

**LAPORAN MAGANG MANDIRI  
MERDEKA BELAJAR KAMPUS MERDEKA (MBKM)**

**Bidang: Perancangan**

**PERUMAHAN CEMANDI DI SIDOARJO  
Cemandi, Sidoarjo, Jawa Timur  
Rumah Kost, Jl. Rungkut Asri Timur 14 No.72  
SURABAYA**



Disusun oleh:

Thariq Izzulhaq

19051010072

Dosen Pembimbing :

**Ir. Erwin Djuni Winarto**

**PROGRAM STUDI ARSITEKTUR  
FAKULTAS ARSITEKTUR DAN DESAIN  
UNIVERSITAS PEMBANGUNAN NASIONAL "VETERAN"  
JAWA TIMUR  
2022**



KEMENTERIAN PENDIDIKAN DAN KEBUDAYAAN  
UNIVERSITAS PEMBANGUNAN NASIONAL "VETERAN" JAWA TIMUR  
FAKULTAS ARSITEKTUR DAN DESAIN  
Jalan Raya Rungkut Madya Gunung Anyar Surabaya 60294 Telepon (031) 8782087  
Fax. (031) 8782087 Laman: www.upnjatim.ac.id

## LEMBAR PENGESAHAN LAPORAN MAGANG MANDIRI MERDEKA BELAJAR KAMPUS MERDEKA (MBKM)

Menerangkan bahwa mahasiswa sebagai berikut :

Thariq Izzulhaq

19051010072

Telah menyelesaikan Magang Mandiri MBKM pada :

Nama : Perumahan Cemandi di Sidoarjo dan Kost di Jl. Rungkut Asri  
Proyek Timur 14 No.72, Surabaya

Lokasi : Cemadi Sidoarjo, Jawa Timur

Pemilik : PT. Gemilang Cipta Sentosa

Proyek

Bidang  Perancangan  Pelaksanaan  Pengawasan

Pekerjaan

Pada Pihak  Kons. Arsitektur  Kontraktor  Kons. Pengawas

Nama & : PT. Gemilang Cipta Sentosa

Alamat : Alamat Jl. Pagesangan Agung Baru No.44, Pagesangan, Kec.

Perusahaan Jambangan, Kota Surabaya, Jawa Timur 60233

Surabaya, 8 Februari 2022.....

Menyetujui,

Pembimbing Lapangan,

Rathon Gendrovolo, ST., M.M  
PT. Gemilang Cipta Sentosa

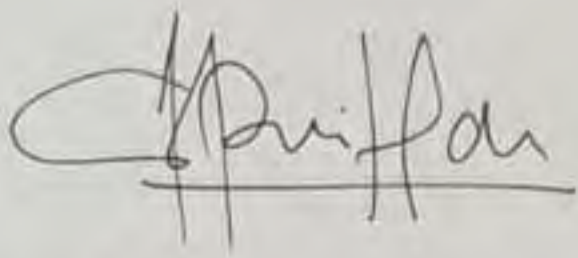
Menyetujui,

Dosen Pembimbing,

Ir. Erwin Djuni Winarto, M.T

NIP. 3 6505 99 0166 1

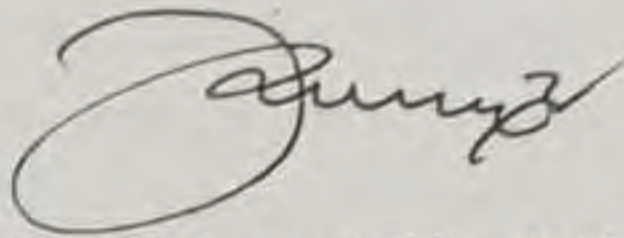
Menyetujui,  
Dosen Penguji 2,



**Astrini Hadina Hasya, S.T., M.Ars**

NIP. 212 19950307 254

Menyetujui,  
Dosen Penguji 1,



**Ir. Sri Suryani Yuprapti. Winasih, MT.**

NIP. 19670722 199303 2002

Mengetahui,  
Koordinator Progdi Arsitektur



**Ir. Eva Elviana, MT**

NIPPPK. 19660411 202121 2 001

Mengetahui,  
Koordinator MBKM Progdi Arsitektur



**Heru Prasetiyo Utomo, ST., MT**

NPT. 17119871117022

## KATA PENGANTAR

Puji syukur kami panjatkan kepada Tuhan Yang Maha Esa sehingga penulis dapat melaksanakan dan menyelesaikan penyusunan Laporan Tugas Magang MBKM Skema Magang Mandiri ini.

Laporan ini merupakan hasil dari kegiatan Magang MBKM yang kamu lakukan selama 5 (lima) – 6 (enam) bulan sebagai salah satu syarat mata kuliah MBKM Magang Magang dan salah satu syarat untuk mendapatkan gelar sarjana Pendidikan Strata (S1). Penyelesaian laporan ini terwujud atas bantuan bimbingan dari berbagai pihak, untuk itu kami selaku penulis mengucapkan terima kasih kepada:

1. Kedua Orang tua yang telah memberikan izin dan semangat serta selalu mendoakan kami selaku penulis.
2. Ir. Erwin Djuni Winarto, M.T, selaku dosen pengampu Mata kuliah MBKM Magang
3. Rathon Gendroyono ST. MM., Direktur PT. Gemilang Cipta Sentosa

Saya selaku penulis menyadari bahwasanya dalam melaksanakan dan menyelesaikan penyusunan Laporan Tugas Magang MBKM terdapat banyak kekurangan. Oleh karena itu penulis meminta maaf segala kekurangan yang ada. Kritik dan saran yang bersifat membangun sangat disarankan dalam proses penyempurnaan. Semoga dengan penyusunan laporan ini dapat bermanfaat bagi penulis khususnya serta bagi pembaca umumnya

Surabaya, 10 April 2022

Hormat kami,

Tim Penyusun

## DAFTAR ISI

KATA PENGANTAR .....	iii
DAFTAR ISI.....	iv
DAFTAR GAMBAR .....	vi
DAFTAR TABEL.....	viii
DAFTAR LAMPIRAN.....	ix
BAB I.....	1
PENDAHULUAN .....	1
1.1. Latar belakang.....	1
1.2. Tujuan dan Sasaran .....	1
1.3. Lingkup Pekerjaan.....	2
1.4. Sistematika Laporan.....	2
BAB II.....	4
KAJIAN TENTANG PERUSAHAAN .....	4
2.1 Deskripsi Umum Perusahaan .....	4
2.2 Struktur Organisasi Perusahaan .....	5
2.3 Administrasi Perusahaan.....	6
2.4 Lingkup Kerja Perusahaan .....	6
BAB III .....	10
HASIL DAN PEMBAHASAN.....	10
3.1 Deskripsi Umum Perumahan .....	10
3.1.1 Tahap Awal dan Proposal .....	10
3.1.2 Tahap Pengembangan Desain Arsitektur .....	11
3.1.3 Tahap Analisa MEP .....	17
3.1.3.1. Eletrikal.....	17
3.1.3.2. Air Bersih dan Air Kotor. ....	19
3.1.4 Tahap DED (Detail Engineering Design) .....	20
3.1.5 Permasalahan dan Solusi.....	20
3.1.6 Rapat Koordinasi.....	21
3.2 Deskripsi Umum Kost di Jl. Rungkut Asri 14 no.17.....	21
3.2.1 Tahap Awal dan Proposal .....	21

3.2.2 Tahap Pengembangan Desain .....	22
3.2.3 Tahap Analisa Elektrikal .....	25
3.2.4 Tahapan DED .....	26
3.2.5 Permasalahan dan Solusi .....	26
3.2.6 Rapat Koordinasi .....	26
3.3 Pengalaman Proyek Lahan Perumahan Komplek AL Pesapen .....	27
3.3.1 Pengukuran Lahan .....	27
3.3.2 Permasalahan dan Solusi .....	28
<b>BAB IV .....</b>	<b>29</b>
<b>KESIMPULAN DAN SARAN .....</b>	<b>29</b>
4.1 Kesimpulan .....	29
4.2 Saran .....	29
<b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>	<b>30</b>

## DAFTAR GAMBAR

Gambar 3. 1 YT House, Jakarta Timur	10
Gambar 3. 2 YT House, Jakarta Timur	11
Gambar 3. 3 Rumah Nagara, Tangerang	11
Gambar 3. 4 Final Desain denah type 100 Lt.1	12
Gambar 3. 5 Opsi Denah 2 type 120	12
Gambar 3. 6 Final desain Denah type 120 Lt.1	12
Gambar 3. 7 Opsi Denah 1 type 120	12
Gambar 3. 8 Final desain Denah type 100 Lt.2	13
Gambar 3. 9 Final desain Denah type 120 Lt.2	13
Gambar 3. 10 Aksonometri Tangga	13
Gambar 3. 11 Denah Tangga	13
Gambar 3. 12 Refrensi Gate	14
Gambar 3. 13 Tampak Unit type 120	14
Gambar 3. 14 Tampak Unit type 100	14
Gambar 3. 15 Tahap awal Desain Gate	15
Gambar 3. 16 Tahap Final Gate Perumahan	15
Gambar 3. 17 Siteplan Perumahan Cemandi	16
Gambar 3. 18 Area Komersial Perumahan Cemandi	16
Gambar 3. 19 Denah Ruko Instalasi Listrik Lt.1	17
Gambar 3. 20 Denah Instalasi Listrik type 120	18
Gambar 3. 21 Denah Instalasi Air Unit Type 120	19
Gambar 3. 22 Rapat Koordinasi Perumahan Cemandi	21
Gambar 3. 23 Denah Boarding House Lt. 1	22
Gambar 3. 24 Tangga Baja Boarding House	23
Gambar 3. 25 Prespektif Pantry Lt.1	23
Gambar 3. 26 Tampak Boarding Hosuse	24
Gambar 3. 27 Denah Lt. 2 dan 3	24
Gambar 3. 28 Denah Listrik Kost Lt.1	25
Gambar 3. 29 Rapat Koordinasi Boarding House	26
Gambar 3. 30 Komplek TNI AL Pesapen	27
Gambar 3. 31 Pengukuran dan pematokan lahan	27

Gambar 3. 32 Diskusi permasalahan lahan ..... 28



## DAFTAR TABEL

Tabel 1. 1 Struktur Organisasi .....	5
Tabel 1. 2 Legalitas Perusahaan.....	6
Tabel 1. 3 Pengalaman Perusahaan.....	9

## DAFTAR LAMPIRAN

### a) Form-form Kegiatan

- Copy Surat Permohonan Magang Magang MBKM (Form 2)
- Copy Surat Tanggapan Permohonan Magang Magang MBKM (Form 3)
- Form 4a: Asistensi dengan Dosen Pembimbing
- Form 4b: Asistensi dengan Pembimbing Lapangan
- Form 4c: Logbook Kerja Mahasiswa

### b) Foto-foto Kegiatan Magang Magang MBKM

### c) Lampiran C Dokumen Proyek, seperti: *(sesuai bidang magang mbkm)*

- Pradesain: Desain skematik, proposal desain
- Pengembangan Desain (Design Development)
- Gambar kerja proyek
- Time schedule pelaksanaan proyek
- Rencana Anggaran Biaya (RAB) proyek
- Rencana Kerja dan Syarat (RKS) proyek
- Dan lampiran sesuai obyek dan pemb