

- Bab kedua berisi 2 hal yaitu pengenalan perusahaan tempat kerja praktek yang meliputi lokasi perusahaan, sejarah singkat dan profil perusahaan, struktur organisasi perusahaan dan deskripsi pekerjaan, dan referensi proyek-proyek yang telah dikerjakan oleh perusahaan dan yang berisi pengenalan perusahaan yang meliputi administrasi dan data umum perusahaan sampai pada tahap penyerahan akhir lingkup kerja proyek dan masa pemeliharaan proyek.
- Bab ketiga, pembahasan mengenai pelaksanaan dan hasil kerja praktek.
- Bab keempat, kesimpulan pada laporan serta saran.

BAB II

KAJIAN TENTANG PERUSAHAAN

2.1 Deskripsi Umum Commanditer Vennootschap (CV)

2.1.1 Pengertian Commanditer Vennootschap (CV)

Pengertian Persekutuan Komanditer atau Commanditer Vennootschap (CV) merupakan suatu badan usaha persekutuan yang dibentuk oleh seorang atau lebih yang mempercayakan dana atau barang asctnya pada seorang atau lebih yang menjalankan suatu perusahaan dan berperan sebagai seorang pemimpin untuk meraih tujuan secara bersama-sama dengan suatu tingkat keterlibatan yang berbeda pada tiap anggotanya.

Sedangkan para ahli berpendapat bahwa pengertian CV atau persekutuan komanditer adalah suatu badan usaha yang mempersekutukan modal dananya dari dua orang atau lebih yang akan terbagi lagi menjadi dua jenis sekutu.

Setiap pemodal yang berada dalam anggota CV terdiri dari pemodal aktif dan pemodal masif. Pemodal aktif adalah pemodal yang berperan dalam memberikan modal dana sekaligus ide atau tenaganya untuk kegiatan operasional perusahaan.

Sedangkan pemodal pasif adalah pemodal yang hanya menyetorkan modal dana atau asetnya saja untuk perusahaan tersebut. Selanjutnya, pembagian keuntungan akan disepakati secara bersama-sama.

2.1.2 Tujuan Commanditer Vennootschap (CV)

Setiap perusahaan CV atau Persekutuan Komanditer tentunya dibentuk dengan tujuan tertentu. Salah satu tujuan dibentuknya perusahaan CV adalah agar mampu melakukan bentuk kegiatan usaha yang sama seperti bentuk perseroan lain atau berbeda, yang bersifat umum atau khusus sesuai dengan tujuan atau keinginan para pendiri perseroan tersebut.

Selain itu, tujuan pembentukan CV adalah untuk badan usaha agar suatu usaha tersebut memiliki tempat yang resmi dan legal. Untuk mempermudahnya dalam menggerakkan badan usaha tersebut, seperti dalam hal pengadaan barang yang memerlukan sarana dalam melakukan kerjasamanya.

2.1.3 Kelebihan dan Kekurangan Commanditer Vennootschap (CV)

1.) Kelebihan Perusahaan CV

- a. Kemampuan manajemen dalam perusahaan CV pastinya akan lebih besar.
- b. Perusahaan CV akan lebih mudah dalam mendapatkan modal usaha, karena pihak kreditur akan lebih mudah dalam mempercayai perusahaan CV.
- c. Perusahaan CV juga akan lebih mudah dalam mendapatkan modal karena badan usaha CV atau Persekutuan Komanditer ini sudah sangat terkenal di Indonesia.
- d. Perusahaan CV juga akan lebih mudah untuk berkembang dan pengelolaannya pun bisa lebih baik, karena manajemen yang ada akan diduduki oleh mereka yang sudah ahli atau sudah dipercaya oleh sekutu lain.
- e. Setiap risiko kegagalan yang terjadi saat menjalankan usaha akan ditanggung bersama-sama dengan sekutu lainnya.

2.) Kekurangan Perusahaan CV

Perusahaan yang dibentuk dengan dasar Persekutuan Komanditer atau CV juga memiliki kekurangan tertentu. Pertama, setiap anggota aktif yang ada pada perusahaan CV mempunyai tanggung jawab yang tidak terbatas. Kedua, tidak menentunya kelangsungan hidup pada perusahaan CV. Ketiga, sulitnya menarik modal atau dana yang sudah disetorkan. Terakhir, rentan terjadi konflik antar tiap pemodal.

2.1.4 Syarat Mendirikan Commanditer Vennootschap (CV)

- a) Menentukan dua pendiri CV
- b) Membuat akta dua pendiri CV
- c) Mengurus surat domisili Perusahaan
- d) Mengurus NPWP

- e) Pendaftaran ke Pengadilan Negeri
- f) Mengurus ijin Usaha
- g) Mengurus tanda daftar perusahaan
- h) Mengumumkan ikhtisar resmi

2.2 Deskripsi Umum Perusahaan

Kegiatan Magang kerja yang saya lakukan berada di perusahaan CV. Tiga Putra Jaya, yang bergerak dalam bidang jasa konstruksi yang telah berdiri sejak tahun 2010.

Dalam melaksanakan pekerjaan, CV. Tiga Putra Jaya didukung oleh tenaga profesional yang mempunyai latar belakang dan pengalaman yang cukup panjang dalam bidang pekerjaan konstruksi.

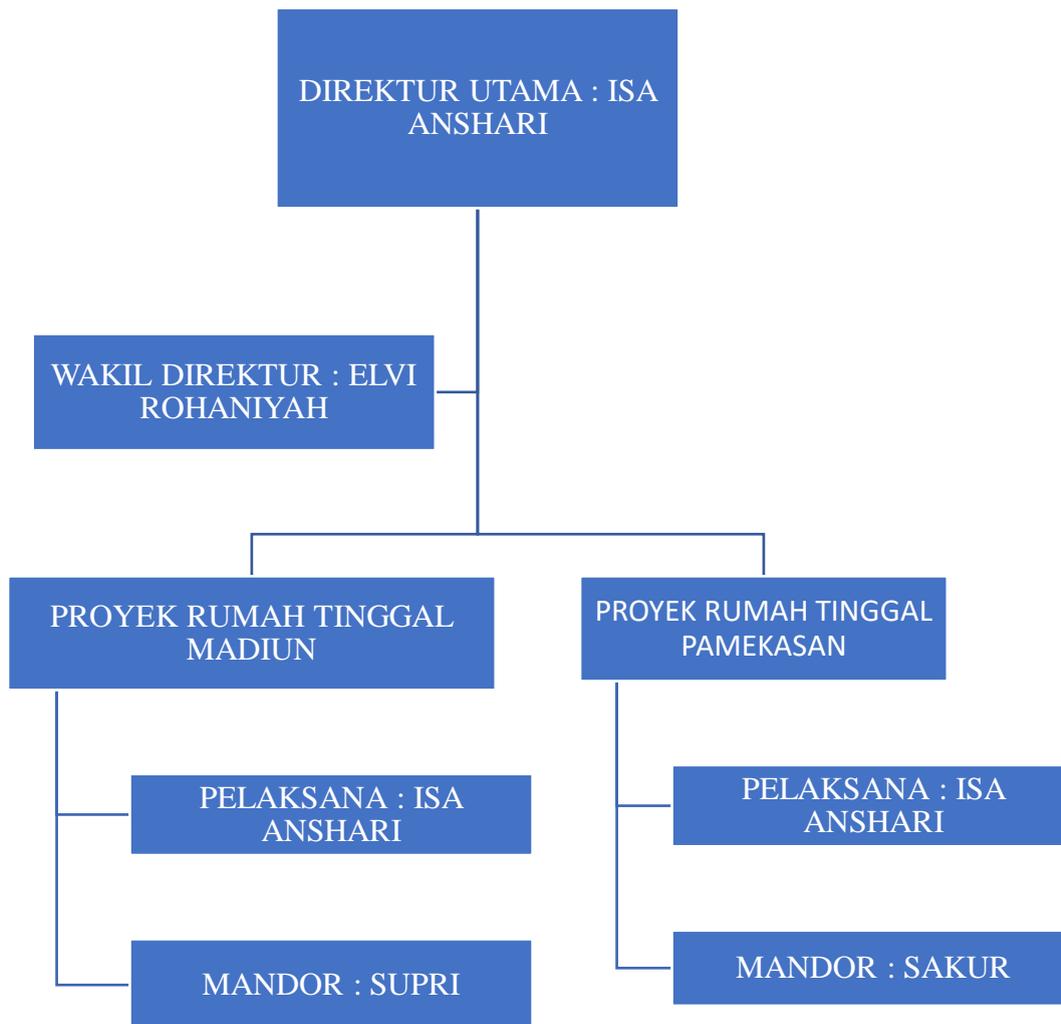
Dalam perjalanan perusahaan ini, selalu mencoba untuk selalu menerapkan variasi — variasi desain teknik, inovasi teknik dan sistem manajemen terbuka baik dalam hal pengelolaan perusahaan, dalam menegakkan kepuasan para klien ataupun dalam hal pembayaran pajak pada pemerintah.

Sebagai tambahan, keberadaan personil dan tenaga ahli yang ada dipersiapkan untuk menghadapi tantangan dan kebutuhan pembangunan, sesuai dengan teknik dan metode kerja yang ada pada perusahaan ini.

2.2.1 Legalitas Perusahaan

- a) Nama Perusahaan : CV. TIGA PUTRA JAYA
- b) Jenis Usaha : Konsultan Teknik dan Kontraktor
- c) Alamat Kantor : Jl Manukan tirta blok 23-f no 1
- d) Nomor Telpon : 085100572712
- e) NPWP : 75.566.107.1-604.000

2.3 Struktur Organisasi Perusahaan



2.4 Administrasi Perusahaan

CV. Tiga Putra Jaya merupakan bidang jasa konstruksi yang berdiri sendiri (independent) yang telah diakui oleh pemerintah dalam bidang proyek pembangunan sebuah gedung. Administrasi dari perusahaan CV. Tiga Putra Jaya meliputi:

2.4.1 Jangka Waktu Pelaksanaan

- **Proyek rumah tinggal 2 lantai di jl. Salak 3 salak tengah 8, Taman Madiun**

Pada saat awal saya melakukan magang mandiri kondisi Proyek rumah tinggal madiun telah masuk pada tahap pemasangan pipa saluran pembuangan air kotor. Kemudian untuk di minggu berikutnya melakukan kegiatan perabatan dan pengecoran plat lantai seperti pada gambar dibawah ini.:



Gambar 2.1 Proses pembuatan sauran air kotor(kiri),
dan Proses pengecoran plat lantai (kanan)

Sumber : Dokumentasi Pribadi

- **Proyek Rumah Hunian 2 lantai di Pamekasan, Madura**

Pada saat awal saya melakukan magang mandiri kondisi Proyek rumah tinggal 2 lantai di pamekasan, Madura ini telah masuk pada tahap pengecoran plat lantai. Kemudian Untuk jangka waktu pembangunan rumah tinggal tersebut sudah melewati beberapa hari Pada pekerjaan tahap awal sudah memasuki proses penyusunan dinding dan pengecoran kolom struktur .seperti pada gambar dibawah ini.:



Gambar 2.2 Proses pengecoran plat lantai (kiri), pembuatan dinding (tengah)
dan Proses pengecoran kolom struktur (kanan)

Sumber: Dokumentasi Pribadi

2.4.2 Syarat-syarat Pembayaran

2.4.3 Lingkup Kerja Perusahaan

- Proyek rumah tinggal 2 lantai di jl. Salak 3 salak tengah 8, Taman Madiun
Untuk proyek pembangunan rumah tinggal madiun ini merupakan penunjukan langsung dari owner yang merupakan client CV Tiga Putra Jaya ini kepada CV Tiga Putra Jaya. Lingkup pekerjaan yang saya jalani selama magang mandiri ini berfokus pada Pengawasan dan pemeriksaan serta pengecekan pada proses saat membangun mulai dari pengecoran struktur pondasi, pembuatan sloof, balok, material yang digunakan, dll.

- Proyek rumah tinggal 2 lantai di Pamekasan, Madura
Untuk proyek pembangunan rumah tinggal merupakan hasil dari tender yang dilaksanakan oleh arsitek ivan priatman, dan CV Tiga Putra Jaya dapat berkesempatan memperoleh pembagunan proyek tersebut. Lingkup pekerjaan yang saya jalani selama magang mandiri ini berfokus pada Pengawasan dan pemeriksaan serta pengecekan pada proses saat membangun mulai dari pengecoran struktur pondasi, pembuatan sloof, pembuatan struktur kolom, pengecoran plat lantai, dll.