

**LAPORAN MAGANG MANDIRI  
MERDEKA BELAJAR KAMPUS MERDEKA (MBKM)**

**Bidang: Perancangan**

**RENOVASI RUMAH TINGGAL SURABAYA  
RUMAH TINGGAL JAKARTA  
MUSHOLLA, TK, TPQ DAN RUMAH SINGGAH  
MAROS**



Disusun oleh:

Jovianti Maya Ayuni

19051010034

Dosen Pembimbing:

Rizka Tiara Maharani, S.T., M. Ars.

**PROGRAM STUDI ARSITEKTUR  
FAKULTAS ARSITEKTUR DAN DESAIN  
UNIVERSITAS PEMBANGUNAN NASIONAL "VETERAN"  
JAWA TIMUR  
2022**



KEMENTERIAN PENDIDIKAN DAN KEBUDAYAAN  
UNIVERSITAS PEMBANGUNAN NASIONAL "VETERAN" JAWA TIMUR  
FAKULTAS ARSITEKTUR DAN DESAIN  
Jalan Raya Rungkut Madya Gunung Anyar Surabaya 60294 Telepon (031) 8782087  
Fax. (031) 8782087 Laman: www.upnjatim.ac.id

**LEMBAR PENGESAHAN LAPORAN MAGANG MANDIRI  
MERDEKA BELAJAR KAMPUS MERDEKA (MBKM)**

Menerangkan bahwa mahasiswa sebagai berikut:  
Jovianti Maya Ayuni 19051010034

Telah menyelesaikan Magang Mandiri MBKM pada :

Nama Proyek	: 1. Renovasi Rumah Tinggal Surabaya 2. Rumah Tinggal Jakarta 3. Musholla, TK, TPQ dan Rumah Singgah Maros
Lokasi	: 1. Jl. Mojo IIIA No. 24 Kel. Mojo, Kec. Gubeng, Surabaya, Jawa Timur 2. Komplek Kodam, Ceger, Bambu Apus, Cipayung, Jakarta Timur 3. Maros, Sulawesi Selatan
Pemilik Proyek	: 1. Ibu Octa 2. Ibu Thia 3. Bapak Nurendra
Bidang Pekerjaan	<input checked="" type="checkbox"/> Perancangan <input type="checkbox"/> Pelaksanaan <input type="checkbox"/> Pengawasan
Pada Pihak	<input checked="" type="checkbox"/> Kons. Arsitektur <input type="checkbox"/> Kontraktor <input type="checkbox"/> Kons. Pengawas
Nama & Alamat	: CV. Andyrahman Architect
Perusahaan	: Perumahan Grand Royal Regency Blok G3 No 11, Margomulyo, Wage, Kec. Taman, Kabupaten Sidoarjo, Jawa Timur 61257

Surabaya, 10 April 2022

Menyetujui,  
Pembimbing Lapangan,

**Abdi Manaf R., S.T.**  
CV. Andyrahman Architect

Menyetujui,  
Dosen Penguji 2,

**Azkia Avenzoar, S.T., M.T**  
NIP. 19860210 201903 1010

Menyetujui,  
Dosen Pembimbing,

**Rizka Tiara, S.T., M. Ars.**  
NIP. 21219911005263

Menyetujui,  
Dosen Penguji 1,

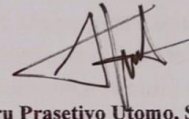
**Fairuz Mutia, S.T., M.T**  
NIP. 19910804 201903 2019

Mengetahui,  
Koordinator Progdri Arsitektur



**Ir. Eva Elviana, MT**  
NIPPPK. 19660411 202121 2 00

Mengetahui,  
Koordinator MBKM Progdri Arsitektur



**Heru Prasetyo Utomo, ST., MT**  
NPT. 17119871117022

## KATA PENGANTAR

Puji syukur kami panjatkan kepada Tuhan Yang Maha Esa, sehingga penulis dapat melaksanakan dan menyelesaikan penyusunan Laporan Tugas Magang MBKM.

Laporan ini merupakan hasil dari kegiatan Magang MBKM yang penulis lakukan selama 6 (enam) bulan sebagai salah satu syarat mata kuliah MBKM Magang dan salah satu syarat untuk mendapatkan gelar sarjana Pendidikan Strata 1 (S1). Penyelesaian laporan ini terwujud atas bantuan dan bimbingan dari berbagai pihak, untuk itu kami selaku penulis mengucapkan terima kasih kepada:

1. Kedua Orang Tua kami yang telah memberikan izin dan semangat serta selalu mendoakan kami selaku penulis
2. Rizka Tiara Maharani, S.T., M. Ars. selaku Dosen pembimbing Mata Kuliah MBKM Magang
3. Ar. Andy Rahman A., S.T., IAI selaku Direktur Utama CV. Andyrahman Architect
4. Abdi Manaf R, S.T. selaku Wakil Direktur CV. Andyrahman Architect

Saya selaku penulis menyadari bahwasannya dalam melaksanakan dan menyelesaikan penyusunan Laporan Tugas Magang MBKM terdapat banyak kekurangan. Oleh karena itu penulis meminta maaf atas segala kekurangan yang ada. Kritik dan saran yang bersifat membangun sangat disarankan dalam proses penyempurnaan. Semoga dengan penyusunan laporan ini dapat bermanfaat bagi penulis khususnya serta bagi pembaca umumnya.

Sidoarjo, 10 April 2022

Hormat Kami,

Tim Penyusun

## DAFTAR ISI

COVER.....	i
LEMBAR PENGESAHAN .....	ii
KATA PENGANTAR.....	iv
DAFTAR ISI .....	v
DAFTAR GAMBAR.....	vi
DAFTAR TABEL .....	viii
BAB I PENDAHULUAN .....	1
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Tujuan dan Sasaran.....	2
1.2.1 Tujuan .....	2
1.2.2 Sasaran .....	2
1.3 Lingkup Pekerjaan.....	2
1.4 Sistematika Laporan.....	3
BAB II KAJIAN TENTANG PERUSAHAAN .....	4
2.1 Deskripsi Umum Perusahaan .....	4
2.2 Struktur Organisasi Perusahaan.....	5
2.3 Administrasi Perusahaan .....	7
2.4 Lingkup Kerja Perusahaan.....	7
2.4 Kajian Teori Manajemen Proyek .....	9
BAB III HASIL DAN PEMBAHASAN .....	11
3.1 DED Renovasi Rumah Tinggal Surabaya.....	11
3.1.1 Deskripsi Umum Proyek.....	11
3.2 Desain Rumah Tinggal Jakarta.....	15
3.2.1 Deskripsi Umum Proyek.....	15
3.2.2 Tahap Pengerjaan .....	16
3.3 <i>Detailing</i> TK dan Rumah Singgah Maros.....	25
3.3.1 Tahap Pengerjaan .....	25
BAB IV KESIMPULAN DAN SARAN .....	37
4.1 Kesimpulan.....	37
4.2 Saran .....	37
DAFTAR PUSTAKA.....	39
LAMPIRAN .....	1

## DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.2 Tampilan Bangunan CV. Andyrahman Architect .....	5
Gambar 2.3 Struktur Organisasi Perusahaan CV. Andyrahman Architect.....	6
Gambar 2.4 Sosial Media Tik Tok .....	7
Gambar 2.5 Sosial Media Instagram .....	8
Gambar 3.1 Kondisi <i>Existing</i> Rumah.....	11
Gambar 3.2 Survey Kondisi Rumah.....	11
Gambar 3.3 Denah Lantai 1.....	12
Gambar 3.4 Denah Lantai 2.....	13
Gambar 3.5 Tampak Samping Bangunan.....	13
Gambar 3.6 Tampak Depan Bangunan.....	14
Gambar 3.7 Detail Modul Roster .....	14
Gambar 3.8 Detail Kusen Jendela 4 .....	15
Gambar 3.9 Kondisi Lingkungan Sekitar .....	16
Gambar 3.10 Rencana Eleveasi Tanah .....	17
Gambar 3.11 <i>Site Plan</i> .....	17
Gambar 3.12 Alternatif Fasad .....	18
Gambar 3.13 Ruang Tamu.....	18
Gambar 3.14 Desain Tampilan Dapur .....	19
Gambar 3.15 <i>Axonometry</i> Bangunan Revisi.....	20
Gambar 3.16 Denah Lantai 1 Revisi .....	20
Gambar 3.17 Denah Lantai 2 Revisi .....	21
Gambar 3.18 Tampak Depan Bangunan Revisi .....	21
Gambar 3.19 Teras Tengah Revisi .....	22
Gambar 3.20 Ruang Keluarga Revisi .....	22
Gambar 3.21 Tampak Depan Bangunan Revisi 2 .....	23
Gambar 3.22 Denah Lantai 1 Revisi 2 .....	23
Gambar 3.23 Denah Lantai 2 Revisi 2 .....	24
Gambar 3.24 <i>Site Plan</i> Revisi 2.....	24
Gambar 3.25 Eksterior Taman Tengah Revisi 2 .....	25
Gambar 3.26 Tampak Depan Final Desain .....	25
Gambar 3.27 Eksterior Musholla.....	26
Gambar 3.28 Eksterior Musholla.....	26
Gambar 3.29 <i>Bird View</i> TK.....	26
Gambar 3.30 Desain Jendela 1 .....	27
Gambar 3.31 Desain Jendela 2 .....	27
Gambar 3.32 Desain Jendela 3 .....	28
Gambar 3.33 Desain Jendela 4 .....	28
Gambar 3.34 Desain Pintu 1.....	28
Gambar 3.35 Desain Pintu 2 .....	29
Gambar 3.36 Desain Lampu Koridor .....	29
Gambar 3.37 Eksterior TK Revisi .....	30
Gambar 3.38 Eksterior TK Revisi .....	30
Gambar 3.39 Desain Dinding Area Wudhu.....	31
Gambar 3.40 Desain Dinding Bukaannya Area Sholat.....	31
Gambar 3.41 Desain Dinding Mimbar .....	32
Gambar 3.42 Desain Bentuk Atap.....	32

Gambar 3.43 Desain Dinding TPQ.....	33
Gambar 3.44 Desain Dinding Area Tunggu.....	33
Gambar 3.45 Desain Dinding Ruang Kelas.....	34
Gambar 3.46 Desain Bentuk Atap.....	34
Gambar 3.47 Desain Dinding Pintu Masuk.....	35
Gambar 3.48 Detail Susunan Roster.....	35
Gambar 3.49 Desain Bentuk Atap.....	36
Gambar 3.50 Desain Dinding dan Bukaan.....	36

## DAFTAR TABEL

Tabel 1 Lingkup Pekerjaan.....	2
Tabel 2 Data Pengalaman Proyek.....	9