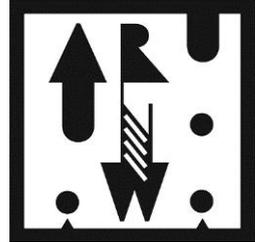


BAB II KAJIAN TENTANG PERUSAHAAN

2.1 Deskripsi Umum Perusahaan

PT. Arunowo Reka Utama merupakan perusahaan yang bergerak dibidang jasa perancangan, perencanaan, dan pengawasan. Perusahaan ini telah berdiri sejak tahun 2020. PT. Arunowo Reka Utama berada di Jl. Ngagel Tirto II, No.45, Kel. Ngagelrejo, Kec. Wonokromo, Surabaya.



Gambar 2.1 Logo Perusahaan
Sumber: Dokumentasi Pribadi

Visi

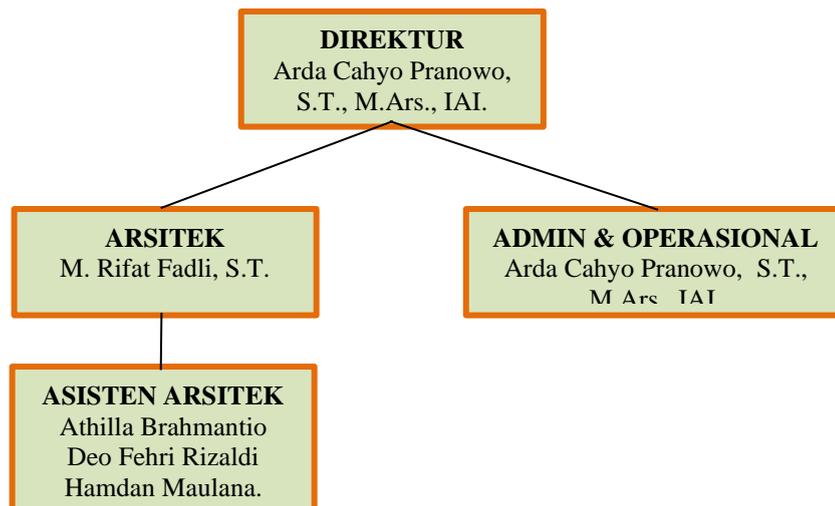
“Menjadi entitas yang memberikan solusi bagi masyarakat dengan perancangan yang mengedepankan keterbukaan, partisipatif, serta eksploratif dengan seni dan teknologi.”

Misi

“Membantu merencanakan atau menyediakan jasa perencanaan yang tepat dan efektif untuk publik, instansi, dan perorangan.”

Perusahaan ini merupakan PT, yang mana sebuah badan usaha yang didirikan berdasarkan aturan di Indonesia, yakni UU Nomor 40 Tahun 2007 tentang Persero Terbatas.

2.2 Struktur Organisasi Perusahaan



Gambar 2.2 Struktur Organisasi Perusahaan

PT. Arunowo Reka Utama dipimpin oleh direktur, selanjutnya ada arsitek sebagai divisi yang mengerjakan perencanaan arsitektur. Pada perusahaan terdapat admin yang bertugas membantu mengerjakan surat-menyurat perusahaan atau mempersiapkan berkas-berkas.

Adapun penjelasan dari struktur organisasi dari PT. Arunowo Reka Utama, sebagai berikut:

- a) Direktur, bertanggung jawab atas pelaksanaan kegiatan perusahaan secara keseluruhan.
- b) Arsitek, melakukan merancang desain bangunan mulai dari konsep, penataan ruang, fasad, interior, dan termasuk melakukan perhitungan perkiraan anggaran dan kontrol pada saat tahap pembangunan.
- c) Admin & operasional, memajemen, menyusun laporan, menerima *call center*.
- d) Asisten Arsitek, membantu arsitek dalam mengerjakan sesuatu, melakukan gambar 3D dan 2D.

2.3 Administrasi Perusahaan

Secara administrasi, PT. Arunowo Reka Utama telah memiliki legalitas saat mendirikan perusahaan, antara lain:

- a) Izin usaha berupa NIB (Nomor Induk Berusaha) merupakan bukti registrasi atau pendaftaran pelaku usaha untuk melakukan kegiatan usaha dan sebagai identitas bagi pelaku usaha dalam pelaksanaan kegiatan usahanya. NIB memiliki tuga belas digit angka acak yang diberi pengaman dan disertai dengan tanda tangan elektronik.

NIB : 0278000932256

- b) Surat Izin Usaha Kontruksi (SIUJK) merupakan izin usaha yang dikeluarkan Pemerintah Daerah kepada perusahaan untuk dapat melaksanakan kegiatan usaha jasa konstruksi, baik sebagai perencana konstruksi (konsultan) di ebrbagai bidang seperti: gedung sipil, instalasi mekanikal dan elektrikal, jasa pelaksana lainnya, dll. PT. Arunowo Reka Utama telah memiliki SIUJK dengan nomor berikut:

SIUJK : 188.4/935/436.7.5/2020

- c) Landasan hukum pendirian badan usaha berupa Akta Pendirian PT. Arunowo Reka Utama:

Nama Notaris : Christiana Eka Setya Wardhani, S.H.

Akta Pendirian : 01, 19 Agustus 2020

Nama Perusahaan	: PT Arunowo Reka Utama
Direktur	: Arda Cahyo Pranowo, ST., M.Ars., IAI.
Bidang Usaha	: Perencanaan Arsitektur dan Bangunan
Akta Pendirian	: 01, 19 Agustus 2020
Nama Notaris	: Chirstiana Eka Setya Wardhani, SH
SIUJK	: 188.4/ 935/ 436.7.5/2020
No Registrasi SBU	: 1-3578-01-008-1-13-092755
Kegiatan Usaha	: Perencana Konstruksi
No. Surat Domisili	: 500.1/ 126/ 436.9.4.4/ 2020. (kelurahan Ngagel Rejo)
NIB	: 0278000932256
Kode KBLI	: 71101 Aktivitas Arsitektur 71102 Aktivitas Keinsinyuran dan Konsultasi Teknis YBDI
NPWP	: 95.708.502.0-609.000

Gambar 2.3 Administrasi Perusahaan
Sumber: Dokumentas Pribadi

Adapun asosiasi profesi yang diikuti oleh PT. Arunowo Reka Utama adalah Ikatan Nasional Konsultan Indonesia (INKINDO) sebagai asosiasi jasa konsultan nasional yang memiliki tujuan, antara lain:

- a) Peningkatan kompetensi dan daya saing anggota.
- b) Pengembangan kemitraan strategis,
- c) Penciptaan iklim usaha strategis.
- d) Penguatan keorganisasian INKINDO.
- e) Perluasan jejaring informasi.

2.4 Lingkup Kerja Perusahaan

PT. Arunowo Reka Utama merupakan perusahaan yang bergerak dibidang perancangan, perencanaan, dan pengawasan. Beberapa asal pekerjaan proyek yang dikerjakan oleh PT. Arunowo Reka Utama ini didapatkan melalui sosial media, *Word of Mouth*, dan penunjukan secara langsung. Hingga saat ini PT. Arunowo Reka Utama tercatat telah melaksanakan proyek, sebagai berikut:

Tahun	Nama Proyek	Jenis Pekerjaan	Kepemilikan	Lokasi
2020	Container-Office Extension Polsek Tanjung Perak	Perencanaan Lengkap	Polsek Tanjung Perak Surabaya	Surabaya
	Graha Persada Jatim - Office & Community Center	Perencanaan Lengkap	Yayasan Persada Jatim Indonesia	Sidoarjo
	Rumah Kapau	Desain Konsep	Perorangan	Surabaya
	Kantor Pemerintahan Tulang Bawang Barat	Pra Rancangan - Kompetisi	Pemerintah Kab. Tulang Bawang Barat	Tubaba, Lampung
	Toko Roti Reito	Perencanaan Lengkap	Perorangan	Sidoarjo
	Rumah Azam (Pagar)	Perencanaan Lengkap	Perorangan	Surabaya
	Kertajaya Regency – Rumah Dyn	Desain Interior	Perorangan	Surabaya
2021	AA House	Perencanaan Lengkap	Perorangan	Surabaya
	Black Canyon Café Darmo	Desain Konsep	Perorangan	Surabaya
	Oma House	Desain Konsep	Perorangan	Surabaya
	Private Hospital Samarinda	Pra Rancang	Perorangan	Perorangan
	Grand Pakuwon Interior – Private House	Desain Interior	Perorangan	Perorangan

	Klinik Dharma – Pantai Mentari - Renovasi	Desain Interior	Perorangan	Perorangan
--	--	-----------------	------------	------------

Tabel 2.1 Daftar Proyek
Sumber Dokumentasi Pribadi