

BAB II

KAJIAN TENTANG PERUSAHAAN

2.1 Deskripsi Umum Perusahaan

Perusahaan adalah setiap bentuk usaha yang menjalankan setiap jenis usaha yang bersifat tetap dan terus-menerus dan didirikan, bekerja, serta berkedudukan dalam wilayah negara Indonesia untuk tujuan memperoleh keuntungan atau laba. (Pasal 1(b) UU No.3 Tahun 1982 tentang Wajib Daftar Perusahaan)

Indonesia memiliki berbagai macam jenis perusahaan, salah satunya perusahaan berbentuk PT (Perseroan Terbatas). Perseroan Terbatas, yang selanjutnya disebut Perseroan, adalah badan hukum yang merupakan persekutuan modal, didirikan berdasarkan perjanjian, melakukan kegiatan usaha dengan modal dasar yang seluruhnya terbagi dalam saham dan memenuhi persyaratan yang ditetapkan dalam Undang-Undang ini serta peraturan pelaksanaannya (Pasal 1 no.1 UU No.40 Tahun 2007). Perseroan Terbatas (PT) merupakan jenis perusahaan yang berbadan hukum yang artinya Perusahaan berbentuk PT bisa dinyatakan memenuhi sejumlah persyaratan hukum sehingga terdapat pemisahan harta kekayaan antara pendiri atau pemegang saham.

Kelebihan perusahaan berbentuk PT meliputi :

1. Kemudahan dalam mendapatkan pinjaman dana, karena terjamin secara hukum
2. PT akan dijalankan dengan professional, karena ditangani oleh para ahlinya.
3. Perusahaan PT lebih terjamin, karena tidak berpacu pada seorang pemimpin dan pemilik saham.
4. Terdapat sebuah jaminan Kesehatan untuk seluruh Karyawannya.

Kekurangan perusahaan berbentuk PT meliputi:

1. Proses mendirikan badan usaha berbentuk PT relative lebih sulit.
2. Dibutuhkan dana yang cukup besar untuk mendirikan PT.
3. Proses pembubaran PT relatif sulit karena merupakan Perusahaan berbadan hukum.



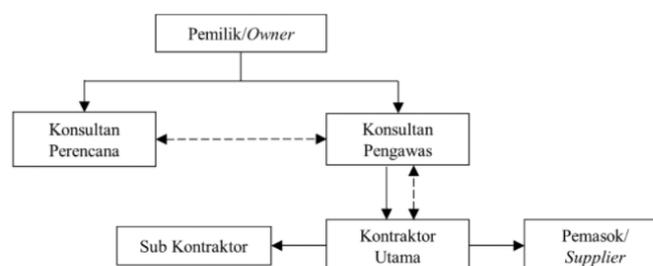
Gambar 2.1 Logo PT. ALT Desain Teknindo
Sumber : Company Profile PT . ALT Desain Teknindo

PT ALT Desain Teknindo merupakan salah satu perusahaan perseroan Terbatas (PT) yang berkecimpung dibidang Jasa konsultan arsitektur. Badan Usaha ini merupakan badan usaha yang bergerak dalam bidang jasa desain arsitektural. Perusahaan ini menawarkan jasa perancangan dan desain arsitektur, Masterplanning dan Urban Design, desain interior, serta pengawasan teknis dan kuantitas. PT ALT Desain Teknindo didirikan oleh 3 aritek, yaitu Pak Antoni Widiya S.T.,M.M., IAI, Pak Louis Prasetia S.T., IAI, dan Pak Tiong Bing S.T., IAI. Pada tahun 2013, hingga kini proyek yang sudah ditangani PT ALT Desain Teknindo sudah mencapai +100 proyek.

Perusahaan ini memiliki visi *“Together, we shape a better world”* yang berarti Bersama, kita membentuk dunia yang lebih baik. Selain itu, misi perusahaan ini meliputi :

1. Berkomitmen dalam menyediakan solusi desain yang inovatif serta penyelesaian proyek berkualitas tinggi.
2. Menggabungkan keahlian lintas disiplin dan keahlian untuk memberikan ide-ide desain kreatif spesifik untuk kebutuhan desain klien kami.
3. Mengedepankan proses berbasis riset untuk tujuan desain yang unik dan efisien .
4. Membangun hubungan yang baik dan berkelanjutan dengan klien kami.
5. Mendukung karyawan kami untuk terus belajar, bertumbuh dan kesadaran untuk mengejar pembuatan desain-desain unggul.

2.2 Struktur Organisasi Perusahaan



Stakeholder proyek konstruksi

Gambar 2.2 Struktur kerja proyek pembangunan
 Sumber : Buku Manajemen Rantai Pasok Konstruksi(2020)

Dalam menjalankan suatu proyek konstruksi, perlu adanya kolaborasi atau kerjasama dari pihak-pihak yang berkaitan untuk mencapai keberhasilan suatu proyek. Firma atau perusahaan jasa desain arsitektural berperan sebagai Konsultan Perencana. Menurut Sholeh (2020:11) Konsultan Perencana adalah seseorang atau perusahaan yang memiliki keahlian

dalam merencanakan bangunan. Konsultan perencana biasanya terdiri dari konsultan arsitektur, konsultan struktur, konsultan mekanikal elektrik, dan konsultan estimasi biaya.

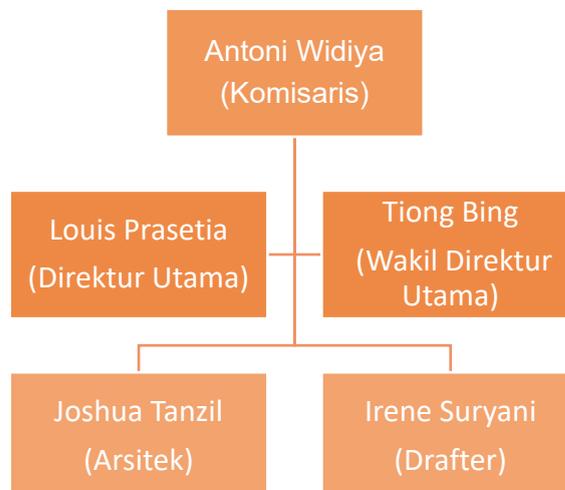
Tugas Konsultan Perencanaan meliputi :

1. Melakukan penyesuaian keadaan lapangan dengan keinginan dari owner.
2. Membuat Detail Engineering design (DED) atau gambar kerja pelaksanaan.
3. Membuat pedoman bagi pelaksana proyek (kontraktor) dalam bentuk Rencana Kerja dan Syarat-syarat (RKS) pelaksanaan pembangunan.
4. Membuat Rencana Anggaran Biaya (RAB).
5. Menerjemahkan keinginan atau ide owner kedalam desain bangunan.
6. Menyesuaikan desain jika terjadi kesalahan pelaksanaan pekerjaan di lapangan yang tidak memungkinkan untuk dilaksanakan.
7. Bertanggung jawab terhadap desain dan perhitungan struktur jika terjadi kegagalan konstruksi.

Wewenang konsultan Perencana meliputi:

1. Mempertahankan desain yang telah dibuat terhadap kontraktor, jika dalam pelaksanaannya tidak sesuai dengan rencana.
2. Menentukan jenis material yang akan digunakan dalam pelaksanaan pekerjaan konstruksi.

Dalam suatu firma arsitektur yang berperan sebagai konsultan perencana diperlukan hirarki jabatan untuk mempermudah pembagian tugas dalam menjalankan suatu perusahaan perencanaan arsitektur. Berikut Struktur Organisasi PT ALT Desain Teknindo :



Gambar 2.3 Struktur Organisasi Perusa

Tugas dan wewenang masing-masing posisi dapat dijelaskan sebagai berikut:

- Pak Antoni Widiya merupakan komisaris sekaligus principal architect di PT ALT Desain Teknindo. Komisaris berperan memegang saham utama perusahaan.
- Pak Louis Prasetia merupakan direktur utama sekaligus principal Architect, marketing, dan project manager. Principal Architect adalah arsitek utama yang memimpin proyek yang didapat perusahaan. Marketing memiliki peran untuk memasarkan produk, promosi serta behubungan dengan pihak-pihak terkait yang berpotensi menjadi owner dari suatu proyek. Project Manager adalah jabatan yang berfungsi untuk manajemen suatu proyek dari awal hingga akhir.
- Pak Tiong Bing merupakan Wakil Direktur Utama sekaligus principal Architect, Finance, dan Project Manajer. Principal Architect adalah arsitek utama yang memimpin proyek yang didapat perusahaan. Finance memiliki peran untuk mengurus hal-hal yang terkait keuangan perusahaan dan proyek. Project Manager adalah jabatan yang berfungsi untuk manajemen suatu proyek dari awal hingga akhir.
- Pak Joshua Tanzil menjabat sebagai arsitek. Arsitek memiliki peran sebagai perencana sekaligus membantu mengurus principal architect dalam suatu proyek dibidang perencanaan.
- Bu Irene Suryani menjabat sebagai drafter. Drafter membuat serta mengurus hal-hal terkait gambar kerja dan DED.

2.3 Administrasi Perusahaan

PT. ALT Desain Teknindo merupakan perusahaan perseroan terbatas, yakni badan usaha yang dilindungi hukum. Untuk mendirikan perseroan terbatas (PT), diperlukan izin dan pencatatan resmi berdasarkan ketentuan undang-undang dan peraturan pelaksanaannya, serta disahkan oleh pejabat yang berwenang.

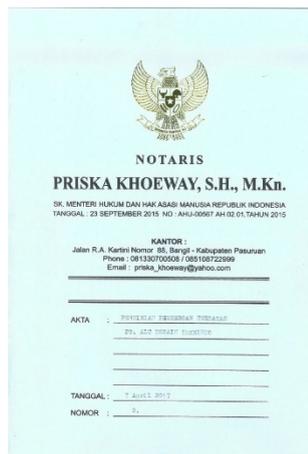
Menurut Undang-Undang Peraturan Menteri Perdagangan Republik Indonesia No. 37/M-DAG/PER/9/2007 tentang Penyelenggaraan Pendaftaran Perusahaan, sebuah perusahaan harus mengajukan Tanda Daftar Perusahaan (TDP) sebagai bukti pencatatan resmi. TDP berlaku dalam jangka waktu 5 (lima) tahun terhitung mulai tanggal diterbitkan dan wajib diperbaharui paling lambat 3 bulan sebelum masa berlakunya berakhir. Dalam pengajuan TDP, diperlukan surat-surat berupa Akta Pendirian, SK Kemenkumham, Surat Keterangan Domisili Usaha (SKDU), dan Surat Izin Usaha Perdagangan (SIUP).

PT. ALT Desain Teknindo merupakan sebuah perusahaan perseroan terbatas yang telah memiliki TDP. Nomor TDP dari perusahaan ini adalah 13.01.1.46.35539 yang diterbitkan dengan nomor surat 503/5990.B/436.7.17/2017 serta berlaku sampai dengan tanggal 4 Juli 2022.

503 / 5990.B / 436.7.17 / 2017		
NOMOR TDP :	BERLAKU S/D TANGGAL	PENDAFTARAN : BARU
13.01.1.46.35539	4 Juli 2022	PEMBAHARUAN :

Gambar 2.4. Tanda Daftar Perusahaan (TDP) PT. ALT Desain Teknindo
(Sumber: Arsip PT. ALT Desain Teknindo)

Akta pendirian perusahaan adalah dokumen yang betindak penting sebagai bukti adanya badan usaha baru. Dengan adanya akta pendirian, sebuah perusahaan akan diakui dan sah keberadaannya di mata hukum Indonesia. Akta pendirian perseroan terbatas PT. ALT Desain Teknindo diterbitkan pada tanggal 7 April 2017 oleh Notaris Priska Khoeway, S.H., M.Kn.



Gambar 2.5. Akta Pendirian
(Sumber: Arsip PT. ALT Desain Teknindo)

Surat Izin Usaha Perdagangan (SIUP) adalah surat izin untuk melakukan usaha perdagangan. Surat ini merupakan bukti pengesahan yang menyatakan bahwa suatu usaha yang sedang dijalankan adalah sah dan legal, serta diakui oleh pemerintah. Nomor SIUP yang dimiliki oleh PT. ALT Desain Teknindo adalah 503/6784.A/436.7.17/2017 dengan kategori SIUP kecil. SIUP kecil adalah surat izin usaha perdagangan yang diperuntukkan untuk badan usaha dengan modal atau kekayaan bersih yang kisaran pendapatannya Rp50–500 juta (di luar aset tanah dan bangunan).



Gambar 2.6. Surat Izin Usaha Perdagangan
(Sumber: Arsip PT. ALT Desain Teknindo)

PT. ALT Desain Teknindo merupakan perusahaan yang berdiri dalam kelembagaan *supplier* perdagangan. Klasifikasi kegiatan usaha yang dijalankan (KBLI) adalah perdagangan besar bahan dan perlengkapan bangunan (4663) dan jasa dekorasi (7410).

2.4 Lingkup Kerja Perusahaan

PT ALT Desain Teknindo adalah firma yang utamanya bergerak dipercayakan bangunan komersial. Tapi, perusahaan ini juga merencanakan bangunan-bangunan dengan fungsi lain seperti Rumah ibadah (gereja), hotel, bangunan pendidikan dan rumah tinggal. Semenjak pandemi COVID-19 meningkat, proyek-proyek yang banyak diterima oleh PT ALT Desain Teknindo didominasi oleh rumah tinggal. Contoh beberapa proyek bangunan komersial yang telah dikerjakan oleh ALT Design Lab adalah Swiss-Bel Inn Gajah Mada di Medan, Sentra Supermarket di Palangka Raya, Vision Vista Karaoke di Kota Lumajang. Contoh beberapa proyek bangunan tempat tinggal adalah Rumah Wisma Mukti, Ruko Bhakti Ratutama, ED House, J House. Sedangkan contoh proyek lain di luar fokus perusahaan yang telah dikerjakan adalah Mekaki Bay Marketing Gallery di Lombok, Surabaya Grammar School di Surabaya, dan Gereja Kristen Indonesia (GKI) di Palu.



Gambar 2.7 Proyek yang pernah dikerjakan PT ALT Desain Teknindo
Sumber : Portofolio Perusahaan