

**ANALISIS KELAYAKAN DAN PENGEMBANGAN
USAHA PETERNAKAN SAPI PERAH
DI DESA TROPODO KECAMATAN KRIAN KABUPATEN SIDOARJO**

TESIS

**Untuk Memenuhi Sebagian Persyaratan
Guna Mencapai Gelar Magister**



Diajukan Oleh:

**NURUL ANNA YANTI
NPM. 1906 4020 044**

Kepada

**PROGRAM STUDI MAGISTER AGRIBISNIS
FAKULTAS PERTANIAN
UNIVERSITAS PEMBANGUNAN NASIONAL "VETERAN" JAWA TIMUR
SURABAYA
2023**

TESIS

ANALISIS KELAYAKAN DAN PENGEMBANGAN USAHA PETERNAKAN
SAPI PERAH DI DESA TROPODO KECAMATAN KRIAN KABUPATEN
SIDOARJO

Diajukan Oleh:

NURUL ANNA YANTI
NPM. 19064020044


Telah dipertahankan di depan Penguji
pada tanggal 30 Januari 2023 dan dinyatakan telah
memenuhi syarat untuk diterima

Telah disetujui oleh:

Pembimbing Utama

Pembimbing Pendamping


Dr. Ir. Hamidah Hendrarini, M.Si
NIP. 19601227 199103 2 001

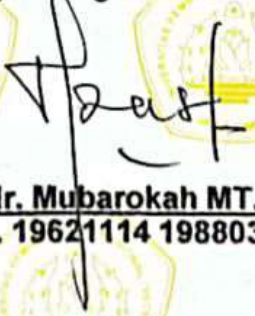

Dr. Ir. Indra Trihaja Amir, MP
NIP. 19581118 198903 1 001

Mengetahui:

Dekan Fakultas Pertanian

Koordinator Program Studi
Magister Agribisnis


Dr. Ir. Wanti Mindari, MP
NIP. 19631208 199003 2 001


Dr. Ir. Mubarakah MT,
NIP. 19621114 198803 2 001

PERNYATAAN ORISINALITAS TESIS

Saya menyatakan dengan sebenar – benarnya bahwa sepanjang pengetahuan saya, di dalam naskah tesis ini tidak terdapat karya ilmiah yang pernah diajukan orang lain untuk memperoleh gelar akademik di suatu perguruan tinggi, dan tidak terdapat karya atau pendapat yang pernah ditulis atau diterbitkan oleh orang lain dan disebutkan dalam sumber kutipan dan pustaka.

Apabila ternyata di dalam naskah tesis ini dapat dibuktikan terdapat unsur – unsur plagiasi, saya bersedia tesis ini digugurkan dan gelar akademik yang telah Saya peroleh (Magister) dibatalkan, serta diproses sesuai dengan perundang – undangan yang berlaku (UU No 20 Tahun 2003,pasal 25 ayat 2 dan Pasal 70).

Surabaya, 19 Mei 2023



NURUL ANNA YANTI
NPM,19064020044

**ANALISIS KELAYAKAN DAN PENGEMBANGAN
USAHA PETERNAKAN SAPI PERAH
DI DESA TROPODO KECAMATAN KRIAN KABUPATEN SIDOARJO**

Nurul Anna Yanti, Hamidah Hendrarini, Indra Tjahaja Amir

Program Studi Magister Agribisnis
Fakultas Pertanian UPN Veteran Jawa Timur
Email : nurul.annayanti@gmail.com

ABSTRAK

Penelitian ini dilatarbelakangi oleh kesenjangan produksi dan konsumsi susu susu segar dalam negeri pada tahun 2017 – 2020. Tren menunjukkan bahwa produksi susu segar dalam negeri setiap tahun mengalami peningkatan, namun hanya mampu memenuhi 22% kebutuhan nasional. Sehingga penelitian ini dapat merumuskan bahwa usaha peternakan sapi perah memiliki potensi yang baik untuk dikembangkan. Provinsi Jawa Timur menempati urutan pertama dalam produksi susu dan jumlah ternak sapi perah di tingkat nasional dan salah satu daerah di Jawa Timur yang berpotensi untuk pengembangan usaha peternakan sapi perah adalah Kabupaten Sidoarjo. Tujuan dari penelitian ini adalah untuk menganalisis kelayakan finansial dan nonfinansial, sensitivitas, dan potensi pengembangan usaha peternakan sapi perah di Kabupaten Sidoarjo.

Penelitian ini berlokasi di Desa Tropodo, Kecamatan Krian, Kabupaten Sidoarjo dan dilaksanakan pada bulan Juli 2022. Data dikumpulkan melalui kuesioner dan teknik wawancara. Penelitian ini melibatkan 10 orang peternak sapi perah yang memenuhi kriteria : usaha peternakan yang dikuasai peternak sebagai usaha sendiri bukan mengelola milik orang lain dan menghasilkan susu segar sebagai produk utamanya. Data yang terkumpul dalam penelitian ini dianalisis dengan metode analisis kelayakan usaha peternakan secara nonfinansial dan finansial, analisis sensitivitas dan analisis deskriptif. Hasil penelitian menunjukkan bahwa analisis kelayakan usaha peternakan sapi perah secara nonfinansial (aspek pasar, aspek teknis, aspek manajemen, dan aspek sosial-ekonomi dan lingkungan) dikategorikan layak dijalankan, sedangkan aspek hukum masih perlu perbaikan. Hasil analisis kelayakan usaha peternakan sapi perah secara finansial juga dikategorikan layak karena nilai NPV ≥ 0 , Net B/C ≥ 1 , IRR lebih besar dari suku bunga bank saat ini (6%), *payback periode* lebih pendek dari umur ekonomis usaha peternakan sapi perah (15 tahun), demikian juga dengan BEP yang bergerak di atas titik impas. Hasil analisis sensitivitas menunjukkan bahwa masih dapat melanjutkan usaha peternakan sapi perah meskipun harga input produksi (pakan) meningkat sebesar 15% dan jumlah output (produksi susu) menurun 15%. Pengembangan usaha peternakan dapat dilakukan melalui peningkatan skala usaha peternakan dengan mengoptimalkan sumber daya alam yang tersedia, peningkatan kualitas sumber daya peternak dalam mengelola usahanya dengan memanfaatkan peran pemerintah.

Kata kunci : Produksi Susu, Analisis Kelayakan Usaha, Analisis Sensitivitas dan Pengembangan Usaha Peternakan Sapi Perah

FEASIBILITY ANALYSIS AND DEVELOPMENT DAIRY FARMING BUSINESS IN TROPODO VILLAGE KRIAN DISTRICT SIDOARJO REGENCY

Nurul Anna Yanti, Hamidah Hendrarini, Indra Tjahaja Amir

Master of Agribusiness Study Program
Faculty of Agriculture UPN Veteran East Java
Email : nurul.annayanti@gmail.com

ABSTRACT

This research is motivated by the gap in domestic fresh milk production and consumption in 2017 – 2020. Trends show that domestic fresh milk production has increased every year, but is only able to meet 22% of national demand. So that this research can conclude dairy farming business has good potential to be developed due to the increasing national milk consumption. East Java Province ranks first in milk production and the number of dairy cattle at the national level and one of the areas in East Java that has the potential to develop a dairy farming business is Sidoarjo Regency. The purpose of this study was to analyze the financial and non-financial feasibility, sensitivity, and potential for developing a dairy farming business in Sidoarjo Regency.

This research was conducted in July 2022, located in Tropodo Village, Krian District, Sidoarjo Regency. Data was collected through questionnaires and interview techniques. This study involved 10 dairy farmers who met the following criteria: a livestock business controlled by the farmer as their own business, not managing someone else's property and producing fresh milk as their main product. The data collected in this study was analyzed by non-financial and financial feasibility analysis methods, sensitivity analysis and descriptive analysis. The results showed that the feasibility analysis of non-financial dairy farming (market aspects, technical aspects, management aspects, and socio-economic and environmental aspects) was categorized as feasible, while the legal aspects still needed improvement. The results of the analysis of the financial feasibility of a dairy farming business are also categorized as feasible because the NPV value ≥ 0 , Net B/C ≥ 1 , the IRR is greater than the current bank interest rate (6%), the payback period is shorter than the economic life of the dairy farming business (15 years), as well as BEP moving above the breakeven point. The results of the sensitivity analysis show that it is still possible to continue the dairy farming business even though the price of production inputs (feed) has increased by 15% and the total output (milk production) has decreased by 15%. Livestock business development can be carried out through increasing the scale of livestock business by optimizing available natural resources, increasing the quality of livestock resources in managing their business by utilizing the government's role.

Keywords : Milk Production, Feasibility Analysis, Sensitivity Analysis, Dairy Farming Development

KATA PENGANTAR

Puji syukur kehadiran Tuhan yang Maha Esa yang telah melimpahkan rahmat dan hidayahNya, serta kepada semua pihak yang telah memberikan dukungan moril maupun materil, sehingga penulis dapat menyelesaikan tesis dengan judul “Analisis Kelayakan dan Pengembangan Usaha Peternakan Sapi Perah di Desa Tropodo, Kecamatan Krian, Kabupaten Sidoarjo”. Tesis ini disusun sebagai salah satu syarat pada program Magister Agribisnis Fakultas Pertanian Universitas Pembangunan Nasional “Veteran” Jawa timur.

Penulis menyadari bahwa dalam ini segala keberhasilan dan kesuksesan tidak terlepas dari pertolongan Sang Khaliq dan juga bantuan berbagai pihak. Penulis mengucapkan rasa terima kasih yang sebesar – besarnya terutama kepada Dr. Ir. Hamidah Hendrarini, M.Si selaku Dosen Pembimbing Utama dan Dr. Ir. Indra Tjahaja Amir, MP selaku Dosen Pembimbing Pendamping yang telah banyak memberikan pengarahan, motivasi, masukan dan meluangkan waktu dan tenaga, penuh kesabaran dan keikhlasan untuk membimbing penulis. Penulis juga menyampaikan terima kasih sebesar – besarnya kepada:

- Prof. Dr. Ir. Akhmad Fauzi, M.MT, IPU selaku Rektor Universitas Pembangunan Nasional “Veteran” Jawa Timur
- Dr. Ir. Wanti Mindari ,M.P. selaku Dekan Fakultas Pertanian Universitas Pembangunan Nasional “Veteran” Jawa Timur
- Dr. Ir. Mubarakah, MT selaku Koordinator Program Studi Magister Agribisnis, Fakultas Pertanian Universitas Pembangunan Nasional “Veteran” Jawa Timur
- Prof.Dr.Ir. Teguh Soedarto , MP selaku Dosen penguji
- Dr.Ir. Nuriah Yuliati , MP selaku Dosen Penguji

- Seluruh dosen pengajar di program studi Magister Agribisnis, Fakultas Pertanian Universitas Pembangunan Nasional “Veteran” Jawa Timur, yang telah memberikan ilmunya, membimbing kami dengan penuh keikhlasan.
- Suami penulis, yang selalu mendoákan, memberikan semangat dan nasehat, serta mendukung setiap langkah. Untuk kedua putri kesayangan penulis, untuk doa dan pengertiannya.
- Orang tua penulis, yang tiada henti mendoakan, mendukung dan menyayangi penulis. Untuk kedua adik penulis dan seluruh handai taulan, atas doa dan dukungannya.
- Seluruh sahabat dan teman – teman Dinas Pangan dan Pertanian Kabupaten Sidoarjo, khususnya di BPP Tulangan, BPP Krian, BPP Prambon serta rekan pengurus KPRI Hasta Brata yang selalu memberikan semangat dan doa.
- Untuk teman seperjuangan, Arek Pasca Sidoarjo, atas kebersamaannya selama ini mudah – mudahan terjalin silaturahmi *seduluran selawase*.
- Semua pihak terkait yang tidak bisa penulis sebutkan satu persatu.

Penulis menyadari bahwa penyusunan tesis ini masih jauh dari kesempurnaan, untuk itu penulis mengharapkan saran dan kritik yang sifatnya membangun dari semua pihak. Akhir kata penulis berharap semoga tesis ini dapat memberikan sesuatu yang berguna bagi penulis pada khususnya serta bagi para pembaca pada umumnya.

Surabaya, Mei 2023

Penulis

DAFTAR ISI

	Halaman
LEMBAR PENGESAHAN	ii
PERNYATAAN ORISINALITAS TESIS	iii
ABSTRAK.....	iv
ABSTRACT	v
KATA PENGANTAR.....	vi
DAFTAR ISI.....	viii
DAFTAR TABEL.....	vii
DAFTAR GAMBAR.....	x
DAFTAR LAMPIRAN	xi
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	6
1.3 Tujuan Penelitian	7
1.4 Manfaat Penelitian.....	8
1.5 Keaslian Penelitian	9
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	10
2.1 Penelitian Terdahulu	10
2.2 Landasan Teori	13
2.2.1 Sapi Perah.....	13
2.2.2 Biaya, Penerimaan dan Pendapatan.....	16
2.2.3 Analisis Kelayakan Usaha.....	19
2.2.4 Analisis Sensitivitas	26
2.2.5 Potensi Pengembangan Usaha.....	28
2.3 Kerangka Pemikiran	30

BAB III METODE PENELITIAN.....	32
3.1 Obyek, Lokasi dan Waktu Penelitian	32
3.2 Populasi dan Sampel	32
3.3 Teknik Pengumpulan Data.....	32
3.4 Analisis Data	33
3.5 Definisi Operasional dan Pengukuran Variabel	41
BAB IV. HASIL DAN PEMBAHASAN.....	45
4.1 Gambaran Lokasi Penelitian	45
4.2 Karakteristik Peternak Responden	49
4.3 Analisis Kelayakan Non Finansial Usaha Peternakan Sapi Perah Di Desa Tropodo, Kecamatan Krian, Kabupaten Sidoarjo.....	55
4.4 Analisis Kelayakan Finansial Usaha Peternakan Sapi Perah Di Desa Tropodo, Kecamatan Krian,Kabupaten Sidoarjo	76
4.5 Analisis Sensitivitas Usaha Peternakan Sapi Perah Di Desa Tropodo, Kecamatan Krian,Kabupaten Sidoarjo	87
4.6 Pengembangan Usaha Peternakan Sapi Perah	91
BAB V. KESIMPULAN DAN SARAN	100
5.1 Kesimpulan	100
5.2 Saran.....	101
DAFTAR PUSTAKA	102
LAMPIRAN	110

DAFTAR TABEL

No	Judul	Halaman
1.	Perbandingan Tingkat Produksi Dan Konsumsi Susu Nasional (000 Ton)	2
2.	Jumlah populasi sapi perah dan produksi susu di Jawa Timur....	3
3.	Jumlah populasi sapi perah dan produksi susu di Kabupaten Sidoarjo	3
4.	Penelitian Terdahulu	10
5.	Nilai Konversi Kinerja Peternak Sapi Perah	36
6.	Sebaran Jumlah Penduduk Menurut Jenis Kelamin.....	47
7.	Luas Tanah Berdasarkan Status Lahan Di Desa Tropodo, Kecamatan Krian, Kabupaten Sidoarjo	48
8.	Sebaran Jumlah dan Persentase Responden Berdasarkan Usia	50
9.	Sebaran Jumlah dan Persentase Responden Berdasarkan Tingkat Pendidikan	51
10.	Sebaran Jumlah dan Persentase Responden Berdasarkan Pengalaman Usaha	53
11.	Sebaran Jumlah dan Persentase Responden Berdasarkan Tanggungan Keluarga	54
12.	Sebaran Jumlah dan Persentase Responden Berdasarkan Skala Usaha	55
13.	Kategori Aspek Hukum	56
14.	Kategori Aspek Manajemen, Sosial-ekonomi dan Lingkungan....	57
15.	Kategori Aspek Pasar dan Teknis.....	57
16.	Proyeksi Konsumsi dan Produksi Susu Tahun 2023 – 2027 (000 ton)	58

17.	Penilaian Aspek Pasar dan Pemasaran Hasil Usaha Peternakan Sapi Perah Di Desa Tropodo, Kecamatan Krian, Kabupaten Sidoarjo	59
18.	Penilaian Teknis Usaha Peternakan Sapi Perah Di Desa Tropodo Kecamatan Krian, Kabupaten Sidoarjo	62
19.	Penilaian Aspek Manajemen Usaha Peternakan Sapi Perah Di Desa Tropodo, Kecamatan Krian, Kabupaten Sidoarjo	72
20.	Penilaian Aspek Sosial Ekonomi dan Lingkungan Usaha Peternakan Sapi Perah Di Desa Tropodo, Kecamatan Krian, Kabupaten Sidoarjo	73
21.	Penilaian Aspek Hukum Usaha Peternakan Sapi Perah Di Desa Tropodo, Kecamatan Krian, Kabupaten Sidoarjo	75
22.	Rata – rata Biaya Tetap Usaha Peternakan Sapi Perah di Desa Tropodo, Kecamatan Krian, Kabupaten Sidoarjo	75
23.	Rata – rata Biaya Variabel Usaha Peternakan Sapi Perah di Desa Tropodo, Kecamatan Krian, Kabupaten Sidoarjo	77
24.	Rata – rata Biaya Total Usaha Peternakan Sapi Perah di Desa Tropodo, Kecamatan Krian, Kabupaten Sidoarjo	77
25.	Rata – rata Penerimaan Usaha Peternakan Sapi Perah di Desa Tropodo, Kecamatan Krian, Kabupaten Sidoarjo	79
26.	Rata – rata Biaya Pendapatan Usaha Peternakan Sapi Perah di Desa Tropodo, Kecamatan Krian, Kabupaten Sidoarjo	80
27.	Rekapitulasi Finansial Usaha Peternakan Sapi Perah Per Tahun di Desa Tropodo, Kecamatan Krian, Kabupaten Sidoarjo	82
28.	Perhitungan NPV Usaha Peternakan Sapi Perah di Desa Tropodo, Kecamatan Krian, Kabupaten Sidoarjo	83
29.	Perhitungan Net B/C Ratio Usaha Peternakan Sapi Perah di Desa Tropodo, Kecamatan Krian, Kabupaten Sidoarjo	84
30.	Perhitungan IRR Usaha Peternakan Sapi Perah di Desa Tropodo, Kecamatan Krian, Kabupaten Sidoarjo	85
31.	Perhitungan PBP Usaha Peternakan Sapi Perah di Desa Tropodo, Kecamatan Krian, Kabupaten Sidoarjo	86

32.	Perhitungan BEP Usaha Peternakan Sapi Perah di Desa Tropodo, Kecamatan Krian, Kabupaten Sidoarjo	87
33.	Analisis Sensitivitas Akibat Perubahan Harga <i>Output</i>	88
34.	Analisis Sensitivitas Akibat Perubahan Harga <i>Input</i>	89
35.	Analisis Sensitivitas Akibat Perubahan Harga <i>Input</i> dan Jumlah <i>Output</i>	90
36.	Populasi Ternak Perah di Kabupaten Sidoarjo Tahun 2016 – 2020	91
37.	Jumlah Angka Pemasukan Ternak Sapi Perah di Desa Tropodo, Kecamatan Krian, Kabupaten Sidoarjo	92
38.	Jumlah Angka Pengeluaran Ternak Sapi Perah di Desa Tropodo, Kecamatan Krian, Kabupaten Sidoarjo	93
39.	Perhitungan <i>Natural Increase</i> Ternak Sapi Perah	94

DAFTAR GAMBAR

No	Judul	Halaman
1.	Kerangka Pemikiran	31
2.	Peta wilayah Kabupaten Sidoarjo	45

DAFTAR LAMPIRAN

No	Judul	Halaman
1.	Kuisisioner Penelitian	104
2.	Karakteristik Responden.....	109
3.	Rekapitulasi Hasil Analisis Non Finansial	110
4.	Rekapitulasi Biaya Tetap Responden	115
5.	Rekapitulasi Biaya Variabel Responden	119
6.	Rekapitulasi Pendapatan/Benefit Responden	123
7.	Analisis 15 tahun NPV normal	124
8.	Analisis Sensitivitas Penurunan Produksi 15%.....	129
9.	Analisis Sensitivitas Kenaikan Harga <i>Input</i> 15.....	134
10.	Analisis Sensitivitas Penurunan produksi dan kenaikan harga pakan 15%	139
11.	Perhitungan <i>natural increases</i>	144