahaan dalam meningkatkan kinerja keuangannya.
2. Bagi para pihak investor perlu memperhatikan *Return On Equity* dan *Earning Per Share* dilihat dari hasil penelitian ini bahwa hanya variabel *Return On Equity* dan *Earning Per Share* yang berpengaruh terhadap Harga Saham. Diharapkan penelitian diatas dapat digunakan sebagai bahan pertimbangan keputusan berinvestasi dengan membandingkan dengan hasil penelitian yang telah dilakukan sebelumnya.
3. Untuk peneliti yang akan datang, diharapkan memperpanjang periode pengamatan dan menambah variabel lain, variabel yang telah digunakan sebagai bahan kajian berkaitan dengan pengaruh Harga Saham. Dan dapat menggunakan faktor lain seperti faktor eksternal, tingkat inflasi, dan sebagainya yang memungkinkan mempengaruhi Harga Saham. Sehingga diharapkan informasi yang mempengaruhi Harga Saham perusahaan Properti dan *Real Estate* dapat lebih lengkap dan menyeluruh sebagai bahan acuan investor dalam pengambilan keputusan berinvestasi.

4. Berdasarkan hasil penelitian *Return On Assets* dan *Net Profit Margin* tidak berpengaruh terhadap harga saham. Kondisi ini menggambarkan bahwa kemampuan perusahaan dalam menghasilkan keuntungan dengan modal sendiri yang dimiliki dan seberapa besar presentase pendapatan bersih yang diperoleh dari setiap penjualan sangat rendah sehingga kurang berpengaruh terhadap harga saham. Untuk mencapai pada tujuan yang diinginkan salah satu cara yang efektif dengan jalan memuaskan konsumen pada tingkat laba tertentu tanpa melupakan tanggung jawab sosialnya. Dengan kondisi yang demikian itu perusahaan akan mampu memberikan informasi laporan keuangan yang berdaya guna sebagai alat bantu pengambilan keputusan dan akan mempengaruhi harga saham.