

BAB II KAJIAN TENTANG PERUSAHAAN

2.1 Deskripsi Umum Perusahaan

Nama dari perusahaan yang saya tempati untuk kegiatan MBKM Magang adalah CV. Ruang Desain, sebuah Perusahaan Komanditer dengan fokus di bidang Konstruksi, Dekorasi Interior dan Perdagangan besar Peralatan dan Perlengkapan Rumah Tangga. Lokasinya berada di Delta Raya Utara Lantai 2 No. 53, Kel. Ngingas, Kec. Waru, Kab. Sidoarjo, Provinsi Jawa Timur dengan status kantor sebagai pusat. Alamat tersebut adalah rumah dari Komisaris utama, yaitu Rio Desantika Pramulia, ST. Berikut merupakan logo dari perusahaan CV. Ruang Desain dan juga dokumentasi kegiatan selama bekerja di kantor :



Gambar 2.1a Logo CV. Ruang Desain
Sumber: Company Profile CV. Ruang Desain, 2022



Gambar 2.1b Foto Suasana Kantor
Sumber: Data pribadi, 2022

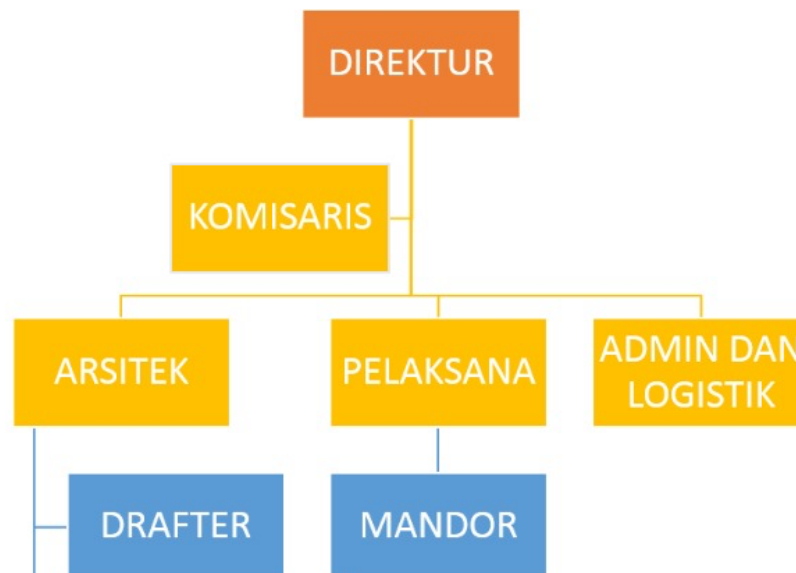
Karena perusahaan tersebut berbentuk CV (Perusahaan Komanditer) belum memiliki badan hukum sehingga perusahaan ini tidak memiliki kekayaannya tersendiri yang dalam proses pendiriannya, harus menggunakan akta dan harus didaftarkan, yang diatur di dalam Kitab Undang-Undang Hukum Dagang buku pertama titel ketiga pada bagian kedua Pasal 16 sampai dengan Pasal 35.

2.2 Struktur Organisasi Perusahaan

Struktur Organisasi Perusahaan pada CV. Ruang Desain terdiri dari 2 (dua) Badan pengurus usaha, yakni:

1. Rio Desantika Pramulia, ST. sebagai Komisaris utama dengan kepemilikan saham 90%, di mana ia menjadi pesero diam (komanditer) yang tidak menanggung lebih daripada jumlah bagiannya dalam modal perseroan
2. Rian Fauzi, ST. sebagai Direktur utama dengan kepemilikan saham 10%, di mana ia secara hukum bertanggung jawab sepenuhnya atas usaha-usaha perseroan dan akibat-akibatnya.

Adapun Standar organisasi secara umum yang juga diaplikasikan di CV. Ruang Desain adalah sebagai berikut.



Gambar 2.2 Struktur Organisasi Perusahaan
Sumber: Data Pribadi, 2021

Adapun penjelasan dari struktur organisasi dari CV. Ruang Desain adalah sebagai berikut:

1. Direktur, bertanggung jawab atas kelancaran dan pelaksanaan kegiatan perusahaan secara keseluruhan
2. Komisaris, melakukan pengawasan terhadap pengurusan perusahaan dan memberikan nasihat berkenaan dengan kebijakan direksi dalam menjalankan perusahaan
3. Arsitek, merancang desain bangunan mulai dari fasad, finishing, sampai pada interior termasuk perkiraan anggaran dan kontrol terhadap tahap pembangunan.
4. Pelaksana, mengatur dan mengorganisir proyek termasuk pekerjaan mandor dan tukang, serta melakukan pemeliharaan selama proyek masih menjadi tanggung jawab pelaksana
5. Admin dan Logistik, bertugas memamanajemen pergudangan, termasuk pengadaan material dan furnitur, menyusun laporan material terkait biaya, waktu, dan pengiriman.
6. Drafter, bertugas membuat gambar kerja 2D (DED) dan 3D (Render), menyesuaikan gambar rencana dengan kondisi nyata di lapangan.
7. Mandor, melakukan pembagian tugas dan memberikan instruksi kepada tukang serta mengawasi kegiatan tahapan pembangunan

2.3 Administrasi Perusahaan

Secara Administrasi, CV. Ruang Desain sudah memiliki legalitas saat mendirikan perusahaan tersebut, antara lain:

1. Izin usaha berupa NIB (Nomor Induk Berusaha)

Nomor Induk Berusaha : 1209000100175

Tanggal 14 Januari 2021

Instansi Pemberi Izin Usaha : Pemerintah Republik Indonesia

Tabel 2.1 Surat Izin Berusaha

No	Kode KBLI	Nama KBLI
1	43301	Pekerjaan pemasangan Kaca Dan Aluminium
2	41019	Konstruksi Gedung Lainnya
3	43304	Konstruksi Gedung Tempat Tinggal
4	42111	Dekorasi Interior
5	41015	Konstruksi Jalan Raya
6	46491	Konstruksi Gedung Kesehatan
7	42211	Perdagangan Besar Peralatan Dan Perlengkapan Rumah Tangga
8	41012	Konstruksi Jaringan Irigasi
9	41020	Konstruksi Gedung Perkantoran
10	41017	Pemasangan Bangunan Prefabrikasi Untuk Gedung
11	42115	Konstruksi Gedung Penginapan
12	41013	Konstruksi Gedung Industri

(Sumber: Company Profile CV. Ruang Desain, 2021)

2. Sertifikat lain berupa SIUP (Surat Izin Usaha Perdagangan)

Nomor Induk Berusaha : 1209000100175

Tanggal 14 Januari 2021

Instansi Pemberi Izin Usaha : Pemerintah Republik Indonesia

3. Landasan Hukum pendirian badan usaha berupa Akta Pendirian CV. Ruang Desain

No. Akte : 14

Tanggal : 19 November 2020

Nama Notaris : ALLYCIA TANUJAYA, S.H., M.KN.

Adapun asosiasi profesi yang diikuti oleh CV. Ruang Desain adalah Perkopindo (Perkumpulan Kontraktor Profesional Indonesia) sebagai asosiasi jasa konstruksi nasional yang memiliki fungsi antara lain:

1. Sebagai saluran komunikasi antara anggota dan masyarakat dengan pemerintah terkait dengan kegiatan jasa konstruksi
2. Sebagai penyelenggara sertifikasi jasa konstruksi Indonesia bagi anggota Perkopindo
3. Sebagai wadah pembinaan dan pengembangan jasa konstruksi bagi anggota Perkopindo untuk mewujudkan tujuan organisasi.

2.4 Lingkup Kerja Perusahaan

Berdasarkan pengalaman dari CV. Ruang Desain, kebanyakan proyek yang dikerjakan adalah renovasi interior pada beberapa gedung ataupun ruang pada suatu gedung, di mana proyek-proyek tersebut didapatkan dari penunjukan langsung dan lelang tertutup. Dari aspek tersebut juga tidak lepas dari pengaruh relasi-relasi yang dimiliki.

Contohnya pada proyek Masjid Pondok Pesantren Nasyrul Ulum yang didapatkan melalui proses penunjukan langsung. Terjadinya proses penunjukan langsung dari pihak Pondok Pesantren Nasyrul Ulum ini dapat diartikan bahwa CV. Ruang Desain memiliki relasi cukup luas dan pekerjaan yang mereka lakukan mampu memikat hati klien, sehingga mereka mempercayakan proyek tersebut untuk dipegang langsung oleh CV. Ruang Desain. Dan karena CV. Ruang Desain sendiri adalah kontraktor yang personilnya juga berbasis arsitek, mereka lebih unggul dalam hal desain dan dalam aspek berkelanjutan. Serta yang diandalkan dalam tahapan pekerjaan adalah komunikasi dan presentasi terhadap klien, sehingga klien juga dapat lebih percaya.

Dalam lapangan, perbedaan yang dapat dilihat antara kontraktor dan konsultan dalam hal usulan (Desain) dan penawaran (Harga), yaitu Kontraktor lebih memaksimalkan *budget* yang dimiliki untuk mengusulkan desain yang lebih baik dan semaksimal mungkin. Sedangkan untuk konsultan lebih pada kemurahan harga yang berpacu pada desain yang sudah ada. Walaupun untuk hasil akhir memang masih dalam keputusan *owner* atau pemilik proyek.

Proyek dari CV. Ruang Desain sendiri yang tercantum pada Data Pengalaman Proyek CV. Ruang Desain selama 3 tahun terakhir (Tabel 2.2), kebanyakan merupakan proyek renovasi *interior* dari kantor pemerintah, baik pemerintah Provinsi Jawa Timur maupun Pemerintah Kota Surabaya. Tentunya untuk bisa turut serta dalam proyek pemerintah, sangatlah tidak mudah. Diperlukan pengalaman serta relasi, untuk mendapatkan kepercayaan oleh pelaksana dan penanggungjawab dari pemerintah yang berkaitan.

Untuk dapat melaksanakan proyek pemerintah sendiri, diperlukan sebuah surat ijin yang biasa disebut SBU (Sertifikat Badan Usaha). SBU sendiri lain halnya dengan SIUP (Surat Izin Usaha Perdagangan), lebih singkatnya SIUP merupakan surat ijin yang hanya dapat digunakan untuk melaksanakan proyek swasta, sementara SBU dapat digunakan untuk melaksanakan proyek pemerintahan. SBU sendiri dapat diperoleh dengan mengajukan legalitas perusahaan berupa penyiapan berkas (Akta, NPWP, SIUP, domisili,

dan lainnya), kemudian diajukan ke pihak pemerintahan dan nantinya SBU (Sertifikat Badan Usaha) tersebut akan diterbitkan oleh Asosiasi Perkopindo (Perkumpulan Kontraktor Professional Indonesia).

Hingga saat ini, CV. Ruang Desain tercatat telah melaksanakan banyak proyek baik dari swasta maupun pemerintahan. Untuk proyek swasta sendiri, CV. Ruang Desain sering dipercaya oleh pihak Bank Jatim, beberapa kantor dan juga *owner* secara personal untuk rumah hunian, maupun kos VIP. Sementara, untuk proyek yang berhubungan dengan milik pemerintah, dapat dilihat lebih lanjut pada tabel berikut ini.

Tabel 2.2 Data Pengalaman Perusahaan CV. Ruang Desain

No.	Nama Paket Pekerjaan	Bidang/ Sub Bidang Pekerjaan	Lokasi	Pemberi Tugas Pengguna Jasa		Kontrak		Tanggal Selesai Menurut	
				Nama	Alamat Telp	No/ Tgl	Nilai	Kontrak	BA.Serah Terima
1	Konstruksi Fisik Rehabilitasi Ruang Lounge dan Press Conference	Konstruksi	Surabaya	DAH KUSUMANINGRUM, S.T.,M.T. Dinas PU Cipta Karya Provinsi Jawa Timur	Jl. Gayung Kebonsari No. 108 Telp. (031) 82807275 Surabaya	002.I/KF-07/301.2/109.2/2020 Tanggal 19 Agustus 2020	197.934.000.00	19 Agustus 2020	10 Oktober 2020
2	Perbaikan Press Room Interior Gedung Negara Graha	Konstruksi	Surabaya	MOH. ALI KUNCORO, SSP, Mei Pejabat Pembuat Komitmen Biro Umum Sekretariat Daerah Provinsi Jawa Timur	Jl. Pahlawan No 110 Surabaya	601176622032.2/SPK/X/2020 Tanggal 22 Oktober 2020	177.400.300.00	22 Oktober 2020	20 November 2020
3	Renovasi Interior Ruang Kerja Kepala Biro Dan Ruang Rapat Biro Hukum	Konstruksi	Surabaya	DWI WIDAJANINGSIH, S.H., M.Si. Pejabat Pembuat Komitmen, Penyuluhan, Dokumentasi dan Informasi Hukum Biro Hukum Sekretariat Daerah Provinsi Jawa Timur	Jl. Pahlawan No 110 Surabaya	027/ 013.5.3.3/26-X/2020 Tanggal 26 Oktober 2020	199.693.000.00	26 Oktober 2020	24 November 2020
4	Pengadaan Work Station Biro Hukum	Konstruksi	Surabaya	DWI WIDAJANINGSIH, S.H., M.Si. Pejabat Pembuat Komitmen, Penyuluhan, Dokumentasi dan Informasi Hukum Biro Hukum Sekretariat Daerah Provinsi Jawa Timur	Jl. Pahlawan No 110 Surabaya	027/ 1 013.5.3.3/27-X/2020 tanggal 27 Oktober 2020	149.092.500.00	27 Oktober 2020	25 November 2020
5	Rehabilitasi Karlin Bappeda	Konstruksi	Surabaya	ENDY ALIM ABDI NUSA, S.IP., MM Pejabat Pembuat Komitmen Badan Perencanaan Pembangunan Daerah Provinsi Jawa Timur	Jl. Pahlawan No 102 Surabaya	027/20.981/201.1/2020 Tanggal 04 Nopember 2020	195.892.928.00	04 November 2020	04 Desember 2020

Sumber: Company Profile CV. Ruang Desain, 2021