

LAPORAN MAGANG MANDIRI
MERDEKA BELAJAR KAMPUS MERDEKA DI PT. TATA MATRA
INDONESIA

Bidang: Perancangan

RE-DESAIN SENTRA IKAN BULAK (PUSAT OLAHAN IKAN),
KENJERAN, KOTA SURABAYA, JAWA TIMUR



Disusun oleh:

Vina Istiana Dzuri 20051010055

Dosen Pembimbing:

Ir. Erwin Djuni Winarto, M.T.

PROGRAM STUDI ARSITEKTUR
FAKULTAS ARSITEKTUR DAN RE-DESAIN
UNIVERSITAS PEMBANGUNAN NASIONAL "VETERAN"
JAWA TIMUR

2023



KEMENTERIAN PENDIDIKAN DAN KEBUDAYAAN
UNIVERSITAS PEMBANGUNAN NASIONAL "VETERAN" JAWA TIMUR
FAKULTAS ARSITEKTUR DAN DESAIN
Jalan Raya Rungkut Madya Gunung Anyar Surabaya 60294 Telepon (031) 8782087
Fax. (031) 8782087 Laman: www.upnjatim.ac.id

LEMBAR PENGESAHAN LAPORAN MAGANG MANDIRI MERDEKA BELAJAR KAMPUS MERDEKA (MBKM)

Menerangkan bahwa mahasiswa sebagai berikut :

Vina Istiana Dzuri

20051010055

Telah menyelesaikan Magang Mandiri MBKM pada :

Nama Proyek	: Sentra Ikan Bulak (Pusat Olahan Ikan)
Lokasi	: Jl. Sukolilo 7 No.24, Kedung Cowek, Kec. Bulak, Surabaya, Jawa Timur 60129
Pemilik Proyek	: Pemerintah Kota Surabaya
Bidang Pekerjaan	☒ Perancangan ☐ Pelaksanaan ☐ Pengawasan
Pada Pihak	☒ Kons. Arsitektur ☐ Kontraktor ☐ Kons. Pengawas
Nama & Alamat Perusahaan	: PT. Tata Matra Indonesia : Ruko San Diego Park Way MP 2/1 No. 58, Pakuwon City, Mulyorejo, Surabaya 60112.

Surabaya, 21 Juni 2023

Menyetujui,
Pembimbing Lapangan,


Agus Dio Agil Livandus, Assistant
PT. Tata Matra Indonesia

Menyetujui,
Dosen Pembimbing,


Ir. Erwin Djuni Winarto, M.T.
NIPPPK. 19650615 202121 1001

Menyetujui,
Dosen Penguji,


Ir. Hery Subiyantoro, M.T.
NIPPPK. 19710208 202121 1004

Mengetahui,
PLT Koordinator Progdil Arsitektur


Laila Fawiana, MT
NIPPPK. 19600411 202121 2001

Mengetahui,
Koordinator MBKM Progdil Arsitektur


Wendy Suparya, ST., M.B.Sc
NIP. 199103082022031005

KATA PENGANTAR

Puji syukur kami panjatkan kepada Tuhan Yang Maha Esa, sehingga penulis dapat melaksanakan dan menyelesaikan penyusunan Laporan Tugas Magang MBKM.

Laporan ini merupakan hasil dari kegiatan Magang MBKM yang kami lakukan selama 5 (lima) bulan sebagai salah satu syarat mata kuliah MBKM Magang dan salah satu syarat untuk mendapatkan gelar sarjana Pendidikan Strata 1 (S1). Penyelesaian laporan ini terwujud atas bantuan dan bimbingan dari berbagai pihak, untuk itu kami selaku penulis mengucapkan terima kasih kepada:

1. Kedua Orang Tua kami yang telah memberikan izin dan semangat serta selalu mendoakan kami selaku penulis
2. Wendy Sunarya, S.T., M.B.Sc. selaku Dosen Koordinator MBKM
3. Ir. Erwin Djuni Winarto, M.T. selaku Dosen Pembimbing MBKM
4. Heru Subiyantoro, S.T., M.T. selaku Dosen Penguji MBKM
5. Gagas Dio, S.T. selaku arsitek Mentor dan Kepala Desain di PT. Tata Matra Indonesia
6. Yoga Adi Pratama, M. Ars, IAI selaku Direktur utama PT Tata Matra Indonesia
7. Fajar Mahendra dan Putri Adelia selaku rekan dalam mengerjakan kegiatan magang mandiri

Saya selaku penulis menyadari bahwasannya dalam melaksanakan dan menyelesaikan penyusunan Laporan Tugas Magang MBKM terdapat banyak kekurangan. Oleh karena itu penulis meminta maaf atas segala kekurangan yang ada. Kritik dan saran yang bersifat membangun sangat disarankan dalam proses penyempurnaan. Semoga dengan penyusunan Laporan ini dapat bermanfaat bagi penulis khususnya serta bagi pembaca umumnya.

Surabaya, 21 Juni 2023

Hormat Kami,

Penulis

DAFTAR ISI

KATA PENGANTAR	ii
DAFTAR ISI.....	iii
DAFTAR GAMBAR.....	v
DAFTAR TABEL.....	vii
DAFTAR LAMPIRAN.....	viii
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar belakang	1
1.2. Tujuan dan Sasaran.....	1
1.3. Lingkup Pekerjaan Praktik Profesi	2
a. Partisipasi Langsung	6
b. Asistensi dan Pelaporan Hasil	6
1.5. Sistematika Laporan	6
A. BAB I: PENDAHULUAN	7
B. BAB II: KAJIAN TENTANG PERUSAHAAN	7
C. BAB III: HASIL DAN PEMBAHASAN	7
BAB II KAJIAN TENTANG PERUSAHAAN	8
2.1 Deskripsi Umum Perusahaan.....	8
2.2 Struktur Organisasi Perusahaan	9
2.3 Administrasi Perusahaan	10
2.4 Lingkup Kerja Perusahaan.....	12
BAB III HASIL DAN PEMBAHASAN	14
3.1 Deskripsi Umum Proyek.....	14
3.2 Tahap Awal dan Proposal	15
3.3 Tahap Pengembangan Re-desain Arsitektur	16
3.4 Tahap Detail Gambar.....	18
3.4.1 Gambar Kerja.....	18
3.4.2 Visualisasi Re-desain	23
3.5 Tahap Dokumen Pendukung.....	25
3.5.1 Perhitungan Biaya (RAB)	25
3.5.2 Time Schedule	27
3.5.3 Rencana Kerja dan Syarat (RKS).....	27
3.6 Rapat Koordinasi	28

3.7 Permasalahan dan Solusi	29
3.7.1 Tor Perencanaan	29
3.7.2 Permasalahan dan Solusi Re-desain.....	29
3.8 Tahap Presentasi	30
3.9 Capaian Pembelajaran	31
3.9.1 Konfigurasi Spasial Kota	31
3.9.2 Arsitektur Inklusif.....	32
3.9.3 Arsitektur Transportasi	33
BAB IV KESIMPULAN DAN SARAN.....	35
4.1 Kesimpulan.....	35
4.2 Saran.....	35
1. UPN “Veteran” Jawa Timur.....	35
2. PT. Tata Matra Indonesia	36
DAFTAR PUSTAKA	37
LAMPIRAN.....	v
A.2 Surat tanggapan Permohonan MBKM Magang Mandiri	vi
A.3 Form Asistensi Dosen Pembimbing	vii
A.4 Logbook Kerja	viii
A.5 Surat Konversi Mata Kuliah	xx
B. Foto-foto Kegiatan MBKM Magang Mandiri.....	xxi
C Dokumen Proyek.....	xxiii

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1. 1	Logo perusahaan PT. Tata Matra Indonesia.....	8
Gambar 1. 2	Foto gedung kantor PT. Tata Matra Indonesia.....	9
Gambar 1. 3	Struktur Organisasi PT. Tata Matra Indonesia.....	10
Gambar 1. 4	Lingkup Pekerjaan PT. Tata Matra Indonesia.....	13
Gambar 1. 5	Logo Dinas Perumahan Rakyat, Kawasan Pemukiman dan Cipta Karya.....	14
Gambar 1. 6	Foto Eksisting Sentra Ikan Bulak.....	15
Gambar 1. 7	Visualisasi 3D Eksisting Sentra Ikan Bulak.....	16
Gambar 1. 8	Analisis Site Sentra Ikan Bulak.....	16
Gambar 1. 9	Identifikasi Masalah pada Sentra Ikan Bulak.....	17
Gambar 1. 10	Modbaord Re-desain yang Diajukan.....	18
Gambar 1. 11	Denah Gedung A.....	19
Gambar 1. 12	Denah Gedung B.....	19
Gambar 1. 13	Denah Gedung C.....	20
Gambar 1. 14	Layout Rencana.....	20
Gambar 1. 15	Layout Rencana Parkiran.....	20
Gambar 1. 16	Potongan Gedung A.....	21
Gambar 1. 17	Potongan Gedung A.....	21
Gambar 1. 18	Potongan Gedung C.....	22
Gambar 1. 19	Detail Bangunan Sentra Ikan Bulak.....	23
Gambar 1. 20	Interior Zona Ikan dan Olahan.....	24
Gambar 1. 21	Area Taman dan Area Parkir Sentra Ikan Bulak.....	25
Gambar 1. 22	Rencana Anggaran Biaya (RAB).....	26
Gambar 1. 23	Rekapitulasi Anggaran Biaya (RAB).....	26
Gambar 1. 24	Time Schedule Proyek.....	27
Gambar 1. 25	Dokumen Rencana Kerja dan Syarat (RKS).....	27
Gambar 1. 26	Rapat Koordinasi.....	28
Gambar 1. 27	Tor Perencanaan.....	29
Gambar 1. 28	Permasalahan Sentra Ikan Bulak.....	30
Gambar 1. 29	Salah Satu Paparan Proyek ke Klien.....	31

Gambar 1. 30 Sirkulasi Pengunjung Sentra Ikan Bulak.....	32
Gambar 1. 31 Hubungan Antar-gedung Sentra Ikan Bulak	32
Gambar 1. 32 Interior Masjid Sungon Temanggung.....	33
Gambar 1. 33 Renovasi Penataan Area Parkir Sentra Ikan Bulak	34
Gambar 1. 34 Denah dan Visual Carport pada Rumah Tinggal.....	34
Gambar 1. 35 Penataan Area Parkir Sentra Wisata Kuliner.....	34

DAFTAR TABEL

Tabel 1. Proyek Yang Dikerjakan.....	2
Tabel 2. Data Umum Perusahaan PT. Tata Matra Indonesia.....	10

DAFTAR LAMPIRAN

a) Form-form kegiatan.....	v
• Copy Surat Permohonan MBKM Magang Mandiri.....	v
• Copy Surat Tanggapan Permohonan MBKM Magang Mandiri.....	vi
• Form Asistensi Dosen Pembimbing.....	vii
• Logbook Kerja Mahasiswa.....	viii
• Surat Konversi Mata Kuliah.....	xx
b) Foto-foto Kegiatan MBKM Magang Mandiri.....	xxi
c) Lampiran C Dokumen Proyek.....	xxi
• Pengembangan Re-desain (Design Development).....	xxiii
• Gambar Kerja Proyek.....	xxiv
• Time Schedule Pelaksanaan Proyek.....	xxiv
• Rencana Anggaran Biaya (RAB) Proyek.....	xxvi
• Rencana Kerja dan Syarat (RKS) Proyek.....	xxvii