

BAB I

PENDAHULUAN

1.1 Latar Belakang Perusahaan

Program Magang merupakan salah satu mata Kuliah wajib yang harus dijalankan oleh Mahasiswa Jurusan Arsitektur, Fakultas Arsitektur dan Desain ,Magang ini diharapkan dapat menambah pengetahuan tentang aktivitas yang terjadi dalam proyek atau perusahaan dan dapat menunjang pengetahuan secara teoritis dari materi perkuliahan,Dengan adanya Program Magang ini mahasiswa diharapkan mendapatkan ilmu dari perusahaan tempat magang dan dapat mengaplikasikan langsung teori yang didapatkan dalam kegiatan perkuliahan.

PT. Wahyu Sejahtera Bersama merupakan salah satu perusahaan yang bekerja dalam bidang Konsultan Proyek Pembangunan, PT. Wahyu Sejahtera Bersama didirikan sebagai perusahaan proyek pembangunan yang bekerja sebagai perencanaan, pengawasan dengan sistem penunjukan langsung oleh OWNER. Magang dilaksanakan di PT. Wahyu Sejahtera Bersama dengan harapan dapat memperoleh informasi dan ilmu pengetahuan di lapangan secara langsung sesuai dengan bidang yang telah dipilih yaitu perancangan .Pada pelaksanaan magang ,penulis ditempatkan dibagian Perancang ,Perancang memiliki tanggung jawab untuk mengurus (Gambar Kerja 2D dan 3D, Pemilihan Material, RAB dan Pengawasan).Namun kita di tempatkan pada bagian pengerjaan Gambar kerja 2D, 3D dan dibagian pengawasan dikarenakan masih tahap proses kegiatan magang,

1.2 Tujuan Dan Sasaran

A. Tujuan

Tujuan program mata kuliah Magang Mandiri bagi mahasiswa Program Studi

Arsitektur Fakultas Arsitektur dan Desain Universitas Pembangunan Nasional “Veteran” Jawa Timur secara umum bertujuan untuk:

1. Mendapatkan ilmu tentang bagaimana pengawasan suatu proyek dari runtutan paling awal hingga tahap pembangunan Final.
2. Mendapatkan kemampuan untuk mengelola pekerjaan di bidang arsitektur, serta memecahkan masalah dalam perancangan desain.
3. Mendapatkan pengalaman secara keseluruhan sebagai bekal untuk bekerja atau melaksanakan proyek independen dengan skala besar.
4. Dapat berkontribusi dan membantu perusahaan dalam menyelesaikan suatu proyek bangunan.

B. Sasaran

Sasaran program mata kuliah Magang Mandiri bagi mahasiswa Program Studi

Arsitektur ini antara lain :

1. Mempersiapkan dokumen terkait kebutuhan untuk memenuhi persyaratan Magang Mandiri.
2. Asistensi dengan dosen pengampu/dosen wali terkait.
3. Berkomunikasi aktif dengan karyawan lain di dalam perusahaan dan mampu bekerja sama dengan baik.
4. Terlibat dalam seluruh kegiatan dalam perencanaan yg dilaksanakan pada perusahaan CV. AZKAR CONSULTANT tersebut.
5. Dapat berkontribusi penuh dan nyata dalam pengawasan pembangunan sesuai dengan keinginan klien.
6. Aktif berdiskusi terkait hal-hal yang belum dimengerti.
7. Menyusun laporan hasil Magang Mandiri atas apa yang telah diamati dan dikerjakan di perusahaan/proyek terkait.

1.3 Lingkup Pekerjaan.

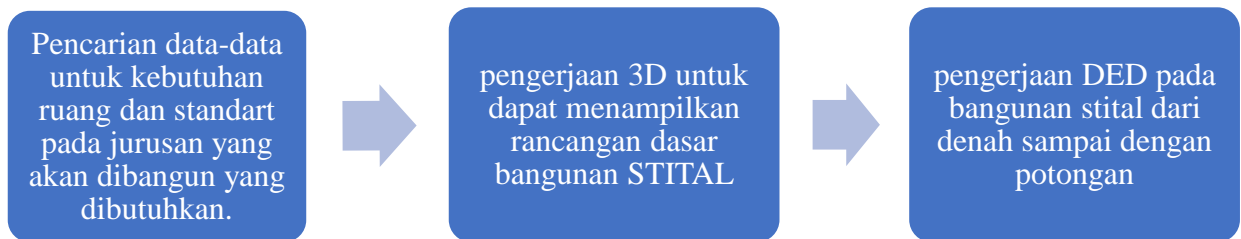
1 Data Pengalaman Perusahaan

No.	Nama Pekerjaan	Sub Bidang pekerjaan	Lokasi	Pemberi Tugas/Pejabat Pembuat Komitmen		Kontrak			Tanggal Selesai Pekerjaan Berdasarkan	
				Nama	Alamat/Tlp	No	Tanggal	Nilai	Kontrak	BA Serah Terima
1	Perencanaan Teknis Peningkatan Jembatan Desa (3 Lokasi)	Perencanaan	Bangkalan	Dinas Pekerjaan Umum dan Penataan Ruang Kabupaten Bangkalan	Jl. Soekarno Hatta No.35 / 013095311	600/017/433.103/2018	29/01/2018	Rp 19,800,000.00	17/02/2018	17/02/2018
2	Pengawasan Teknis Peningkatan Jalan Desa Paket 10 (15 Lokasi)	Pengawasan	Bangkalan	Dinas Pekerjaan Umum dan Penataan Ruang Kabupaten Bangkalan	Jl. Soekarno Hatta No.35 / 013095311	600/161/433.103/2018	09/02/2018	Rp 24,250,000.00	09/04/2018	09/04/2018
3	Pengawasan Teknis Peningkatan Jembatan Desa (2 Lokasi)	Pengawasan	Bangkalan	Dinas Pekerjaan Umum dan Penataan Ruang Kabupaten Bangkalan	Jl. Soekarno Hatta No.35 / 013095311	600/162/433.103/2018	27/02/2018	Rp 6,530,000.00	27/05/2018	27/05/2018
4	Pengawasan Teknis Peningkatan Jalan Desa Paket 8 (12 Lokasi)	Pengawasan	Bangkalan	Dinas Pekerjaan Umum dan Penataan Ruang Kabupaten Bangkalan	Jl. Soekarno Hatta No.35 / 013095311	600/159/433.103/2018	09/02/2018	Rp 38,490,000.00	09/05/2018	09/05/2018
5	Perencanaan Teknis Pembangunan Jembatan Desa Durjan Kec. Kokop	Perencanaan	Bangkalan	Dinas Pekerjaan Umum dan Penataan Ruang Kabupaten Bangkalan	Jl. Soekarno Hatta No.35 / 013095311	600/6307/433.103/2018	26/10/2018	Rp 2,079,000.00	04/11/2018	04/11/2018
6	Pengawasan Teknis Peningkatan Jembatan Desa (7 Lokasi)	Pengawasan	Bangkalan	Dinas Pekerjaan Umum dan Penataan Ruang Kabupaten Bangkalan	Jl. Soekarno Hatta No.35 / 013095311	600/6749/433.103/2018	06/11/2018	Rp 17,170,000.00	31/12/2018	31/12/2018
7	DED Jembatan Durjan	Perencanaan	Bangkalan	Dinas Pekerjaan Umum dan Penataan Ruang Kabupaten Bangkalan	Jl. Soekarno Hatta No.35 / 013095311	600/6753/433.103/2018	12/11/2018	Rp 46,940,000.00	01/12/2018	01/12/2018
8	Pengawasan Jembatan f.	Pengawasan	Bangkalan	Dinas Pekerjaan Umum dan Penataan Ruang Kabupaten Bangkalan	Jl. Soekarno Hatta No.35 / 013095311	600/433.103/2019	29/04/2019	Rp 32,500,000.00	29/05/2019	29/05/2019
9	Pengawasan Jembatan Durjan	Pengawasan	Bangkalan	Dinas Pekerjaan Umum dan Penataan Ruang Kabupaten Bangkalan	Jl. Soekarno Hatta No.35 / 013095311	600/433.103/2019	29/05/2019	Rp 19,600,000.00	29/05/2019	29/05/2019
10	Pengawasan Jembatan l. Pakir	Pengawasan	Bangkalan	Dinas Pekerjaan Umum dan Penataan Ruang Kabupaten Bangkalan	Jl. Soekarno Hatta No.35 / 013095311	600/433.103/2019	29/05/2019	Rp 16,750,000.00	29/05/2019	29/05/2019
11	Pengawasan - Paket 1	Pengawasan	Bangkalan	Dinas Perumahan Rakyat dan Kawasan Permukiman Kabupaten Bangkalan	Jl. Soekarno Hatta No.35 / 013095619	640/090/SPK/433.104/2019	14/05/2019	Rp 14,201,000.00	10/09/2019	30/09/2019
12	Pengawasan - Pembangunan Gapure	Pengawasan	Bangkalan	Dinas Perumahan Rakyat dan Kawasan Permukiman Kabupaten Bangkalan	Jl. Soekarno Hatta No.35 / 013095619	640/557/SPK/433.104/2019	09/08/2019	Rp 34,205,000.00	31/12/2019	31/12/2019
13	Pembuatan Aplikasi Sistem Informasi Kepegawaian	Aktivitas Teknologi Informasi Dan Jasa Komputer Lainnya	Bangkalan	PT Adhuhung Saranasegara Indonesia	Jalan Kabupaten, Desa Ujung Piring, Bangkalan Madura , Kab. Bangkalan	60/SOM-LEG/ASSU/SHKPV1/2019	01/07/2019	Rp 35,000,000.00	31/07/2019	31/07/2019
14	Pembuatan Aplikasi Working Order Sistem	Aktivitas Teknologi Informasi Dan Jasa Komputer Lainnya	Bangkalan	PT Adhuhung Saranasegara Indonesia	Jalan Kabupaten, Desa Ujung Piring, Bangkalan Madura , Kab. Bangkalan	35/SOM-LEG/ASSU/WOS/12/2020	07/02/2020	Rp 55,000,000.00	08/03/2020	08/03/2020
15	Pengawasan Peningkatan Infrastruktur Permukiman Paket 16	Pengawasan	Bangkalan	Dinas Perumahan Rakyat dan Kawasan Permukiman Kabupaten Bangkalan	Jl. Soekarno Hatta No.35 / 013095619	640/SPK/433.104/2021	19/04/2021	Rp 24,563,000.00	19/06/2021	19/06/2021
16	Konsultan Perencanaan Revitalisasi Paket 4	Perencanaan	Bangkalan	Dinas Pendidikan Kabupaten Bangkalan	Jl. Soekarno Hatta No.23 / 013095129	648/1016/433.101/2021	03/05/2021	Rp 65,791,000.00	02/06/2021	02/06/2021
17	BELANJA JASA TENAGA AHLI	Aktivitas Teknologi Informasi Dan Jasa Komputer Lainnya	Bangkalan	Sekretariat Daerah Kabupaten Bangkalan	Jl. Soekarno Hatta No.34 / 013098570	027/2426/433.031/2021	13/08/2021	Rp 82,355,000.00	13/09/2021	13/09/2021
18	Perencanaan dan Perancangan 4 Type Rumah dan Risiko Perumahan Telang Permai	Jasa Desain Arsitektural (AR102)	Bangkalan	Perumahan Telang Permai	Jl. Raya Kamal - Bangkalan	016/TELANGPERMAI/PER/10/2021	13/10/2021	Rp 30,000,000.00	09/12/2021	03/12/2021
19	Perencanaan dan Perancangan Masterplan Yayasan Pendidikan Islam Al-Ibrohmy Galls Bangkalan	Jasa Desain Arsitektural (AR102)	Bangkalan	Yayasan Pendidikan Islam Al-Ibrohmy Galls Bangkalan	Jl. Raya Galls, Galls Bangkalan	026/AL-IBROHMY/PER/09/2021	07/09/2021	Rp 250,500,000.00	05/01/2022	05/01/2022

20	Perencanaan dan Perancangan Fasilitas Yayasan Kebun Sentri Nyolok Bangkalan	Jasa Desain Arsitektural (AR102)	Bangkalan	Yayasan Kebun Sentri Nyolok Bangkalan	J. Sidingkap Gp. PP. Alkautabudduri - Kemayoran Bangkalan	012/YS.NYOLOK/PER/10/2021	05/10/2021	Rp. 25,100,000.00	03/02/2022	30/12/2021
21	Perencanaan dan Perancangan Restaurant Batu Leyer Resto dan Edu Wisata di Bangkalan	Jasa Desain Arsitektural (AR102)	Bangkalan	Wirantomo Adiputra (Pemilik Resto)	J. Kribaku, Tajeseh, Ds. Bilapora Kec. Soeah Kab. Bangkalan	010/BATULAYARRESTO/PER/11/2021	18/11/2021	Rp. 36,750,000.00	17/01/2022	05/01/2022
22	Perencanaan dan Perancangan Pedepokan Digital Desa Alang-Alang Bangkalan	Jasa Desain Arsitektural (AR102)	Bangkalan	Fahrur Razi, SH (Pemilik Bangunan)	Desa Alang-alang, Trageh - Bangkalan	08/Padidg/Alang-Alang/12/2021	16/12/2021	Rp. 18,688,750.00	14/02/2022	24/01/2022
23	Perencanaan dan Perancangan Rumah Tinggal Bekap Eko Bangkalan	Jasa Desain Arsitektural (AR102)	Bangkalan	Eko Kurniawan (Pemilik Rumah)	Perum. Bangkalan Indah (Nilam), Majah - Bangkalan	005/BPK.EKO/RUMAH/02/2022	28/02/2022	Rp. 8,250,000.00	29/04/2022	31/03/2022

1.4 Sistematika Laporan.

Pada lingkup pekerjaan ini saya mengamati lingkup untuk kantor saya itu memiliki ciri khas pada material unfinish dan untuk fasade dan atap menggunakan material kayu, untuk atap sendiri kantor ini biasanya menggunakan atap madura/atap semi madura yang menjadi ciri khas kantor saya. Untuk tahap pengerjaan sendiri pada saat ini saya sedang mengerjakan Proyek STITAL ini susunan untuk pengerjaannya seperti ini.



Untuk pembagian pekerjaan di kantor ini pada awal mulai magang kami anak magang di letakkan pada pengerjaan yang sama agar dapat melatih Kerjasama kami anak magang di kantor ini dan kami juga diajarkan bagaimana kantor ini bekerja jika ada proyekan. Pembagian tugas Proyek Pondok Pesantren Al-Ibrohimi adalah sebagai berikut

- Teddy mengerjakan proyek Kampus STITAL mulai dari bangunan kampus kantin dan Gedung UKM yang ada di Kawasan Kampus STITAL.
- Yosa mengerjakan proyek Gedung Rektorat, dan landscape.
- Adit mengerjakan Proyek Parkiran motor bertingkat pada Kampus STITAL, Gedung TK, dan Bangunan Asrama Putra Pondok Pesantren Al-Ibrohimi.